

ASKI İLAN TUTANAĞI

TARSUS BELEDİYE MECLİSİNİN 07.06.2022 TARİH VE 2022/6-1(55) SAYILI KARARI VE MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 08.08.2022 TARİH VE 423 SAYILI KARARINA İSTİNEDEDEN ONAYLANAN İMAR PLANI LİSTESİ

NO	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	KONU
1	Arıklı	0/411 0/412		Mersin ili, Tarsus ilçesi, Arıklı mahallesi 411 ve 412 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu

3194 sayılı Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 33 -(1) maddesi gereğince 15.09.2022 – 14.10.2022 tarihleri arasında (bu tarihlerde dâhil olmak üzere) 30 gün süre ile Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde ve muhtarlıkta eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

NOT: İmar planı ile ilgili detaylı bilgiler, Tarsus Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nden alınabilir.


15.09.2022
Barış ERSOY
Şehir Plancısı

15.09.2022
M. Kamil CARUS
Şehir Plancısı




T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2022/6-1 (55)
Karar Tarihi : 07.06.2022
Konu : İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisi 07.06.2022 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2022 Yılı 6. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ali Erhan OKYAY, Ayla ORAN ERCİYAS, Mehmet YILDIZ ve Rifat Zahit AKTAN'ın** haricinde, Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih ve 54382 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisininin 06.05.2022 tarih ve 2022/5-1(37) kararı ile İmar Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonuna müştereken havale edilen evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 25.05.2022 tarihinde toplanmıştır.

Yapılan toplantıda: Mersin ili Tarsus ilçesi Arıklı Mahallesi 411 ve 412 nolu parsellerin mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak işaretlenmiş olduğu, söz konusu parseller ile ilgili Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 14.03.2022 tarih 156 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin kesinleştiği, onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu alanın Yüksek Öğretim Tesis Alanı, Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak plana işaretlendiği, teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğu, planlama alanının yaklaşık % 65'lik kısmına Yüksek Öğretim Tesis Alanı, kalan % 35'lik kısmına ise kısmen Park Alanı, kısmen Otopark Alanı ve kısmen İmar Yolu işaretlendiği, Yüksek Öğretim Tesisi Alanı için mevcut Uygulama İmar Planında verilmiş olan Emsal E=1.00 ve Yençok: 16.00 metre yapılaşma koşulu önerildiği anlaşılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; hazırlanan paftalardaki şekliyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından İmar Komisyonu ile İnsan Hakları ve Hukuk Komisyonunca uygun görülmüştür.

Uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre onanmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Yusuf YILMAK
Katip Üye

Ayşe SAYAR ÇANTUTUMLU
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için iritibat : Gonül TEKİN