



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (98)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/10/2015 tarih ve 29862 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus Belediyesi bünyesinde 4857 Sayılı İş Kanununa tabi olarak çalışan işçilerin toplu iş sözleşmesi görüşmeleri ile birlikte 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre çalışan Memur ve 5393 Sayılı Kanunu göre Sözleşmeli Memur olarak çalışan personellerle ilgili olarak; 6356 Sayılı Sendikalar Yasası ve 4688 Sayılı Kanunun 32. ve geçici 14. maddesine istinaden yapılacak olan toplu sözleşmeleri Yetkili Sendikalarla görüşmek; Memur ve İşçi Sözleşmelerini imzalamak üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun G Bendi uyarınca Belediye Meclisi'nce görüşülerek, Tarsus Belediye Başkanı Şevket CAN'a yetki verilmesi için yapılan işaretli oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (99)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03/11/2015 tarih ve 30605 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Üyesi bulunduğumuz Çukurova Belediyeler Birliği 08-13 Aralık 2015 tarihleri arasında Makedonya, Kosova, Arnavutluk ülkelerine Teknik Araştırma ve İnceleme programı düzenlemiş bulunmaktadır.

Söz konusu yurtdışı ziyaretine Belediye Başkanı Şevket CAN ile birlikte Meclis Üyeleri; Ali ŞİMŞEK, Mehmet SABIRLI, Enver Fevzi KÖKSAL, Fikret AVCI, Raci AYDIN, Ferudun ERGÜL, Mehmet YILDIZ, Rüştü ÇOPUR ve Mahmut GÜCENMEZ'in 5393 sayılı Belediye kanununun 60. Maddesinin (k) ve (n) fıkrası uyarınca katılmalarına ve yapılacak olan harcamaların Belediye bütçesinden karşılanması için yapılan işaretli oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
**Belediye Başkanı**

**Nükhet ÇELİK**  
**Katip Üye**

**Esin ERKOÇ**  
**Katip Üye**



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (100)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU’nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Özel Kalem Müdürlüğü’nün 03/11/2015 tarih ve 30606 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Üyesi bulunduğumuz Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Teşkilatının (UCLG) “Yönetim Kurulu ve Dünya Konseyi Toplantısı” 04-06 Aralık 2015 tarihleri arasında Fransa’nın Paris kentinde gerçekleşecektir.

Üyesi bulunduğumuz Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Teşkilatının (UCLG) söz konusu toplantıya Belediye Başkanı Şevket CAN’ ı davet etmişlerdir. Toplantı sebebiyle yapılacak olan ziyaretin Tüm masrafları Üyesi bulunduğumuz Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Teşkilatının (UCLG) tarafından karşılanacak olup Belediye Başkanı Şevket CAN’ın katılması için yapılan işaretli oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yazisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yazisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (101)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU’nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün 03/11/2015 tarih ve 30644 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanununun 15. Maddesi gereğince 08.09.2015 tarihinde 24. İl Hayvanları Koruma Kurulu toplantısı düzenlenerek bazı kararlar alınmıştır.

Alınan kararlar doğrultusunda ilçelerde sahipli hayvanlarla ilgili gelen şikayet, talep ve ihbarların değerlendirilebilmesi için sahipli hayvanların kayıt altına alınması ve uygulamada kayıt yaptırmayanlar hakkında Kabahatler Kanununa göre işlem yapılabilmesi için Park ve Bahçeler Müdürlüğüne yetki verilmesine, yapılan işaretli oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
**Belediye Başkanı**

**Nükhet ÇELİK**  
**Katip Üye**

**Esin ERKOÇ**  
**Katip Üye**



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (102)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU’nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün 03/11/2015 tarih ve 30647 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin İli Tarsus İlçesi Kırklarsırtı Mahallesi’nde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Kasım Ekenler Bulvarı ile 2604 sokak arasındaki park alanına isabet eden alan, park olarak düzenlenerek adına “KIRKLARSIRTI ENGELSİZ PARK”, Ergenekon Mahallesi’nde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cohar Dudayev Bulvarı ile 1242 sokak arasında kalan park alanına isabet eden alan düzenlenerek adına “ERGENEKON YAŞAM BOYU SPOR MERKEZİ VE PARKI”, Yeşil Mahallede Güney Mezarlığı’nın yanında Sait Polat Bulvarı üzerinde kalan alanın içerisine taziye evi düzenlenerek adına “GÜNEY MEZARLIĞI TAZİYE EVİ”, Gazipaşa mahallesinde 1936 sokak ve 1915 sokak arasındaki park alanına isabet eden alan içerisine taziye evi düzenlenerek adına “AHMET TOPRAK TAZİYE EVİ” isimlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre verilmesi için yapılan işaretli oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
**Belediye Başkanı**

**Nükhet ÇELİK**  
**Katip Üye**

**Esin ERKOÇ**  
**Katip Üye**



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (103)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Zabıta Müdürlüğü'nün 28/10/2015 tarih ve 30268 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları hakkındaki yönetmeliğin **İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili 29. maddesinde** "*İçkili yer bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir*" denilmektedir.

İlçemiz Ulaş Mahallesi No:172A'da faaliyet gösteren lokanta işletmecisi Meryem TAŞTEPE'nin Kaymakamlık Makamından Belediye Başkanlığımıza havaleli 29.09.2015 tarihli dilekçesi gereği İlçe Jandarma Komutanlığı ile yapılan yazışmada belirtilen adresin içkili yer bölgesi olmasında emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

İlgili yönetmelik gereği İlçemizde halen uygulanmakta olan, 06.02.2007 tarihinde düzenlenen ve 06.04.2007 tarih ve M.K.4-1(4) sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan içkili yerler bölgesi karar ve krokisine;

- **Ulaş Mahallesi No:172A**

adresinin eklenmesi için yapılan işaretli oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa YAVUZ, Rüştü ÇOPUR, Necati AVEZER ve Mehmet YILDIZ'IN red oy, Kadir CANLI'nın çekimser oy kullanması haricinde celsede mevcut üyelerin oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (104)**

**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU’nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 03/11/2015 tarih ve 30507 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün amatör kulüplere yardım konulu 01/10/2015 tarih ve 27504 sayılı yazısına istinaden, belediye meclisinde görüşülüp karara bağlanan 01/10/2015 tarih ve 2015/9-1 (86) sayılı onaylanan meclis kararında; ilçemizde faaliyet gösteren Tarsus Belediye Spor Kulübü, Tarsus Kanal Spor Kulübü, Tarsusgücü Spor Kulübü, Tarsus İdman Yurdu Spor Kulübü, Berdan Spor Kulübü, Yıldırım Spor Kulübü, Kavaklı Spor Kulübü, Reşadiye Spor Kulübü, Tarsus Gençlerbirliği Spor Kulübü, Yeşilkuyu Spor Kulübü, Yenice Spor Kulübü ve Tarsus Spor Kulübü olmak üzere toplam 12 adet amatör spor kulübüne kulüp başı 1.500,00 TL nakdi yardım yapılması ile ilgili evrakın mecliste görüşülmesi esnasında, Mavi Boncuk Spor Kulübü’nün de faaliyette olduğunun meclis üyemiz tarafından belirtilmesi üzerine nakdi yardım yapılacak amatör spor kulüplerine bu kulübün de eklenmesi istenmiş böylece nakdi yardıma konu amatör kulüp sayısı 13’e çıkarılmıştır. Meclis görüşmesi esnasında eklenen 1 adet kulübe ilişkin yazı hazırlanırken, Tarsus İşitme Engelliler Spor Kulübü, Atagüç Spor Kulübü ve Tarsus Demirspor Kulübü olmak üzere üç adet daha amatör spor kulübü tespit edilmiş ve sehven 01/10/2015 tarih ve 2015/9-1 (86) sayılı meclis kararına eklenmiştir.

Alınacak Meclis kararının ilçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin tamamını kapsamı açısından 01/10/2015 tarih ve 2015/9-1 (86) sayılı onaylanan meclis kararın iptal edilerek Tarsus Belediye Spor Kulübü, Tarsus Kanal Spor Kulübü, Tarsusgücü Spor Kulübü, Tarsus İdman Yurdu Spor Kulübü, Berdan Spor Kulübü, Yıldırım Spor Kulübü, Kavaklı Spor Kulübü, Reşadiye Spor Kulübü, Tarsus Gençlerbirliği Spor Kulübü, Yeşilkuyu Spor Kulübü, Yenice Spor Kulübü, Tarsus Spor Kulübü, Mavi Boncuk Spor Kulübü, Tarsus İşitme Engelliler Spor Kulübü, Atagüç Spor Kulübü ve Tarsus Demirspor Kulübü olmak üzere toplam 16 amatör spor kulübüne kulüp başı 1.500,00 TL nakdi yardım yapılması için yapılan işaretli oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (105)**

**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/10/2015 tarih ve 30292 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 2204 ada 1 nolu parsel 217,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde, 2204 ada 8 nolu parsel 216,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup, onaylı imar planında Serbest Nizam 2 Katlı Konut alanına isabet etmektedir. Taşınmazların mülkiyeti Aziz Evladı Mehmet KARATAŞ'a aittir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 inci maddesinin 3 üncü fıkrasının (d) bendinde “ Birinci fıkrafta belirtilen hizmetlerden; 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak, otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; **mabetler** ile sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının **yapım, bakım ve onarımı** ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak” İlçe belediyelerinin görev ve yetkileri arasındadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendinde “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde **taşınmaz almak**, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek” belediyelerin yetki ve imtiyazları arasındadır, yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendinde “ **Taşınmaz mal alınma**, satımına, takasına, tahsisine karar vermek” **belediye meclisinin**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendinde “ Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç(3) yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek” **belediye encümeninin** görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu nedenle Kemalpaşa Mahallesi 2204 ada 1 ve 8 nolu parsellerin ibadethane ve taziye evi yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre takas yoluyla satın alınmasına ve taşınmazın bedeline karşılık belediyemize ait imar planında Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına isabet eden Gaziler Mahallesi 276,00 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki 1481 ada 14 nolu, 275,00 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki 1481 ada 15 nolu taşınmazlarla takas edilmesine karar verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendine göre kararı uygulamak üzere belediye encümenine yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN





T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (106)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/10/2015 tarih ve 30363 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

İlçemize yeni bir Hükümet Konağı binası yapılması amacıyla Tarsus Milli Emlak Müdürlüğü mülkiyeti belediyemize ait olan Fevzi Çakmak Mahallesi 9926,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında Resmi Kurum Alanına (Hükümet Konağı) isabet eden 224 ada 94 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yeni Mahallede bulunan 5078,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanına isabet eden 1623 ada 1 parsel, Caminur Mahallesinde bulunan 1974,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında Yönetim Merkezi Alanına isabet eden 304 ada 19 nolu parsel, Şehit Mustafa Mahallesinde bulunan 1197,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 823536/1666224 arsa paylı (591,62 m<sup>2</sup>) kat irtifakı bulunan imar planında Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanına isabet eden 285 ada 119 nolu taşınmazların trampa edilmesini istemektedir.

Trampa işlemine esas olmak üzere Tarsus Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13 üncü maddesi uyarınca oluşturulan komisyon tarafından ve belediyemizin Kıymet Takdir Komisyonu tarafından taşınmazların bedel tespitleri yapılmıştır.

Bedel tespit raporlarında;

1- Mülkiyeti belediyemize ait olan Fevzi Çakmak Mahallesi 9926,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında Resmi Kurum Alanına(Hükümet Konağı) isabet eden 224 ada 94 parsel, m<sup>2</sup>'si **1.000,00 TL'den 9.926.880,00 TL** arsa bedeli ve üzerindeki muhdesata **1.605.031,95 TL** olmak üzere **toplam 11.531.911,95 TL,**

2- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan;

-Yeni Mahalle 5078,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanına isabet eden 1623 ada 1 parsel, m<sup>2</sup>'si **1.100,00 TL'den 5.585.800,00 TL,**

-Caminur Mahallesinde bulunan 1974,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında Yönetim Merkezi Alanına isabet eden 304 ada 19 nolu parsel, m<sup>2</sup>'si **1.800,00 TL'den 3.553.200,00 TL,**

./..

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (106)**

**Karar Tarihi : 05/11/2015**

-Şehit Mustafa Mahallesinde bulunan 1197,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 823536/1666224 arsa paylı (591,62 m<sup>2</sup>) kat irtifakı bulunan imar planında Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanına isabet eden 285 ada 119 nolu taşınmazdaki arsa payına karşılık m<sup>2</sup>'si **2.150,00 TL'den 1.271.983,00 TL**, üzerindeki muhdesata ise **1.129.946,75 TL** olmak üzere toplam **11.540.929,75 TL**, bedel tespit edilmiş olup, bu durumda **Hazine lehine 9.017,80 TL** bedel farkı oluşmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendinde “ Taşınmaz mal alımına, satımına, **takasına**, tahsisine karar vermek” **belediye meclisinin** görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu nedenle İlçemize yeni bir Hükümet Konağı binası yapılması amacıyla mülkiyeti belediyemize ait olan Fevzi Çakmak Mahallesi 9926,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 224 ada 94 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yeni Mahallede bulunan 5078,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1623 ada 1 parsel, Caminur Mahallesinde bulunan 1974,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 304 ada 19 nolu parsel, Şehit Mustafa Mahallesinde bulunan 1197,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü toplam 823536/1666224 arsa paylı (591,62 m<sup>2</sup>) kat irtifakı bulunan 285 ada 119 parseldeki 2.Kat 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73,74, 75, 76, 77, 78, 79 bağımsız bölüm nolu, 3.Kat 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92,93,94,95,96 bağımsız bölüm nolu, 4.Kat 97, 98, 99, 100, 101,102, 103,104,105, 106,107,108,109,110,111,112,113 bağımsız bölüm nolu taşınmazların takasına, **Hazine lehine oluşan 9.017,80 TL** bedel farkının ödenmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre karar verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendine göre kararı uygulamak üzere belediye encümenine ve yapılacak protokol ve sözleşmeleri imzalamak üzere Belediye Başkanı Şevket CAN'a yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (107)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU’nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 28/10/2015 tarih ve 30381 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4397 ada 17 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “E=1.50 Hmax=31.00 Konut Alanına” (TOKİ konutlarına) isabet etmekte olup mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 4397 ada 17 nolu parsel (eski 4397 ada 13 nolu parsel) 06.04.2011 tarih ve 2011/5-1(39) nolu meclis kararı ile onaylanan imar plan tadilatı ile “Trafo Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisinin 05.03.2013 tarih ve 2013/3-1(108) sayılı kararı ile onaylanan Tarsus 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında söz konusu 4397 ada 17 nolu parsel (eski 4397 ada 13 nolu parsel) sehven konut alanı olarak işaretlenmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4397 ada 17 nolu parsel “E=1.50 Hmax=31.00 Konut Alanına” (TOKİ konutlarına) isabet etmekte iken 06.04.2011 tarih ve 2011/5-1(39) nolu meclis kararı ile onaylanan imar plan tadilatında olduğu gibi “Teknik Altyapı ve Trafo Alanları” olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı konusunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
**Belediye Başkanı**

**Nükhet ÇELİK**  
**Katip Üye**

**Esin ERKOÇ**  
**Katip Üye**



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yazisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yazisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (108)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU’nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/10/2015 tarih ve 30127 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ardıçlı Mahallesi 112 ada 19,24,43,52,59,60,71 nolu parsellere ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2015 tarih ve 886 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ardıçlı Mahallesi 112 ada 19,24,43,52,59,60,71 nolu parsellere ilişkin hazırlatılan; parselleri “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretli oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
**Belediye Başkanı**

**Nükhet ÇELİK**  
**Katip Üye**

**Esin ERKOÇ**  
**Katip Üye**



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2015/10-1 (109)**  
**Karar Tarihi : 05/11/2015**

Belediye Meclisi 05/11/2015 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Onuncu Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mehmet Yunus SEVEN, Sercan YAMAN, Ulaş GÜVENÇ ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU’nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/10/2015 tarih ve 30119 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yalamık Mahallesi 103 ada 6,83,268 nolu parseller ile Beylice Mahallesi 2153 nolu parsel ile ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.09.2015 tarih ve 884 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yalamık Mahallesi 103 ada 6,83,268 nolu parseller ile Beylice Mahallesi 2153 nolu parsel ile ilişkin hazırlatılan; parselleri “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretli oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
**Belediye Başkanı**

**Nükhet ÇELİK**  
**Katip Üye**

**Esin ERKOÇ**  
**Katip Üye**



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN