



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 1
Konu : Denetim Komisyonuna Üye Seçimi

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI'nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 81886 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince “**Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediye'nin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasında gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.**” denilmektedir.

Buna göre; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince, Denetim Komisyonu Üyeliği için yapılan Gizli Oylama neticesinde; 24 oy alan Abdülkerim Nezihi DAĞLI, 23 oy alan Gürbüz GÜNAŞTI, 23 oy alan Sedat AYKANAT, 18 oy alan Ali ŞİMŞEK ve 17 oy alan Mehmet YILDIZ seçilmiştir.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 2
Konu : Huzur Hakkı

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI'nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 81887 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24 ve 25. maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." denilmektedir.

Buna göre 2023 Mali yılı için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde belirtilen Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri miktarında huzur hakkı ödenmesine yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 3
Konu : Sözleşmeli Personel Ücreti

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI'nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 82404 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasına göre, Belediyemizde Sözleşmeli Personel çalıştırılabileceğimiz norm kadro cetvelimizde boş bulunan 3 adet 3. dereceli Eğitimci, 14 adet 1. dereceli Mühendis, 1 adet 1. dereceli Mimar, 1 adet 1. dereceli Şehir Plancısı 2 adet 1. dereceli Avukat, 3 adet 1. dereceli Sosyolog, 2 adet 1. dereceli Arkeolog, 1 adet 1. dereceli Sanat Tarihçisi, 7 adet 1. dereceli Ekonomist, 22 adet 1. dereceli Tekniker, 6 adet 3. dereceli Teknisyen, 1 adet 1. dereceli Veteriner Hekim, 1 adet 1. dereceli Biolog, 1 adet 4. dereceli Kameraman kadrolarında, 2023 yılı içinde tam zamanlı toplam 65 Sözleşmeli Personel çalıştırılmasına ilişkin ücretlerinin tespiti için Belediye Meclis Kararı gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasında, "... Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için gelebilecekleri son derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis Kararıyla belirlenir." hükmüne istinaden, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli Personelle ödenebilecek ücretlerin aylık net tutarı, tavan ve taban miktarı olarak Genelge ile tespit edilmektedir.

Bu itibarla, Belediyemizde 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında çalıştırılmaya devam olunacak tam zamanlı 65 sözleşmeli personel için, Maliye Bakanlığı'nın 2023 yılı için belirlediği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre net aylık tutarı üzerinden ücretlerinin ödenmesine, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 4
Konu : Ücret Tarifesi

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI'nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 82290 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 27.10.2022 tarih ve 2022/11-1 (109) sayılı kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanan Tarsus Belediyesi 2023 yılı Gelir Ücret Tarifesinde güncelleme yapmak gerekliliği hasıl olmuştur.

Tarsus Belediyesi 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesinde;
Madde19- İmar Müdürlüğü Diğer Gelirleri
15.Yıkım Ruhsatı ve Yanan/Yıkılan Raporu Ücreti

Yukarda belirtilen kalemlerin ekte sunulan dosyanın değerlendirilerek 2023 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesine eklenmesi hususunda yapılan işaretle oylama neticesinde, evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, İmar Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonuna müşterek havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 5
Konu : Satış Fiyatlarının Belirlenmesi

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI'nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih ve 82562 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Market, Manav, Lokanta, Kent Mobilyaları ve Fide/Fidan/Tohum/Yem satış yerlerinde satışı yapılacak ürünlere ileride oluşabilecek maliyet artışlarının satış fiyatlarına yansıtılabilmesi için; satışı yapılacak her türlü mal ve hizmetin maliyet bedellerinin üzerine % 5 oranından az olmamak kaydı ile kar marjı eklenerek satış fiyatlarının belirlenmesi hususunda yapılan işaretle oylama neticesinde, evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Temizlik, Çevre ve Sağlık Komisyonuna müşterek havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 6
Konu : Ortak Hizmet Projesi

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI'nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih ve 82499 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Kadının Sözü Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında, İlçemizde bulunan ve özellikle dezavantajlı bölgelerde yaşayan kadınlara ulaşmak, onların sağlığa, hukuka erişim, ergen sağlığı gibi konu başlıklarında eğitim faaliyetleri planlamak, kadınların sorun alanlarının tespitinin yapılarak yerel mekanizmaları harekete geçirmek, dernek, vakıf ve kamu aktörleri ile işbirliği içerisinde eğitim ve bilinçlendirme faaliyetleri organize etmek için gerekli desteğin verilmesi ve tüm bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla, mülkiyeti Belediyemize ait, Mithatpaşa Mahallesi 71 ada 1 nolu parselde kayıtlı, Anıt Mahallesi Bekir Emine Boro Sokak No:24A adresinde bulunan taşınmazın, kadınların rahatlıkla ulaşabileceği merkezi bir yer olmasından dolayı, bu taşınmazda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Ortak Hizmet Projesi yapılması ve yapılacak olan protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN' a yetki verilmesi, Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 2022/13-1(122) sayılı kararı ile konusu değerlendirilmek üzere; Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonuna müştereken havalesi yapılmıştır.

Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonunun 21.12.2022 tarihinde müştereken yapmış oldukları toplantı sonucunda alınan, 21.12.2022 tarih ve 48 nolu kararında; yukarıda bahsetmiş olduğumuz konuyla ilgili olarak mülkiyeti Belediyemize ait, Mithatpaşa Mahallesi 71 ada 1 nolu parselde kayıtlı, Anıt Mahallesi Bekir Emine Boro Sokak No:24A adresinde bulunan taşınmazda, Kadının Sözü Dayanışma Derneği ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca, Ortak Hizmet Projesi yapılmasının uygunluğuna, dernek tarafından yararlanmak için başvuru fon ve yardımlarda Tarsus Belediyesinin Olur'unun alınmasına, konfederasyon ve 3. derneklerle yapılacak faaliyetlerde Belediye İdaresinden Olur alınmasına, Tarsus Belediyesinin sorumluluğunun Ortak Hizmet Projesi ile sınırlı olduğuna, yapılacak olan protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'a yetki verilmesine toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy çokluğu ile karar verilmiş olup;

Yapılan işaretle oylama neticesinde, mevcudun oy birliği ile komisyon kararının kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 7
Konu : Yenice Atalar Mahallesi 343 Ada 11 Nolu Parsel İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI'nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 81894 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 2022/13-1(124) sayılı kararı ile İmar Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonuna müştereken havale edilen evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 21.12.2022 Çarşamba günü saat 10.00'da Turuncu Salonda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda: Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yenice Atalar mahallesi 343 ada 11 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan: Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan parsel tapununun Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yenice Atalar mahallesi 343 ada 11 nolu parselde isabet etmekte olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/239 E. sayılı dosyasıyla Mersin Büyükşehir Belediyesi ve Tarsus Belediyesine açılan davada mahkeme; davacı ABS Alçı ve Blok Sanayi A.Ş. tarafından Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrıldığı, taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesinin plan kademelenmesi ilkesi, planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına aykırı olduğu ileri sürülerek Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi ve Tarsus Belediye Meclisinin kararının iptali talep ve dava edilmiş olup, Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 18.05.2022 tarih ve 2021/239E.-2022/482K. sayılı kararı ile "dava konusu taşınmaz yönünden dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptaline" karar vermiştir.

Bu bağlamda Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 18.05.2022 tarih ve 2021/239E. 2022/482K. sayılı kararı ile iptal edildiği mahkeme kararı uyarınca anılan taşınmazın, Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak, mevcuttaki kullanımı dikkate alınarak, Mersin Büyükşehir Belediyesince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde söz konusu parsel "T2 Ticaret Alanı" olarak plana işaretlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 422 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye





T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 7
Konu : Yenice Atalar Mahallesi 343 Ada 11 Nolu Parsel İmar Planı Değişikliği

Uygulama İmar Planı Değişikliğinin amacı anılan mahkeme kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlamaktır.

Bu amaçla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olacak şekilde "T2 Ticaret Alanı" olarak plana işaretlenmiştir. Teklif planda söz konusu parselde mevcut 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında T2 Ticaret Alanları için verilmiş olan E=0.50 (Emsal) ve Yençok=8.50 metre yapılaşma koşulu önerilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ekli paftalarda görüldüğü şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon tarafından oy birliği ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye





T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 8
Konu : Mithatpaşa Mahallesi 4862 Ada 1 Parsel ve Gaziler Mahallesi 4053 Ada 1 Parsel İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI'nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 81893 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 2022/13-1(125) sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 21.12.2022 Çarşamba günü saat 10.30'da Turuncu Salonda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda: Mersin ili, Tarsus ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi 4862 ada 1 parsel ve Gaziler Mahallesi 4053 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan: Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan parseller tapunun Mersin İli Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 4862 ada 1 parsel ve Gaziler Mahallesi 4053 ada 1 parseli kapsamakta olup söz konusu parseller Tarsus Belediyesi mülkiyetinde olan parsellerdir. Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan 4862 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Açık Spor Tesisleri Alanı, 4053 ada 1 parsel ise Pazar Alanı olarak işaretlenmiştir.

Teklif plan Açık Spor Tesisleri Alanı olarak işaretli olan 4862 ada 1 nolu parselin bulunduğu bölgede nüfus artışı yaşanmakta olup mevcutta vatandaşın kullanabileceği Pazar Alanı bulunmadığı düşüncesiyle hazırlanmıştır. Söz konusu alana yönelik olarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.08.2022 tarih ve 426 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 4862 ada 1 parselin bulunduğu alanın bir kısmı "Pazar Alanı", 4053 ada 1 parsel ise "Açık Spor Tesisleri Alanı" olarak plana işaretlenmiştir. /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut Uygulama İmar Planında Açık Spor Tesisleri Alanı olarak işaretlenmiş olan 4862 ada 1 parselin bir kısmı "Pazar Alanı", mevcut Uygulama İmar Planında "Pazar Alanı" olarak işaretlenmiş olan 4053 ada 1 parsel ise "Açık Spor Tesisleri Alanı" olarak teklif plana işaretlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ekli paftalarda görüldüğü şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon tarafından oy birliği ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 9
Konu : Mithatpaşa Mahallesi 165 Ada 3,15 ve 16 Parseller
İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI'nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 81892 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 2022/13-1(126) sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 21.12.2022 Çarşamba günü saat 11.00'de Turuncu Salonda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda: Mersin ili, Tarsus ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi 165 Ada 3,15 ve 16 Parseller için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan parsel tapunun Mersin ili, Tarsus ilçesi, 165 ada 3,15 ve 16 parsellere isabet etmekte olup parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat TAKS/KAKS=0.30/1.35 yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir. Söz konusu parseller Tarsus Belediyesi mülkiyetine ait parseldir.

Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından imalatı yapılan ve Tarsus Müftülüğüne devri yapılması istenilen Cami tesisi bulunmaktadır. Söz konusu alana yönelik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parselin bulunduğu alan plana "İbadet Alanı" olarak işaretlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun şekilde "Cami Alanı" olarak teklif plana işaretlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ekli paftalarda görüldüğü şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon tarafından oy birliği ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Birleşim Sayısı : 1
Oturum Sayısı : 1
Karar Tarihi : 03.01.2023
Karar Sayısı : 10
Konu : Barbaros Mahallesi 2127 Ada 7 Parsel İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisi 03.01.2023 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2023 Yılı Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Fevzi MALAZGİRTLİ ve Hüseyin SARI’nın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 26.12.2022 tarih ve 81891 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi’nin 06.12.2022 tarih ve 2022/13-1(127) sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 21.12.2022 Çarşamba günü saat 11.30’da Turuncu Salonda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda: Mersin ili, Tarsus ilçesi, Barbaros Mahallesi 2127 ada 7 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan: Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan parsel tapunun Mersin ili, Tarsus ilçesi, Barbaros mahallesi 2127 ada 7 parsel ile isabet etmekte olup parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı”na isabet etmektedir. Söz konusu parsel Tarsus Belediyesi mülkiyetine ait parseldir.

Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından imalatı yapılan ve Tarsus Müftülüğüne devri yapılması istenilen Cami tesisi bulunmaktadır. Söz konusu alana yönelik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 424 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parselin bulunduğu alan plana “İbadet Alanı” olarak işaretlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun şekilde “Cami Alanı” olarak teklif plana işaretlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ekli paftalarda görüldüğü şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon tarafından oy birliği ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN