



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/14-1 (131)
Karar Tarihi : 14.12.2022
Konu : 06.12.2022 tarih ve 2022/13-1 (123) sayılı Meclis Kararının İadesi

Belediye Meclisi 14.12.2022 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2022 Yılı 14. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞANÜSTÜ (2022 Yılı 1. Olağanüstü Meclis Toplantısı) olarak, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.12.2022 tarih ve 79832 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarihli ve 2022/13-1(123) sayılı kararında; Mersin İli, Tarsus ilçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 4966 ada, 1 parsel nolu taşınmazdaki Tarsus Belediyesine ait 6.557,98 m²'lik hisse için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre, taşınmazın hissedarı olan Mevsim Mağazacılık Bilgisayar Tekstil Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile "Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" yapılması konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi için evrakın incelenmek üzere İmar Komisyonu, İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonu, Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile Belediye Şirketlerinin Hesaplarını İnceleme Komisyonuna müştereken havalesi için yapılan işaretle oylama neticesinde oy çokluğu ile reddine karar verilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 2022/13-1 (123) Sayılı Meclis Kararı 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesinin 1. fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 17. maddesi 1. fıkrası gereğince gerekçesi hazırlanarak yeniden görüşülmek üzere iade edilmiştir.

09.12.2022 tarih ve E-18301538-020-79830 sayılı gerekçe raporunda:

"5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. ve 60. maddelerinde belediyelerin gelir ve giderleri sayılmıştır.

Belediye bir hizmet kuruluşu olup kendisine yasalar ile verilen görev ve sorumluluklarını yerine getirmek ve kamu hizmetlerini yürütmek için gelirlerini toplamak ve bu gelirleri aynı amaçla kullanmak durumundadır. Gelirlerin giderleri karşılayamaması halinde ise taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden gelir elde edilmesi zorunlu hale gelecektir.

27.10.2022 tarihli ve 2022/11-1(109) Karar Nolu "2023 Mali Yılı Bütçesi" konulu Tarsus Belediyesi Meclis Kararında, bina ve arsa için 483.800.000,00 TL (472.300.000,00 TL arsa satış geliri ve 11.500.000,00 TL bina satış geliri) gelir elde edilmesi düşünüerek bütçe denkliliği sağlanmış ve alınan karar 21.11.2022 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanarak idaremize gelmiştir.

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/14-1 (131)
Karar Tarihi : 14.12.2022
Konu : 06.12.2022 tarih ve 2022/13-1 (123) sayılı Meclis Kararının İadesi

Tarsus Belediye Meclisi tarafından kabul edilen; Stratejik Plan, Yıllık Performans ve Yatırım Programındaki yatırımların öngörülen süreçte başlanması ve tamamlanması için gerekli maliyet, insan kaynakları (personel) giderleri ile makine-teçhizat, akaryakıt, yedek parça giderlerinin karşılanması, ayrıca kanuni ödemelerin yapılması zorunlu görülmektedir.

2022 yılında Performans ve Yatırım Programında yer alan birçok projenin ihalesi yapılmış ve hak edişleri tanzim edilmiştir. Programda olan diğer projelerin de ihalelerine devam edilmektedir.

Bu arada Belediyemizin 5393 sayılı kanunlara bağlı olarak görev ve sorumlulukları ile kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi için yapacağı cari giderlerden vazgeçemeyeceği aşikârdır.

Bu bağlamda bütçedeki nakit durumu ve gelir durumuna göre belediyemizin yasal sorumluluklarının yerine getirilmesi, stratejik plan, yıllık performans ve yatırım programının hayata geçirilerek tamamlanması ve hizmetlerin aksamaması için gerekli nakdi kaynağın temininde 2023 yılı bütçesinde yer alan arsa ve bina satışı zaruri görülmektedir. Bu kapsamda idaremizce söz konusu taşınmazın satışı için gayrimenkul değerlemesi yaptırılmış olup, kat karşılığı inşaat sözleşmesi düzenlenmesi durumunda satış bedelinin iki katının üzerinde bir gelir elde edilebileceği öngörülmüştür.

Meclis gündemine konu edilen taşınmazın İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre Meclis gündemine gerek kalmaksızın Encümen Kararı ile doğrudan satışının yapılması yerine arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi düzenlenmesinin idaremiz menfaatine olup, daha fazla gelir sağlanacağı düşüncesi ile Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarihli ve 2022/13-1(123) sayılı kararının Tarsus Belediye Meclisi'nde bir kez daha görüşülmesi tarafınca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Konu ile ilgili yukarıda belirtilen hususlar ile birlikte değerlendirilmek üzere 06.12.2022 tarih ve 2022/13-1 (123) sayılı Meclis Kararının yeniden müzakeresi neticesinde;

Yapılan işaretle oylamada, Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ali BOLTAÇ, Ali Erhan OKYAY, Ali UYAN, Yusuf TIBİK, Ünzile KURU, Abdurrahman ALTINSUCU, Ali ŞİMŞEK, Dursun GÜLER, Fevzi MALAZGİRTLİ, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mahmut TAT, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Nesrin BAŞ, Nükhet KOÇ, Ömer ÖZCAN, Rifat Zahit AKTAN, Selahattin DÖŞLÜ, Rüştü ÇOPUR ve Ufuk BAŞER'in **reddi** yönünde verdikleri **22 ısrar oyu** nedeni ile evrakın İmar Komisyonu, İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonu, Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile Belediye Şirketlerinin Hesaplarını İnceleme Komisyonuna müştereken **havale edilmemesine** karar verilmiştir.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN