



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/3-1 (17)
Karar Tarihi : 07.03.2022
Konu : Tahsis İptali

Belediye Meclisi 07.03.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2022 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ayla ORAN ERCİYAS, Kasım TAKAN, Ömer ÖZCAN, Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ, Ünzile KURU ve Yusuf TIBİK'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.03.2022 tarih ve 45396 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli Tarsus İlçesi Şehitishak Mahallesi 2454 ada 11 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Tarsus Belediyesi'ne ait iken Tarsus Belediye Meclisi'nin 06/02/2014 tarih ve 2014/2-1 (14) sayılı meclis kararı ile Alevi Kültür Dernekleri Tarsus Şubesi adına tahsis edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.", c) bendinde ise "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." denilmektedir.

Bunun yanında, Sayıştay Genel Kurulu'nun 16.10.2017 tarih ve 5415/1 karar numaralı İçtihadı Birleştirme Kararı'nda da derneklere doğrudan tahsis yapılamayacağı belirtilmektedir.

İdareler görev alanlarına ilişkin olarak sürekli kararlar almakta ve bu kararlar bireyler üzerinde hüküm ifade etmektedir. İdarenin kural olarak işlemleri "hukuka uygunluk karinesinden" yararlanmaktadır. İdareler, hukuka uygunluk karinesine dayalı işlemlerinde hukuk kurallarına uymadığını fark edebilir yada ilgililerin başvuruları üzerine hukuka aykırı olduğunu tespit edebilir, bu gibi hallerde ilgili işlemin kişilerin hak alanlarına müdahale etmemesi için bir an önce hukuk aleminde kaldırılması ve icrasının önlenmesi gerekir.

Geri alma, idari işlemin hukuki sonuçları ile ortadan kaldırılmasını sağlayan bir idari işlemi ortadan kaldırma yollarından biri olup, Danıştay İçtihatları Birleştirme Kurulunun 22.12.1973 gün ve E:1968/8,K:1973/14 sayılı kararında özetle yokluk, açık hata gibi hallerde süre aranmaksızın hatalı işleminin her zaman geri alabileceği hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda belirtilen yasa hükümleri ve yargı kararları birlikte değerlendirildiğinde Tarsus Belediye Meclisi'nin 06/02/2014 tarih ve 2014/2-1 (14) sayılı meclis kararı ile Alevi Kültür Dernekleri Tarsus Şubesi adına yapılan tahsis işlemi ile açık hata yapılarak İdari İşlem tesis edilmiştir.

Buna göre mülkiyeti belediyemize ait Şehitishak Mahallesi 2454 ada 11 parsel numaralı taşınmazın Tarsus Belediye Meclisi'nin 06/02/2014 tarih ve 2014/2-1 (14) sayılı meclis kararı ile Alevi Kültür Dernekleri Tarsus Şubesi adına tahsis edilmesi suretiyle açık hata yapılan idari işlemin geri alınması (iptali) için yapılan oylama neticesinde Belediye Meclis Üyeleri; Abdurrahman ALTINSUCU, Ali ŞİMŞEK, Dursun GÜLER, Fevzi MALAZGİRTLİ, Hüseyin SARI, Mahmut TAT, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Nesrin BAŞ, Nükhet KOÇ ve Ufuk BAŞER'in çekimser oy kullanması haricinde mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/3-1 (18)
Karar Tarihi : 07.03.2022
Konu : Gölgeleik Hakkında

Belediye Meclisi 07.03.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2022 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ayla ORAN ERCİYAS, Kasım TAKAN, Ömer ÖZCAN, Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ, Ünzile KURU ve Yusuf TIBİK'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2022 tarih ve 45574 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5727 Sayılı Yasa uyarınca 19.07.2009 tarihinden itibaren kapalı alanlarda sigara içme yasağının uygulanması ile birlikte, Mersin İlinin iklim koşulları nedeniyle Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Cadde-Bulvar ve Sokaklarda ki özellikle kafe, lokanta vb. gibi işyerleri tarafından binaların ön ve yan bahçe çekme mesafeleri (cam, naylon, branda, ahşap türü vb. elemanlarla) kapalı alana dönüştürüldüğü, bu durumda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırı yapılaşmalarla kentimizde görüntü kirliliği yaratarak kent estetiğini olumsuz yönde etkilemektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun ve Planlı Alanlar Tip İmar yönetmeliğinin 34. maddesinin saçak tanımında “ Uygulama imar planında belirlenmemiş ise binalara saçak yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak saçakların genişliği, yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre ilgili idarece tayin edileceği, ancak saçaklar hiçbir şekilde parsel sınırlarını aşamaz” hükmüne göre görüntü kirliliğinin önlenmesi ve yönetmeliklere uygun saçak-gölgeleik yapılabilmesi amacıyla, İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren işletmelerin (kafe, lokanta, çiçekçi, manav, bakkal, market, çay bahçeleri ve yeme içme yerleri vb.) bina yaklaşım mesafeleri içerisinde yapmış/ yapacak olduğu gölgeleik ile ilgili çalışma yazımız ekinde sunulmuş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. maddesinin (b) fıkrası gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait Gölgeleikler hakkında uygulanacak Usul ve Esaslar hazırlanmış olup, evrakın incelenerek karar verilmek üzere İmar Komisyonu, Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonu ile Temizlik, Çevre ve Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/3-1 (19)
Karar Tarihi : 07.03.2022
Konu : Ücret Tarifesi Değişikliği Hakkında

Belediye Meclisi 07.03.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2022 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ayla ORAN ERCİYAS, Kasım TAKAN, Ömer ÖZCAN, Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ, Ünzile KURU ve Yusuf TIBİK'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2022 tarih ve 45517 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun;

Amaç

Madde 1'de- (1) *Bu kanunun amacı; afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir.* denilmektedir.

Şehrimizde düzenli, sağlıklı, geleceğe yönelik kentleşmenin en kısa zamanda hayata geçirilmesi amacıyla, ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın ve söz konusu işlemleri talep eden yüklenicilerin mali yükünü azaltmak ve kentsel dönüşümü teşvik etmek için, 26.10.2021 tarih ve 2021/10-1 (155) karar numaralı Belediye Meclisimizce onaylanan Tarsus Belediyesi 2022 yılı Gelir Ücret Tarifesinde güncelleme yapmak gerekliliği hasıl olmuştur.

Tarsus Belediyesi 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesinde;

Madde 5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelirleri

3. Bendin başlığında

3. Proje ve Yapı Kontrol Ücreti

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İnşaat Ruhsatı verme aşamasından sonraki her türlü kontrol için;

Bağımsız Bölüm Başına (Geçici Ruhsat alanlarda dahil) denilmektedir.

Yukarıda belirtilen bendin başlık bölümünün;

3. Proje ve Yapı Kontrol Ücreti

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İnşaat Ruhsatı verme aşaması ve sonraki her türlü kontrol için; Bağımsız Bölüm Başına (Geçici Ruhsat alanlarda dahil)

(6306 sayılı Kanun Kapsamında değerlendirilen yerlerde Hesaplanan ücretin % 50' si tahsil edilir.)

Şeklinde değiştirilmesi hususunda incelenerek karar verilmesi için evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/3-1 (20)

Karar Tarihi : 07.03.2022

Konu : Konukevinde Kalan Kadın ve Çocuklara Nakdi Yardım Yapılması

Belediye Meclisi 07.03.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2022 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ayla ORAN ERCİYAS, Kasım TAKAN, Ömer ÖZCAN, Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ, Ünzile KURU ve Yusuf TIBİK'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02.03.2022 tarih ve 45274 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediyesi Kadın Konukevi, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nın onayı ile 31.03.2006 tarihinde 25 kapasite ile açılmış olup, 24 saat esasıyla çalışan yatılı bir birimdir.

Konukevi hizmetinden yararlanan ve maddi geliri olmayan veya çocuğunun küçük olması sebebiyle çalışamayan kadınlar; yol parası, şahsi ihtiyaçları, tedavi ve ilaç masrafları vb. gibi ihtiyaçlarını karşılayamadığı ve bu durum güçlenmelerine engel olduğundan dolayı kadınların ihtiyaçları için Kurumumuz tarafından kadınlara ve beraberindeki çocuklara harçlık verilmesine ihtiyaç duyulmuş; Kadın Konukevlerinin Açılması ve İşletilmesi Hakkında Yönetmeliğin 23. maddesinin 5. bendinde; "Harçlıklar, belediye, il özel idaresi ve sivil toplum kuruluşlarına bağlı konukevlerinde kalan kadınlara ve beraberindeki çocuklara;

a) Bakanlığa ait konukevlerinde Bakanlık Bütçesinden,

b) Belediyelere ait konukevlerinde Belediye bütçesinden,

c) İl özel İdarelerine ait konukevlerinde İl Özel İdare bütçesinden,

ç) Sivil toplum kuruluşlarına ait konukevlerinde ise Bakanlık bütçesinden karşılanır" ibaresine göre, Belediye Meclisimizin 01.10.2019 tarih ve 2019/10-1(89) sayılı kararı ile Belediyemiz Kadın Konukeviden yararlanan her bir kadın için (aylık) 150,00 TL ve beraberindeki her bir çocuk için 50,00 TL gerekli durumlarda nakdi yardım yapılmasına karar verilmiştir.

Ancak geçen süre zarfında asgari ücret artışı ve günümüz koşulları da göz önüne alınarak meblağlarda güncelleme yapılması, konukevi hizmetinden faydalanacak kadınlar ve çocuklar için günlük harçlık verilmesi; her bir kadın için günlük 25,00 TL beraberinde ki her bir çocuk için günlük 12,50 TL gerekli durumlarda nakdi yardım yapılması konusu Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 2022/2-1 (12) sayılı Kararı ile Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna müşterek havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 2022/2-1 (12) sayılı Kararı ile Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna müşterek havale edilen evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 17.02.2022 tarih ve saat 14.30'da Meclis Salonunda toplanmıştır.

Yapılan toplantı neticesinde, konukevi hizmetinden faydalanacak kadınlar ve çocuklar için günlük harçlık verilmesi; her bir kadın için günlük 25,00 TL beraberinde ki her bir çocuk için günlük 14,00 TL gerekli durumlarda nakdi yardım yapılmasına toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiş olup; yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile komisyon kararının kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/3-1 (21)
Karar Tarihi : 07.03.2022
Konu : Çiftçi Desteklemesi

Belediye Meclisi 07.03.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2022 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ayla ORAN ERCİYAS, Kasım TAKAN, Ömer ÖZCAN, Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ, Ünzile KURU ve Yusuf TIBİK'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih ve 45175 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarım, insanlık tarihinin başlangıcından bu yana, hem en önemli geçim kaynağı olması hem de ekonomik disiplinlerin gelişmesinde dikkat edilen ilk sektör olması sebebiyle varlığını her dönem hassasiyetle sürdürmüştür. Günümüzde dünyada olduğu gibi ülkemizde de tarımın önemi daha çok anlaşılmaya başlanmıştır. Ancak son dönemde yaşanan ekonomik sıkıntı ve tarımda girdi maliyetlerin yüksek olması sebebiyle birçok üretici toprağını işleyememekte ve boş bırakmaktadır. Özellikle küçük üreticiler maliyetlerin artması ve alınan ürünün maliyetleri karşılamaması nedeniyle sıkıntı yaşamaktadır.

Tarsus Belediyesi olarak biz de Şehrimizde tarımsal altyapının güçlendirilmesi özellikle küçük üreticilerin sisteme dahil edilmesi amacıyla Belediyemiz bünyesinde tohum, fide, fidan desteklemeleri yapmaktayız. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin ek fıkrasında belirtilen "Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı destekleme amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilir." ifadesine dayanılarak Tarsus'ta fiili olarak çiftçilikle uğraşan İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü sisteminde kayıtlı (ÇKS) ve 10 dekar ve altında arazisi bulunan çiftçilere talep etmeleri halinde dekar başına 104-TL nakdi yardım yapma talebimiz; Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 2022/2-1 (13) sayılı Kararı ile Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna müşterek havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 2022/2-1 (13) sayılı Kararı ile Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna müşterek havale evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 17.02.2022 tarih ve saat 15.00'de Meclis Salonunda toplanmıştır.

Komisyonlarca yapılan toplantı neticesinde: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin ek fıkrasına istinaden şehrimizde çiftçilikle uğraşan, 10 dekar ve altında Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı arazisi bulunan, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü sisteminde kayıtlı olan (ÇKS) çiftçilerimize talep etmeleri halinde dekar başına 150-TL nakdi yardım yapılmasına toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiş olup, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliğiyle komisyon kararının kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/3-1 (22)

Karar Tarihi : 07.03.2022

Konu : Yeşil Mahalle 3. Derece Arkeojik Sit Alanı1/1000 Ölçekli KAUIP

Belediye Meclisi 07.03.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2022 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkerim Nezihi DAĞLI, Ayla ORAN ERCİYAS, Kasım TAKAN, Ömer ÖZCAN, Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ, Ünzile KURU ve Yusuf TIBİK'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.02.2022 tarih ve 45047 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 2022/2-1(11) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 18.02.2022 tarihinde toplanan İmar Komisyonunca okunup incelenmiştir.

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yeşil mahalle sınırları içerisinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve 1636624 sayılı yazısında bahsedilen değişikliklerin yapıldığı anlaşıldığından toplantıya katılan İmar Komisyonu üyelerince uygun görülmüştür.

18.02.2022 tarih ve 7 nolu İmar Komisyon Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/3-1 (23)
Karar Tarihi : 07.03.2022
Konu : Tahsis İşleminin İptali Hakkında

Belediye Meclisi 07.03.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2022 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkerim Nezihi DAĞLI, Ayla ORAN ERCİYAS, Kasım TAKAN, Ömer ÖZCAN, Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ, Ünzile KURU ve Yusuf TIBİK**'in haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarih ve 45731 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli Tarsus İlçesi Gaziler Mahallesi 2809 ada 8 parsel numaralı 13.904,30 m² yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Tarsus Belediyesi'ne ait olup, Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.08.2021 tarih ve 2021/8-1(130) sayılı kararı ile Mersin Valiliği Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne iki yıl içerisinde ruhsatı alıp inşaatı başlamak kaydı ile huzurevi ve palyatif yaşam merkezi yapılması amacıyla 20 (yirmi) yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

Tarsus Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarih ve 2113523 sayılı yazısında özetle; Tarsus Huzurevi Müdürlüğü'nün 15.10.2021 tarih ve 1453935 sayılı yazılarında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Tarsus İlçesi Sucular Mahallesi 257 ada 1 parsel numaralı 159.363,35 m² yüzölçümlü taşınmazın 20.000,00 m² lik kısmının ayrılarak Sağlık Tesis Alanı vasıflı imar planının Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi, Huzurevi ve Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere Mersin Valiliği Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne tahsis edilmesini talep ettiği, bu itibarla Tarsus Milli Emlak Müdürlüğü'nce yapılacak işlemlere esas olmak üzere 257 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yazı ekindeki krokide belirtilen 20.000,00 m² lik kısmının Sağlık Tesis Alanından ayrılarak Huzurevi ve Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi amacıyla gerekli imar tadilatının yapılması talep edilmektedir.

Tarsus Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarih ve 2113523 sayılı yazısında belirtilen imar planı tadilatı talebinden de anlaşılacağı üzere, Huzurevi ve Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere Belediyemizce tahsis edilen Gaziler Mahallesi 2809 ada 8 parsel numaralı taşınmaza ihtiyaç kalmadığı, bu nedenle Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.08.2021 tarih ve 2021/8-1(130) sayılı kararı ile Mersin Valiliği Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne yapılan tahsis işleminin iptali hususunun görüşülerek karar verilmek üzere evrakın İmar Komisyonu, Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu, İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonu İle Temizlik, Çevre ve Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN