



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/12-1 (169)
Karar Tarihi : 02.12.2021
Konu : 2022 Yılı İçin Meclis Toplantı Tarihlerinin Belirlenmesi

Belediye Meclisi 02.12.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 12. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ayla ORAN ERCİYAS, Ayşe SAYAR CANTUTUMLU, Dursun GÜLER, Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Şenay KIZMAZ**'ın haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih ve 35172 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "Meclis Toplantıları" başlığını taşıyan 6. Maddesinin 1. 2. 3. ve 4. paragrafına göre "Meclis toplantısı her ayın ilk haftası başlatılır ve ara verilmeden tamamlanır. Ancak ilk haftanın tamamının resmi tatile rastlaması halinde takip eden ilk çalışma günü toplantı günü olarak belirlenebilir. Resmi tatile rastlayan günlerde çalışmaya ara verilebilir.

Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir.

Büyükşehir Belediye Meclisi her ayın ikinci haftası toplanır. İlçe (Değişik ibare:RG-21/8/2014-29095) (...) belediye meclisi toplantıları Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısından önce bitirilecek şekilde düzenlenir.

Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir." şeklinde olup buna göre Belediye Meclisi'nin Ocak ayı itibari ile her olağan ilk meclis toplantısının 2022 yılı sonuna kadar aşağıdaki tarihlerde gerçekleştirilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

YILI	AYI	TARİHİ	GÜNÜ
2022	Ocak	06.01.2022	Perşembe
2022	Şubat	07.02.2022	Pazartesi
2022	Mart	07.03.2022	Pazartesi
2022	Nisan	07.04.2022	Perşembe
2022	Mayıs	06.05.2022	Cuma
2022	Haziran	07.06.2022	Salı
2022	Temmuz	07.07.2022	Perşembe
2022	Ağustos	05.08.2022	Cuma
2022	Eylül	06.09.2022	Salı
2022	Ekim	06.10.2022	Perşembe
2022	Kasım	07.11.2022	Pazartesi
2022	Aralık	06.12.2022	Salı

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/12-1 (170)
Karar Tarihi : 02.12.2021
Konu : Kadro İptal ve İhdasları

Belediye Meclisi 02.12.2021 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2021 Yılı 12. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ayla ORAN ERCİYAS, Ayşe SAYAR CANTUTUMLU, Dursun GÜLER, Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Şenay KIZMAZ’ın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 26.11.2021 tarih ve 35162 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları’na dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu yönetmeliğin 11.maddesinin 1.paragrafında “Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır.” denilmektedir.

Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 49.maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm kadroları, bu ilke ve standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

II SAYILI CETVEL:(MEMUR) BOŞ KADRO İPTAL VE İHDASI:

- 2 adet 1. dereceli Uzman kadrosunun iptaline; 2 adet 3. dereceli Uzman kadrosunun ihdasına;
- 2 adet 1. dereceli Uzman kadrosunun iptaline; 2 adet 4. dereceli Uzman kadrosunun ihdasına;
- 5 adet 8. dereceli Bilgisayar İşletmeni kadrosunun iptaline; 5 adet 3. dereceli Bilgisayar İşletmeni kadrosunun ihdasına;
- 1 adet 5. dereceli V.H.K.İ (Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni) kadrosunun iptaline; 1 adet 4. dereceli V.H.K.İ kadrosunun ihdasına;
- 5 adet 10. dereceli Zabıta Memuru kadrosunun iptaline; 5 adet 3. dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdasına;
- 2 adet 7. dereceli Avukat kadrosunun iptaline; 2 adet 1. dereceli Avukat kadrosunun ihdasına;
- 1 adet 4. dereceli Avukat kadrosunun iptaline; 1 adet 1. dereceli Avukat kadrosunun ihdasına;
- 1 adet 2. dereceli Avukat kadrosunun iptaline; 2 adet 1. dereceli Avukat kadrosunun ihdasına;
- 1 adet 11. dereceli Teknisyen kadrosunun iptaline; 1 adet 1. dereceli Sosyolog kadrosunun ihdasına;
- 1 adet 7. dereceli Ekonomist kadrosunun iptaline; 1 adet 1. dereceli Sosyolog kadrosunun ihdasına;

Yukarıda belirtilen kadro derecelerinin iptal ve ihdaslarına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/12-1 (171)
Karar Tarihi : 02.12.2021
Konu : Zabıta Personeli Maktu Mesai Ücreti

Belediye Meclisi 02.12.2021 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2021 Yılı 12. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ayla ORAN ERCİYAS, Ayşe SAYAR CANTUTUMLU, Dursun GÜLER, Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Şenay KIZMAZ’ın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Zabıta Müdürlüğü’nün 25.11.2021 tarih ve 34938 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

2022 Mali Yılı içinde Zabıta Personeline 657 sayılı Kanunun 101’nci maddesinde “Günün 24 saatinde devamlılık gösteren hizmetlerde çalışan Devlet Memurlarının çalışma saat ve şekilleri, Başbakanlık Devlet Personel Başkanlığının muvakkati alındıktan sonra düzenlenir” ve 2022 Mali Yılı Bütçe Kanununun (K) Cetvelinin (B) Bölümünün 2. Maddesinde “Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler hariç) görevlerin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personellerine Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir” denilmektedir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı (K) Cetvelinde yer alan Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içindekiler için ücrete göre, Bakanlar Kurulu Kararı ile üst sınır belirlenecektir.

Buna istinaden Zabıta personeline verilecek fazla mesai ücretinin, 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı K cetvelinde yer alan Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içindekiler için belirlenen üst sınırdan ödenmesine, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/12-1 (172)
Karar Tarihi : 02.12.2021
Konu : Kiralama

Belediye Meclisi 02.12.2021 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2021 Yılı 12. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ayla ORAN ERCİYAS, Ayşe SAYAR CANTUTUMLU, Dursun GÜLER, Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Şenay KIZMAZ’ın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 26.11.2021 tarih ve 35156 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli Tarsus İlçesi Tekke Mahallesi 2636 ada 13 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında park alanına, 4766 ada 5 ve 6 parseller, 4767 ada 4 parsel, 4768 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar ise 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında KSA (Küçük Sanayi Alanı) na isabet etmekte olup, mülkiyeti Sadullah Efendi Vakfı’na aittir.

İlçemiz genelinde, konut alanları içerisinde yer alan dağınık durumdaki küçük sanayi işletmelerini bir araya toplamak amacı ile yukarıda bilgileri açıklanan taşınmazlarda kiralama yapılarak plan fonksiyonlarına uygun olarak kente kazandırılması amaçlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 14. maddesinin a) bendinde “... ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır...”, 15. maddesinin a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak” yine aynı maddenin h) bendinde “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.” Belediyelerin yetki ve imtiyazları arasında yer aldığı hüküm altına alınmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin a) bendinde “Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.” yine aynı maddenin h) bendinde “İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.” Belediye Meclisi’nin görevleri arasında sayılmaktadır.

Buna göre; Mersin İli Tarsus İlçesi Tekke Mahallesi 2636 ada 13 parsel numaralı (1409,65 m²), 4766 ada 5 parsel numaralı (860,13 m²), 4766 ada 6 parsel numaralı (300,54 m²), 4767 ada 4 parsel numaralı (3370,16 m²), 4768 ada 2 parsel numaralı (5793,50 m²) taşınmazların 20 yıl süre ile kiralanmasına, kiralama ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’a yetki verilmesi hususunun görüşülerek karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, İmar Komisyonu, İşsizlikle Mücadele Komisyonu ve Temizlik, Çevre ve Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/12-1 (173)
Karar Tarihi : 02.12.2021
Konu : Katı Atık Tarife Raporu

Belediye Meclisi 02.12.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 12. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ayla ORAN ERCİYAS, Ayşe SAYAR CANTUTUMLU, Dursun GÜLER, Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Şenay KIZMAZ**'ın haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve 34566 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Geçici Madde 1 -" 26.10.2011 tarihi itibarıyla bu yönetmeliğe tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri de dahil olmak üzere uyum sağlayamamış olan atıksu alt yapı yönetimleri ve Evsel Katı Atık İdareleri, 31.12.2020 tarihine kadar bu yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdür." şeklinde değiştirilmiş olup ilgili yönetmelik 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu yönetmelik kapsamında İlçemizdeki Evsel Katı Atık Tarifesi belirlenerek meskenlerden ve mesken olmayan yerlerden su faturasına yansıtılarak MESKİ tarafından tahsil edilerek, Tarsus Belediyesine aktarılacaktır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuzda belirlenen yöntemlere göre hazırlanan tarifenin Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile Temizlik, Çevre ve Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/12-1 (174)
Karar Tarihi : 02.12.2021
Konu : Öğrenim Yardımı

Belediye Meclisi 02.12.2021 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2021 Yılı 12. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ayla ORAN ERCİYAS, Ayşe SAYAR CANTUTUMLU, Dursun GÜLER, Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Şenay KIZMAZ**’ın haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 26.11.2021 tarih ve 35173 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi’nin 02.11.2021 tarih ve 2021/11-1 (168) sayılı Kararı ile Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonuna müşterek havale edilen evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 16.11.2021 Salı günü saat 09.30’da Turuncu Salonda toplanmıştır.

ÖSYM tarafından yapılan 2021 yılı Yüksek Öğretim Kurumları sınavına girip (Açıköğretim Programları hariç olmak üzere); Türkiye ‘de yerleşik Devlet Üniversitesi ve Yüksek Okullarını kazananlar ile Türkiye ve KKTC’de yerleşik Vakıf Üniversite ve Yüksek okullarını tam burslu olarak kazanan ve ailesi Mersin İli Tarsus İlçesinde ikamet eden öğrencilerden kayıt yaptıran öğrenim harcı, kitap, kalem, defter vb. gibi kırtasiye giderleri, beslenme, giyim, kuşam gibi kıyafet giderleri ve öğrencilerin ulaşım giderlerini karşılayacak şekilde, ilk yıl için karşılıksız olarak 4 yıl ve üstü bölümler için 1.500,00-TL (Bin beş yüz), 2 yıllık bölümler için 750,00-TL (Yedi yüz elli) öğrenim yardımında bulunulması ve ödemelerin 2022 yılında Belediyemizin imkanları doğrultusunda bir veya birkaç defada yapılmasına toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiş olup; yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile komisyon kararının kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tronus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/12-1 (175)
Karar Tarihi : 02.12.2021
Konu : TESKİ Sermaye Artışı

Belediye Meclisi 02.12.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 12. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ayla ORAN ERCİYAS, Ayşe SAYAR CANTUTUMLU, Dursun GÜLER, Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Şenay KIZMAZ'ın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih ve 35147 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Hisselerinin tamamı Tarsus Belediyesi Tüzel kişiliğine ait olan TESKİ A.Ş. özellikle turizm, eğitim, sağlık, kültür ve inşaat alanlarında kaliteli ucuz hizmet verebilmek ve istihdam sağlamak üzere faaliyetleri yürütmek istemektedir.

TESKİ A.Ş. kuruluşu yeni olan bir şirkettir. Yeni olması münasebeti ve söz konusu faaliyetlerinin gerçekleştirebilmesi için ilave sermaye ihtiyacı bulunmaktadır.

TESKİ A.Ş. bünyesinde; Mersin ili, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 4798 Ada 1 nolu parsel'de yürütülmekte olan "İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi" çalışmalarında son aşamaya gelmiş olup bölgede yaşayan hissedarların 2/3'ünden fazlasıyla kat karşılığı inşaat sözleşmeleri imzalanmış, kalan kısımlar için uzlaşma ve kamulaştırma adına noter kanalıyla tebligat gönderilmesi işlemleri başlatılmıştır.

TESKİ A.Ş. tarafından Projenin İnşaat aşamasına getirilebilmesi için gerekli olan Tapu, Noter, Maliye ve Çevre Şehircilik Bakanlığı işlemlerinin yürütülmesi için kullanılmak üzere Mülkiyeti belediyemize ait olan, İsmetpaşa Mahallesi 4798 ada 1 nolu 17.525,00 m² yüzölçümlü parseldeki belediyemize ait 507,00 m² taşınmazın TESKİ A.Ş.' ye sermaye artışına karşılık olmak üzere aynı sermaye olarak konulması düşünülmektedir.

Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 2021/11-1(156) sayılı kararı ile Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonuna müşterek havale edilen evrak, 16.11.2021 Salı günü saat 9:00 'da komisyon üyelerince görüşülerek karara bağlanmıştır.

16.11.2021 tarih ve 24 sayılı Plan, Bütçe ve Kesin Hesap ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonlarının müşterek komisyon kararında; "değeri yetkili mahkeme tarafından yaptırılacak bilirkişi incelemesi neticesinde belirlenmek üzere; TESKİ A.Ş.' nin sermayesinin artırılmasına, sermaye artımının Belediyemiz tarafından aynı olarak karşılanmasına, sermaye artımına esas olmak üzere İsmetpaşa Mahallesi 4798 ada 1 nolu 17.525,00 m² yüzölçümlü parseldeki belediyemize ait 507,00 m² hissenin tamamının sermaye artışına karşılık olmak üzere TESKİ A.Ş.' ye sermaye olarak konulmasına ve bu taşınmazdaki hissemizin TESKİ A.Ş.' ye devredilmesine, bu hususlarda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'a yetki verilmesine toplantıya katılan Komisyon üyelerinin oy çokluğu ile karar verildi." denilmektedir.

Yapılan işaretle oylama neticesinde 16.11.2021 tarih ve 24 sayılı Plan, Bütçe ve Kesin Hesap ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonlarının müşterek kararının kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/12-1 (176)
Karar Tarihi : 02.12.2021
Konu : İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisi 02.12.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 12. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ayla ORAN ERCİYAS, Ayşe SAYAR CANTUTUMLU, Dursun GÜLER, Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Şenay KIZMAZ**'ın haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih ve 35160 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisininin 02.11.2021 tarih ve 2021/11-1(162) sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Temizlik, Çevre ve Sağlık Komisyonuna müşterek olarak havale edilen konu komisyonlarımızca okunup incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

Mersin ili, Tarsus ilçesi, muhtelif mahallelerde hazırlanan plan tadilatı teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV'lık monoblok köşk trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebeple muhtelif alanlarda işaretlenen 13 adet trafo alanına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; hazırlanan paftalardaki şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Komisyonlarımızca uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/12-1 (177)
Karar Tarihi : 02.12.2021
Konu : İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisi 02.12.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 12. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkadir FİLİZ, Ayla ORAN ERCİYAS, Ayşe SAYAR CANTUTUMLU, Dursun GÜLER, Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Şenay KIZMAZ**'ın haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih ve 35159 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisininin 02.11.2021 tarih ve 2021/11-1(163) sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna müşterek olarak havale edilen konu komisyonlarımızca okunup incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerler

dirme sonucunda;

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Heleke mahallesi 1163 nolu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında parselin tamamı Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işaretlenmiştir. Adı anılan parsel ile ilgili olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 24.05.2021 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu alan kısmen Akaryakıt ve Servis İstasyonu, kısmen Depolama Alanı, kısmen de yeşil alan olarak işaretlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin 3011,480 m²'si Akaryakıt ve Servis İstasyonu, 2619,362 m²'si Depolama Alanı, 743,620 m²'si de park alanı olarak işaretlenmiş olup fonksiyonlar arası 7 metrelik yaya yolu bırakılmıştır. Yapılan plan değişikliği teklifi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde hazırlandığı anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; ekli paftalardaki şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Komisyonlarımızca uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN