



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (156)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Sermaye Artışı

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 32358 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Hisselerinin tamamı Tarsus Belediyesi Tüzel kişiliğine ait olan TESKİ A.Ş. özellikle turizm, eğitim, sağlık, kültür ve inşaat alanlarında kaliteli ucuz hizmet verebilmek ve istihdam sağlamak üzere faaliyetleri yürütmek istemektedir.

TESKİ A.Ş. kuruluşu yeni olan bir şirkettir. Yeni olması münasebeti ve söz konusu faaliyetlerinin gerçekleştirebilmesi için ilave sermaye ihtiyacı bulunmaktadır.

TESKİ A.Ş. bünyesinde; Mersin ili, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 4798 Ada 1 nolu parsel'de yürütülmekte olan "İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi" çalışmalarında son aşamaya gelmiş olup bölgede yaşayan hissedarların 2/3'ünden fazlasıyla kat karşılığı inşaat sözleşmeleri imzalanmış, kalan kısımlar için uzlaşma ve kamulaştırma adına noter kanalıyla tebligat gönderilmesi işlemleri başlatılmıştır.

TESKİ A.Ş. tarafından projenin inşaat aşamasına getirilebilmesi için gerekli olan Tapu, Noter, Maliye ve Çevre Şehircilik Bakanlığı işlemlerinin yürütülmesinde kullanılmak üzere, mülkiyeti Belediyemize ait olan, İsmetpaşa Mahallesi 4798 ada 1 nolu 17.525,00 m² yüzölçümlü parseldeki 507,00 m² hissenin tamamının TESKİ A.Ş.' ye sermaye artışına karşılık olmak üzere aynı sermaye olarak konulması planlanmaktadır.

Bu nedenle değeri yetkili mahkeme tarafından yaptırılacak bilirkişi incelemesi neticesinde belirlenmek üzere; TESKİ A.Ş' nin sermayesinin artırılmasına, sermaye artımının Belediyemiz tarafından aynı olarak karşılanmasına, sermaye artımına esas olmak üzere İsmetpaşa Mahallesi 4798 ada 1 nolu 17.525,00 m² yüzölçümlü parseldeki belediyemize ait 507,00 m² hissenin tamamının sermaye artışına karşılık olmak üzere TESKİ A.Ş.'ye sermaye olarak konulmasına ve bu taşınmazdaki hissemizin TESKİ A.Ş.'ye devredilmesine, bu hususlarda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'a yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (157)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Devir-Yeni Mahalle 1070 ada 1 parsel

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 32353 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 1070 ada 1 nolu parsel 6850,00 m² yüzölçümünde olup, mülkiyeti belediyemize aittir. Söz konusu parsel imar planında Cami Alanına ve Park Alanına isabet etmektedir.

TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğü 06/10/2021 tarih ve E.191602 sayılı yazılarında 6850,00 m² büyüklüğündeki Yeni Mahalle 1070 ada 1 nolu parselin 117,45 m² lik kısmının Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 23/07/2020 tarih ve 9473-43 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verildiğini, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesine göre tespit edilen kamulaştırma bedelinin uygun görülmesi halinde yine aynı kanunun 30. Maddesine göre kurumlarına devrini talep etmektedirler.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri arasında taşınmaz Mal devri başlıklı 30. maddesinde "Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzelkişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılmaz.

Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8. madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya 60gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek 2 ay içinde kesin karara bağlanır.

Bu suretle devir alınan taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılmaz. Aksi takdirde devreden idare, 23. madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir" denilmektedir.

Buna göre 6850,00 m² büyüklüğündeki Yeni Mahalle 1070 ada 1 nolu parselin imar planında Trafo Alanına isabet eden 117,45 m² lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre devredilmesine, 5393 sayılı Kanunun 34. Maddesinin (g) bendi uyarınca, uygulamanın belediye encümenince yapılmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (158)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Devir-Yeni Mahalle 96 ada 2 parsel

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 32354 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 96 ada 2 nolu parsel 3500,00 m² yüzölçümünde olup, mülkiyeti belediyemize aittir. İmar planında Trafo Alanına isabet etmektedir.

TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğü 06/10/2021 tarih ve E.85647975-752.99-191613 sayılı yazılarında 3500,00 m² büyüklüğündeki Yeni Mahalle 96 ada 2 nolu parselin 59,10 m²'lik kısmının Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 23/07/2020 tarih ve 9473-43 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verildiğini, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesine göre tespit edilen kamulaştırma bedelinin uygun görülmesi halinde yine aynı kanunun 30. Maddesine göre kurumlarına devrini talep etmektedirler.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri arasında taşınmaz Mal devri başlıklı 30. maddesinde "Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzelkişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılamaz.

Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8. madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya 60 gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek 2 ay içinde kesin karara bağlanır.

Bu suretle devir alınan taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılmaz. Aksi takdirde devreden idare, 23. madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir" denilmektedir.

Buna göre 3500,00 m² büyüklüğündeki Yeni Mahalle 96 ada 2 nolu parselin imar planında Trafo Alanına isabet eden 59,10 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre devredilmesine, 5393 sayılı Kanununun 34. Maddesinin (g) bendi uyarınca, uygulamanın belediye encümenince yapılmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (159)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Devir-Fevzi Çakmak Mahalle 3988 ada 2 parsel

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 32356 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 3988 ada 2 nolu parsel 40,10 m² yüzölçümünde olup, mülkiyeti belediyemize aittir. İmar planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir.

TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğü 06/10/2021 tarih ve E.191550 sayılı yazılarında 40,10 m² büyüklüğündeki Fevziçakmak Mahallesi 3988 ada 2 nolu parselin 40,10 m²'lik kısmının Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 23/07/2020 tarih ve 9473-43 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verildiğini, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesine göre tespit edilen kamulaştırma bedelinin uygun görülmesi halinde yine aynı kanunun 30. maddesine göre kurumlarına devrini talep etmektedirler.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri arasında taşınmaz Mal devri başlıklı 30. maddesinde "Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzelkişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılmaz.

Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8. madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya 60 gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek 2 ay içinde kesin karara bağlanır.

Bu suretle devir alınan taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılmaz. Aksi takdirde devreden idare, 23. madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir" denilmektedir.

Buna göre 40,10 m² büyüklüğündeki Fevziçakmak Mahallesi 3988 ada 2 nolu parselin imar planında Trafo Alanına isabet eden 40,10 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre devredilmesine, 5393 sayılı Kanunun 34. maddesinin (g) bendi uyarınca, uygulamanın belediye encümenince yapılmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (160)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : TİS Görüşmeleri İçin Yetki Verilmesi

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 13.10.2021 tarih ve 30636 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Anayasamızın 23.09.2010 tarihinde değişen 53. Maddesi doğrultusunda Kamu görevlilerine toplu sözleşme yapma hakkı tanımıştır. Ülkemizin de imzalamış olduğu Uluslararası Çalışma Örgütü (İLO) sözleşmeleri Anayasamızın 90. Maddesi kapsamında mevzuatımızda bağlayıcı hükümler oluşturmaktadır. Bu kapsamda 4688 Sayılı Kamu Görevlileri ve Sendikaları Kanunda değişiklik yapan 6289 Sayılı kanun 11 Nisan 2012 tarih ve 28261 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Belediyemizde çalışmakta olan 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabii olarak görev yapan Memur personeller ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden istihdam edilen Sözleşmeli Personellerimizi kapsayan 4688 sayılı Kanununun 32. ve geçici 14. maddesine istinaden en çok üyeye sahip yetkili sendika ile Toplu İş Sözleşmesinin süresi “yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez” ibaresine gereğince yapılan sözleşmemiz 31.12.2021 tarihinde sona ermektedir.

4688 Sayılı kanuna dayanılarak imzalanan ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından 25.08.2017 tarih ve 30165 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına İlişkin 2018 ve 2019 yıllarını kapsayan 4. Dönem “Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Mali ve Sosyal Haklara Dair Toplu Sözleşme” hükümleri doğrultusunda;

657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabii olarak görev yapan Memur personeller ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden istihdam edilen Sözleşmeli Personellere sosyal denge tazminatı verilmesine, yapılacak yardım miktarının ve sözleşme hükümlerinin belirlenmesi için belediyemizde yetkili sendika arasında görüşmeler yapılmasına; Tarsus Belediyesi ile yetkili sendika arasında yapılacak Toplu İş Sözleşmesini imzalamak üzere Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Dr. Haluk BOZDOĞAN'ın yetkilendirilmesine, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (161)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : TİS İçin Yetki Verilmesi

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 13.10.2021 tarih ve 30637 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediyesi bünyesinde 4857 Sayılı İş Kanununa tabi olarak çalışan işçilerin toplu iş sözleşmeleri ile ilgili olarak; 6356 Sayılı Sendikalar Kanununa istinaden yapılacak olan toplu iş sözleşmelerini yetkili sendikalarla görüşmek, 4857 sayılı İş Kanununa tabi olarak çalışmakta olan işçilerin toplu iş sözleşmelerini imzalamak üzere 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 38. maddesinin g bendi uyarınca; Belediye Meclisi tarafından görüşülerek, Belediye Başkanı Dr. Haluk BOZDOĞAN'a yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (162)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Trafo Yerleri Hk.

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.10.2021 tarih ve 32104 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 22.10.2021 tarih ve 4287 sayılı yazıları ile Şirketlerinin sorumluluk sahası içerisinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 13 adet trafo tesislerini işaretleyen, imar planı değişikliği yapılması konusunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın İmar Komisyonu ile Temizlik, Çevre ve Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (163)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Heleke 1163 Parsel – 1/1000 Plan Değişikliği

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 32357 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

İ.D.Y. Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 28.09.2021 tarihli dilekçelerinde; Mersin ili, Tarsus ilçesi, Heleke mahallesi 1163 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı konusunda, dosyanın mecliste görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Heleke mahallesi 1163 nolu parselde istenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın İmar Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (164)

Karar Tarihi : 02.11.2021

**Konu : Gaziler (Altaylılar) Mahallesi 3. Derece Arkeolojik
Sit Alanına 1/1000 Ölçekli KAUİP**

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 32347 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 2021/10-1(145) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 27.10.2021 tarihlerinde toplanan İmar Komisyonunca okunup incelenmiş ve 27.10.2021 tarih ve 21 sayılı Komisyon kararıyla karara bağlanmıştır.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.09.2021 tarih ve 13851 sayılı kararında; Mersin ili, Tarsus ilçesi, Gaziler mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Belediye Meclislerince uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 15 nolu plan notunda yapılan düzeltmelerle birlikte 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna karar verildiği belirtilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün yazısında; bahse konu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ve Açıklama Raporunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması gerektiği bildirilmektedir.

Gaziler (Altaylılar) Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, toplantıya katılan İmar Komisyonu üyelerince uygun görülmüştür.

27.10.2021 tarih ve 21 nolu İmar Komisyon Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (165)

Karar Tarihi : 02.11.2021

**Konu : 7221 Sayılı Kanuna İstinaden Yapılan Revizyon Konusunda
Askı Sürecindeki İtirazların Değerlendirilmesi**

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 32346 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 2021/10-1(144) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 27.10.2021 tarihlerinde toplanan İmar Komisyonunca okunup incelenmiş ve 27.10.2021 tarih ve 20 sayılı Komisyon kararıyla karara bağlanmıştır.

Tarsus Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 2021/3-1(71) sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 223 sayılı kararıyla; 7221 sayılı Kanun Gereği Yüksekliklere ilişkin, Tarsus 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ve İmar Planı Notlarında yapılan revizyon onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarında yapılan Revizyona, askı sürecinde yapılan itirazlarda bahsedilen;

1-Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından talep edilen Kemalpaşa Mahallesi, 435 ada 17 parsel taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesince planlanan projeye uygun olacak şekilde Yençok=35.50 metre olacak şekilde işaretlenmesi,

2-3911 adanın O-33B-09-C-1-A paftasına isabet eden kısmındaki maddi hatanın giderilerek Yençok=16.00 metre olarak düzeltilmesi,

Konuları görüşülerek, toplantıya katılan İmar Komisyonu üyelerince uygun görülmüştür.

27.10.2021 tarih ve 20 nolu İmar Komisyon Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyesi; Nükhet KOÇ'un çekimser oy kullanması haricinde mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (166)
Karar Tarihi : 02.11.2021
**Konu : Kalburcu Mahallesi 187 ada 21 Parsel
1/1000 Plan Değişikliği**

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 32344 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 2021/10-1(150) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 27.10.2021 tarihlerinde toplanan İmar Komisyonunca okunup incelenmiş ve 27.10.2021 tarih ve 22 sayılı Komisyon kararıyla karara bağlanmıştır.

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Kalburcu mahallesi 187 ada 21 nolu parsel ile ilgili yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlenmesi konusunda imar planı değişikliği teklifi; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında aynı istikamette bulunan diğer imar adalarında da olduğu gibi 14 metre imar yolundan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak, 20 metrelik imar yolu köşesinden yapı yaklaşma mesafesi 8 metre olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, toplantıya katılan İmar Komisyonu üyelerince uygun görülmüştür.

27.10.2021 tarih ve 22 nolu İmar Komisyon Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyesi; Mahmut TAT'ın red oy kullanması haricinde mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (167)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve 32374 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 2021/10-1 (143) sayılı Kararı ile, İmar Komisyonuna, İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonu, Temizlik, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Gençlik, Spor, Bilim, Sanat ve Turizm Komisyonuna müşterek havale edilen evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 27.10.2021 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Salonda toplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 1.- 8.- 21. ve 40. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4-5/15-7-28/7-40/11-42/1 ve 66 maddelerine istinaden kurumumuz bünyesinde Mimari Estetik Komisyonu kurulması gerekliliği hasıl olmuştur.

Yapılan toplantıda: Mimari Estetik Komisyon Yönetmeliğinin kabulüne toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

TARSUS BELEDİYESİ
MİMARİ ESTETİK KOMİSYON YÖNETMELİĞİ

AMAÇ

Madde 1

(1) Bu Yönetmeliğin amacı Tarsus Belediyesi 'nin yetki ve görev sınırları içerisindeki tescilli yapılar dışında kalan alanlarda tarihi, kültürel ve doğal değerlere uygun kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarinin uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşılmasını sağlamaktır. Yönetmelik, Tarsus Belediyesi sınırları içerisinde meydan, cadde ve sokaklara cephesi bulunan veya sinema, tiyatro, kültür merkezi vb. mimari ve kent estetiği açısından özellik arz eden yapılar ile kamu yapılarının cepheleri, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemeyi amaçlar. Yaratıcı ve estetik çözümler ile sürdürülebilir bir kent için hazırlanan projeleri, uygulamaları müracaatları inceleyerek görüş bildirmeyi amaçlar.

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (167)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği

KAPSAM

Madde 2

- (1) Yönetmelik; Mimari Estetik Komisyonu'nun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar.
- (2) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde, Koruması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselleri ve tescilli taşınmaz kültür varlığı koruma alanında kalan parseller ve projeler bu yönetmeliğin kapsamı dışındadır.

YASAL DAYANAK

Madde 3

- (1) Bu Yönetmelik 3194 Sayılı İmar Kanununun 1., 8. ve 21. 40. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi, 73/14, 73/15 maddeleri, 75/a maddesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4, 5/15, 7, 28/7, 40/11, 42/1, ve 66. maddelerindeki esaslara, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları, 1/100000 ölçekli Mersin Çevre Düzeni Plan notlarına dayanılarak düzenlenmiştir.

TANIMLAR VE KISALTMALAR

Madde 4

- (1) Bu yönetmelikte geçen;
 - a) Belediye: Tarsus Belediyesini.
 - b) Komisyon: Tarsus Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu'nu.
 - c) Komisyon Başkanı: Tarsus Belediyesi Mimari Estetik Komisyon Başkanı
 - d) Sekreteryaya: Tarsus Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nü,
 - e) Raportörlük: Komisyona havale edilecek konu ile ilgili birimdeki teknik personeli.
 - f) Teknik Personel: Mimar, Şehir Plancısı, Harita Mühendisi, İnşaat Mühendisi, vb. unvanlarından birine sahip kişi
 - g) Uygunluk Belgesi: Mimari Estetik Komisyon tarafından incelenen projelerin uygunluğuna ilişkin belgeyi ifade eder.

KOMİSYONUN OLUŞUMU

Madde 5

- (1) Bu yönetmeliğin uygulamasında Belediye Başkanlığınca "Mimari Estetik Komisyonu" oluşturulur.
- (2) Komisyon toplantıları en az beş uzmandan komisyon üyesi katılımıyla gerçekleştirilir. Kararlar oyçokluğu ile alınır
- (3) Komisyon idare bünyesindeki en az biri mimar olmak üzere şehir plancısı, inşaat mühendisi, harita mühendisinden oluşur. İdarenin yada komisyonun uygun görmesi halinde ilgili kamu kuruluşundan veya odadan komisyon katılımı talep edilebilir.

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (167)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği

(4) Komisyondaki uzman üyelerden bir tanesi Mimari Estetik Komisyonuna başkanlık eder. Komisyon toplantılarını Komisyon Başkanı idare eder. Komisyon Başkanının yokluğunda, Komisyon başkanının onay verdiği üye başkanlığa vekalet eder.

5)Komisyona yukarıda ünvanları yazılı olan toplam 7 asil ve 7 yedek üyeden oluşur. Komisyon üyeliğine Başkanlık Oluru ile atama yapılır.

KOMİSYON ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

Madde 6

(1) Komisyon üyelik süresi Belediye çalışanları hariç 1 yıldır. Komisyon üyeliğine yeni atama yapılan kadar komisyon üyesinin üyeliği devam eder. Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan veya toplantılara 1 yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30'undan fazlasına katılmayan kişinin üyeliği sona erer. Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması Başkanlık oluru ile mümkündür.

KOMİSYONUN GÖREV VE YETKİLERİ

Madde 7

(1) Koruması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselleri ve tescilli taşınmaz kültür varlığı koruma alanında kalan parseller hariç olmak üzere, Belediye'nin yetki ve görev sınırları içerisinde her türlü düzenlemelerde ve bu yönetmeliğin uygulanmasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapmak ve bu konuda ilke kararlarını almak.

(2) Komisyon yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile sorumluluğu altında kalan alanlarla ilgili olarak görüş bildirmek

(3) Komisyon görev alanına giren şehrin ana caddelerinde, meydanlarında, parklarında kent donatılarının (kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak) konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirir,

(4) Projelerin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar vermek

(5) Komisyon, görev alanında yeni yapılacak yapılar ile mevcutların tadilatlarında cephe, çatı, renk, malzeme ve çevre düzeni açısından inceleme yapar ve görüş bildirir. İlke kararları doğrultusunda yapılacak her türlü ölçek ve türde mimarlık-mühendislik-peyzaj, kentsel tasarım projeleri inceleyerek uygunluk görüşü verir, yapılacak ve yaptırılacak projeler konusunda esaslar belirler,

(6) Kent estetiğini bozan özel mülkiyete haiz parseller üzerinde görüntü kirliliğini önlemek amacıyla uygulama yapılmasını idareye bildirir.

(7) İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde Komisyonu ilgilendiren tüm konularda görüş verir, ilke kararları alır.

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (167)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği

KOMİSYONUN GÖREV ALANI

Madde 8

(1) Koruması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselleri ve tescilli taşınmaz kültür varlığı koruma alanında kalan parseller hariç olmak üzere, Tarsus Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde tüm yapılar ile peyzaj, kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarıdır. Ayrıca Belediyece belirlenecek mimari özellik arz eden yapılar ile Kamu yapılarının cephesi ve çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da görevleri arasındadır.

KOMİSYONUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

Madde 9

- (1) Komisyonun sekretarya, büro ve arşivleme hizmetleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülür.
- (2) Komisyonun raporörlük hizmetlerini Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde dosyası üzerinde çalışan teknik personel yürütür. Komisyona havale edilen konuların teknik incelemesi yapıldıktan sonra ekleri ile birlikte sekreteryaya iletilir.
- (3) Toplantı gündemi Sekretarya tarafından hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.
- (4) Komisyon toplantıları Komisyon Başkanının onayını almak suretiyle Sekretaryanın belirlediği tarih ve yerde toplanır. Bir sonraki toplantı için Komisyon Üyeleri gündem hakkında önerilerde bulunabilir.
- (5) Komisyon toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır.
- (6) Komisyon gündem olması halinde ayda en az iki kez toplanır, kararlar oy çokluğu ile alınır. Kararlarda oyların eşit olması halinde Başkanın kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.
- (7) Komisyon olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçelerini belirterek alır. Kararlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Komisyon Üyelerince imzalanır. Komisyon proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.
- (8) Komisyonun aldığı kararlar ilgili birimlerce denetlenir ve yerine getirilir. Bu kararların uygulanmasında oluşabilecek kanuni ve fiziksel zorluklar varsa ilgilisi farklı bir uygulama yapmadan aksaklıkları gerekçeli raporla bildirerek komisyondan yeni bir karar almasını talep edebilir.
- (9) Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Komisyon toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.
- (10) Komisyon, ilgililerden gelen projeleri geliş tarihinden itibaren en geç iki haftada inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Komisyon Kararları Komisyon üyelerine imzalatılır, karar suretleri, Sekretarya tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.
- (11) Sekretarya tarafından tüm belgeler, projeler arşivlenir.

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (167)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği

(12) Komisyonda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, kurula konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

(13) Komisyon kararları ve raporları, ilke kararları alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.

KOMİSYONA SUNULACAK BELGELER- PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

Madde 10

- (1) Harita Dosyası
- (2) Parselin çekme mesafeleri, yol sınırı, kaldırım sınırı, parsel sınırı, parsel girişi, parsel üzerinde mevcut yapı yerleşimi vb. bilgileri de içerecek şekilde hazırlanmış teklif projeye ait 1/200 vaziyet planı,
- (3) 1/100 ölçekli peyzaj projesi,
- (4) Teklif proje konusuna göre, 1/200 ölçekli komşu parsel cephelerini gösteren siluet/peyzaj/kentsel tasarım projesi,
- (5) Teklif projeye ait net ölçüler ve alan bilgilerini içeren 1/50 ölçekli plan, kesit ve görünüşler, (Teklif proje mevcut bir yapıya ek olarak planlanıyor ise mevcut yapı bağlantısı plan, kesit, görünüş paftalarında görülecektir.)
- (6) Projede kullanılacak malzeme türü, rengi, teknik özellikleri, taşıyıcı ölçüleri vb. bilgileri içeren 1/20 ölçekli sistem detayları,
- (7) Teklif edilen projeye ait 3 boyutlu perspektifler, (Teklif proje mevcut bir yapıya ek olarak planlanıyor ise mevcut bina ile birlikte görüntülenecektir.)
- (8) Teklif edilen projeye ait her türlü sunum paftası ilgili proje müellifi tarafından kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır.
- (9) Teklif proje yerini ve çevresindeki yapıları gösteren farklı açılardan çekilmiş en az 6 adet fotoğrafı ile başvuru yapılacaktır.
- (10) Komisyona sunulacak tüm proje ve belgeler renkli olarak basılı ve CD ortamında sunulacaktır.
- (11) Özellikli yapılar için Komisyon maket yada 3 boyutlu sunum/video isteyebilir.
- (12)Başvuru yapılacak yere dair tapu kayıt örneği
- (13) İmar durumu
- (14) Malik ve maliklerin veya maliklerden birinin yasal vekilinin başvuru dilekçesi
- (15) Sekreteryaya gelen başvurular Komisyon raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Sekreteryaya tarafından Komisyon Gündemine alınır.
- (16) Yukarıda bahsedilen belgeler dışında, başvuru konusuna göre, Komisyon tarafından ilave bilgi ve belge talep edilebilir. Başvuru sahibi talep edilen belgeleri sunmakla yükümlüdür.

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trarasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (167)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği

KOMİSYON KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĞU

Madde 11

Komisyon işbu yönetmelik hükümlerine uygun olarak ilke kararları oluşturur. Komisyonun oluşturacağı kararlar başkan tarafından onaylanmadıkça tavsiye kararı niteliği taşır. Başkan tarafından onaylanan komisyon kararlarına aykırı projeler onaylanamaz, ruhsatlar verilemez. Belediye Meclisi yetkisinde olan hususlar saklıdır. Komisyon kararlarının uygulama bazında denetimi Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne aittir.

HUZUR HAKKI

Madde 12

Komisyon Üyeleri belediye hizmetlerine gönüllü katılım esasları ile çalışmayı kabul eder.

GEÇİCİ MADDE

Madde 13

İşbu yönetmeliğin uygulanması ile tespit edilecek eksikler konusunda gerekli düzenlemeleri yapmaya Belediye Meclisi görevli ve yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

Madde 14

Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği Tarsus Belediye Meclisince kabulü akabinde yürürlüğe girer.

Yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliğinin kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@trasus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2021/11-1 (168)
Karar Tarihi : 02.11.2021
Konu : Önerge

Belediye Meclisi 02.11.2021 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2021 Yılı 11. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS ve Ufuk BAŞER'in** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Belediye Meclis Üyeleri; Gürbüz GÜNAŞTI, Hakan Canan CAN, Sedat AYKANAT, Çetin SARI, Şenay KIZMAZ, Ali UYAN, Aydın POLAT, Yusuf TIBIK, Abdulkadir FİLİZ, Cuma Ali GÖREN, Ünzile KURU, Mert KELEŞOĞLU, Ekrem Fevzi COŞKUN, Ali BOLTAÇ, Yusuf Ziya ATEŞ, Ali DİNSEVER, Abdülkerim Nezih DAĞLI, Mehmet Faruk DALKILINÇ ve Ayşe SAYAR CANTUTUMLU'nun 02.11.2021 tarihli önergesinin incelenmesi sonucunda;

ÖSYM tarafından yapılan 2021 yılı Yüksek Öğretim Kurumları sınavına girip (Açıköğretim Programları hariç olmak üzere) ; Türkiye 'de yerleşik Devlet Üniversitesi ve Yüksek Okullarını kazananlar ile Türkiye ve KKTC'de yerleşik Vakıf Üniversite ve Yüksek okullarını tam burslu olarak kazanan ve ailesi Mersin İli Tarsus İlçesinde ikamet eden öğrencilerden kayıt yaptıran öğrenim harcı, kitap, kalem, defter vb. gibi kırtasiye giderleri, beslenme, giyim, kuşam gibi kıyafet giderleri ve öğrencilerin ulaşım giderlerini karşılayacak şekilde, ilk yıl için karşılıksız olarak 4 yıl ve üstü bölümler için 1.500,00-TL (Bin beş yüz), 2 yıllık bölümler için 750,00-TL (Yedi yüz elli) öğrenim yardımında bulunulması ve ödemelerin 2022 yılında Belediyemizin imkanları doğrultusunda bir veya birkaç defada yapılması için, yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf TIBIK
Katip Üye

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Gönül TEKİN