



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (55)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM'un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Belediye Başkanlığı'nın 30/06/2015 tarih ve 19151 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinde "Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." denilmektedir.

Buna göre, bir sonraki Mahalli İdareler seçimlerine kadar Belediye Meclisinin Ağustos ayında tatil edilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (56)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM'un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2015 tarih ve 18790 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Bahçe Mahallesi 3085 ada 14 ve 15 nolu parseller onaylı imar planında E=2.75 Hmax=24.50 Konut Alanına isabet etmektedir. Bahçe Mahallesi 3085 ada 14 nolu parsel 1.250,07 m² yüzölçümünde olup 60407/125007 (604,07 m²) hissesi ve Bahçe Mahallesi 3085 ada 15 nolu parselin 1651/3431 (577,85 m²) hissesi Tarsus Belediyesi Tüzel Kişiliğine aittir.

Bahçe Mahallesi 3085 ada 14 nolu parselin hissedarı olan ve 3085 ada 15 nolu parsel hissedarlarından Ramazan KAYHAN ve Nil İNANIR'a ait hisseler karşılıklı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapmış olan ve aynı zamanda 3085 ada 14 parselde belediyemizle birlikte hissedar bulunan Emin KAYA 20/05/2015 tarihli dilekçesiyle Tarsus Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan 14 nolu parselde bulunan 604,07 m² lik ve 15 nolu parselde bulunan 577,85 m² lik toplam 1.181,92 m² lik hisseyi satın almak veya kat karşılığı sözleşme yapmak istemektedir.

5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin karar ve yetkileri arasındadır" denilmektedir.

Mersin ili Tarsus ilçesi Bahçe Mahallesi 3085 ada 14 ve 15 nolu parsellerde bulunan Tarsus Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait toplam 1.181,92 m² lik hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre Kat karşılığı inşaat yapımı veya diğer hissedarlara satışı ve satış işlemlerinin Belediye Encümenince yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretlemler oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Ali ŞANLI, Ali UYAN, Derya ÖZİNÇ ve Kurtuluş AVŞAR GÜLER'in red oy kullanması haricinde celsede mevcut üyelerin oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (57)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM'un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2015 tarih ve 18808 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus, Tekke Mahallesi 843 ada 1 nolu parsel 203 m² yüzölçümünde olup, onaylı imar planında Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanına isabet etmektedir. Söz konusu Parsel Mencek Baba Türbesine bitişik bulunmaktadır.

Tekke Mahallesi 843 ada 1 nolu parsel bitişik bulunan Mencek Baba Türbesinin bulunduğu alanın genişletilmesi için söz konusu parselin mülkiyetinin belediyemize geçmesi gerekmektedir.

Tarsus, Tekke Mahallesi, 843 ada 1 nolu parsel sahibi ile yapılan görüşmelerde; onaylı imar planının da Bitişik Nizam 4 katlı konut alanına isabet eden, 203 m² yüzölçümünde olan ve üzerinde zemini işyeri olarak kullanılan, asma kat ve 1. Kattan oluşan bina bulunmakta olan taşınmaz ile belediyemize ait taşınmazların takası yapılabileceği hususu bildirildiğinden, Tekke Mahallesi, 843 ada, 1 nolu parsel ile mülkiyeti belediyemize ait onaylı imar planında Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanına isabet eden, 254 m² yüzölçümünde bulunan, Altaylılar Mahallesi, 1474 ada, 5 nolu parsel, yine onaylı imar planında ayrık nizam 2 katlı konut alanına isabet eden 251 m² yüzölçümünde olan Altaylılar Mahallesi, 1475 ada, 6 nolu parsel ile onaylı imar planında Küçük Sanayi Sitesi Alanına isabet eden 535 m² yüzölçümünde olan Kemalpaşa mahallesi, 4532 ada, 3 nolu parsel ile takası düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinde; Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafî ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve **mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar**; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (57)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Yine 5393 sayılı belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde **“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır”** denilmektedir.

Buna göre mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait Tarsus Tekke Mahallesi, 843 ada 11 parselde bulunan Mencek Baba Türbesinin bulunduğu alanın genişletilmesi için türbeye bitişik bulunan Tekke Mahallesi 843 ada 1 nolu parselin, mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait bulunan Altaylılar Mahallesi 1474 ada, 5 nolu parsel, Altaylılar Mahallesi 1475 ada, 6 nolu parsel ile Kemalpaşa Mahallesi 4532 ada, 3 parsel ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre takası, takas işlemlerini yürütmek hususunda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Şevket CAN'a yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (58)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM**'un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/06/2015 tarih ve 17690 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

İlgi a: İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin 26/05/2015 Tarih ve 1559 Sayılı yazısı
İlgi b: Körlübeyi Mahalle Muhtarlığının 18/05/2015 tarihli dilekçesi

İlgi a'da, Tarsus Kaymakamlığı, İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin yazısın da belirtilen ve ayrıca İlgi b'de **Körlübeyi** mahalle muhtarının dilekçesinde yöre halkının ve kendi mahalle halkının da eski yıllara dayanan köy isimlerinin '**Gürlü**' köyü olarak bilindiği ve halk arasında **Körlübeyi** isminin karışıklığa sebep olduğu için '**Körlübeyi**' mahalle isminin değiştirilerek **Gürlü** mahallesi olarak değiştirilmesini talep etmektedirler.

İlgi yazılar göz önünde bulundurularak **Körlübeyi** mahallesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesine göre isminin '**Gürlü**' olarak değiştirilmesi konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (59)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM'un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/06/2015 tarih ve 18677 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 1096 ada 37 nolu parsel konusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 409 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Parsel malikleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlatmışlardır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 1096 ada 37 nolu parsel "TAKS=0.60 KAKS=2.00 Hmax=29.00 Ticaret Alanı" iken hazırlanan haritada görüldüğü gibi parselin bir kısmı (yaklaşık 850m²'si), parselin doğusunda bulunan "Park Alanı" ile yerleri değiştirilerek "TAKS=0.50 KAKS=2.00 Hmax=29.00 Ticaret Alanı" olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (60)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM'un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/06/2015 tarih ve 18685 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisinin 05.03.2013 tarih ve 2013/3-1(108) sayılı kararıyla onaylanan Tarsus (Mersin) 1/1.000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin 29. ve 30. Maddelerinde;

"29- PLANDA EMSAL DEĞERİ VERİLEN KONUT VE TİCARET BÖLGELERİNDE ADA YADA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 2500 M² VE ÜZERİNDE OLMASI DURUMUNDA PLANDA BELİRLEN YAPI YÜKSEKLİKLERİ UYGULANMAZ. BU DURUMDA, PARSEL YADA ADA BÜTÜNÜNDE VAZİYET PLANLARI HAZIRLANACAK OLUP İLGİLİ VAZİYET PLANLARI BELEDİYESİNCE UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ. VAZİYET PLANLARINDA YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ, ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ BELİRTİLECEKTİR. BU ALANLARDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNDEN GELEN STANDARTLARA UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR. İMAR ADASININ YADA PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOLA OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İSE PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN ALTINA DÜŞÜLMEDEN KARŞILIKLI BİNA CEPHELERİ ARASINDAKİ MESAFE FORMÜLÜNE UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR.

30- KONUT YADA TİCARET ALANLARINDA; ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI DURUMUNDA; PLANDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİNİ %10 ARTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BU DURUMDA KAT SINIRLAMASI KALKAR. ADA BAZI UYGULAMALARDA VAZİYET PLANI HAZIRLANMASI ZORUNLU OLUP, VAZİYET PLANLARI BELEDİYECE UYGUN GÖRÜLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANLARINDA; ÖNGÖRÜLEN YAPI YÜKSEKLİĞİ VE BUNA BAĞLI OLARAK BİNALAR ARASI MESAFE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNDEN GELEN STANDARTLARA UYGUN, İMAR ADASININ CEPHE ALDIĞI ANA YOLA OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İSE KARŞILIKLI BİNA CEPHELERİ ARASINDAKİ MESAFE FORMÜLÜNE UYGUN OLARAK BELİRLENEREK GÖSTERİLECEKTİR.

BİRDEN FAZLA FONKSİYON YER ALAN İMAR ADALARINDA; ADA İÇERİSİNDE YER ALAN KONUT BÖLGELERİNİN BÜYÜKLÜĞÜNÜN 2500 M²'NİN ÜZERİNDE OLMASI DURUMUNDA DA BU HÜKÜM UYGULANIR.

BU ALANLARDA PEYZAJ PLANLARI YAPILIP BELEDİYECE UYGUN GÖRÜLMEDEN İNŞAAT RUHSATI, PEYZAJ PROJESİ UYGULAMASI TAMAMLADAN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ." Denilmektedir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (60)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Yeni yapılaşmanın olduğu bölgelerde; plan notlarının 29. ve 30. Madde hükümlerinden faydalanarak yüksek katlı yapılaşmanın oluşabileceği adalarda, imar adalarının dar olması ve zemin şartlarından (kotlardan) dolayı yüksek katlı yapı yapılamamaktadır.

Yukarıda bahsedilen sorunların çözülebilmesi amacıyla; Tarsus (Mersin) 1/1.000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı Hükümlerinin 29. ve 30. Maddelerine “Kalburcu-Sucular Mevkiinde bulunan, güney ve güneydoğusunda otoyol bağlantı yolu, kuzeydoğusunda ve kuzeyinde Tarsus-Çamlıyayla yolu, Batısında yeni açılacak Kalburcu-Takbaş Çevre yolu ile sınırlandırılmış alan içerisinde; Emsal değeri verilen imar adalarında yapılaşma imar planında belirtilen çekme mesafelerine yerleştirilebilir.” paragrafının eklenmesinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (61)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM**’un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 29/06/2015 tarih ve 18789 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 2015/6-1(48) sayılı kararı ile Plan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edilen evrak Belediye toplantı salonunda (Turuncu Salon) 26.06.2015 Cuma günü saat 14.00’te toplanan Plan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonunca okunup incelenmiştir.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 29.04.2015 tarih ve 3094 sayılı yazısında kamu yararına hizmet vermek amacıyla oluşturulan Meski Şube Müdürlüğü’nün “ Gelirlerin Tahsilatı” hizmetlerinin sürdürülebilmesi için tapuda Mersin İli Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 1795 Ada 30 Parselde kayıtlı gayrimenkul üzerinde yer alan ve mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait olan binada bulunan 2 numaralı dükkanı vezne olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıllığına Meski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesini talep etmektedir.

Mülkiyeti belediyemize ait Yeni Mahalle 1795 Ada 30 Parselde kayıtlı gayrimenkul üzerinde yer alan 2 nolu işyerinin Meski Tahsilat Veznesi olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre 10 (On) yıllığına aylık 200.00-TL tahsis ücreti ödenmesi kaydıyla Meski Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi için evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (62)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM'un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/06/2015 tarih ve 18683 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde 09.06.2015 Salı günü saat 10.00'da toplanan İmar Komisyonumuzca incelenip oy birliğiyle uygun olduğu karara bağlanan,

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Damlama Mahallesi 400 nolu parsel (yeni 121 ada 49 nolu parsel) konusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Parsel malikleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlatmışlardır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Damlama Mahallesi 400 nolu parseli (yeni 121 ada 49 nolu parseli) "E=0.50 Yençok=6.50 Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı", "Otopark Alanı", "Park Alanı" ve 12 metrelik imar yolu olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (63)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM'un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/06/2015 tarih ve 18678 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde 09.06.2015 Salı günü saat 10.00'da toplanan İmar Komisyonumuzca incelenip oy birliğiyle tadilen uygun olduğu karara bağlanan,

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Duatepe Mahallesi 305 ada 16 nolu parsel malikleri 22.05.2015 tarih ve 12508 sayılı dilekçeleri ile parsellerinde plan tadilatı yaptırmak istediklerini belirtmektedirler.

Söz konusu 305 ada 16 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "TAKS=0.35 KAKS=2.80 Ayrık Nizam 8 Katlı Ticaret Alanları" na isabet etmekte olup hazırlatılan plan değişikliğiyle konu parsel "TAKS=0.35 KAKS=2.80 Bitişik Nizam 8 Katlı Ticaret Alanları" olarak işaretlenmesi istenilmektedir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Duatepe Mahallesi 305 ada 2,8,14,15,16 nolu parselleri "E=2.80 Bitişik Nizam 8 Katlı Ticaret Alanları" olarak düzenleyen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2015/7-1 (64)
Karar Tarihi : 02/07/2015

Belediye Meclisi 02/07/2015 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2015 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Ömer ÖZCAN, Sercan YAMAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ulaş GÜVENÇ ve Yüksel ATUM**’un haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/06/2015 tarih ve 18681 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nde 09.06.2015 Salı günü saat 10.00’da toplanan İmar Komisyonumuzca incelenip oy birliğiyle uygun olduğu karara bağlanan,

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Atalar Mahallesi 143 ada 1 nolu parselin 5044 m²’si konusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 272 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Parsel malikleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlatmışlardır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Atalar Mahallesi 143 ada 1 nolu parsel “TAKS=0.50 V=S×5 Tarımsal Depolama Alanı” iken hazırlanan haritada görüldüğü gibi 5044 m²’sini “E=0.50 Yençok=6.50 Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN