

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Çatalkeli Mahallesi 150 ada 52,53,54,55,56,57,58 nolu parseller 05.11.2007 Tarih ve 14 sayılı Yeşiltepe Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan imar planında Bitişik nizam 3 katlı konut alanı, ayırık nizam 2 katlı konut alanına, yeşil alan ve imar yollarına isabet etmektedir.

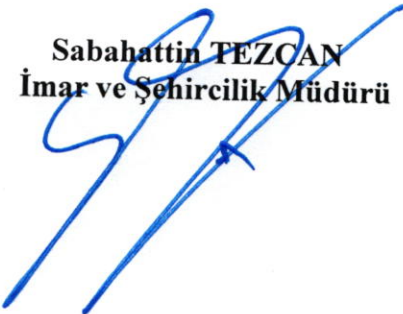
Söz konusu parsellerin tapu kayıtları incelendiğinde beyanlar hanesinde " 3083 sayılı yasanın 13. maddesi gereğince kısıtlıdır" şerhi bulunmaktadır.

Bu nedenle söz konusu parsellere ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, 15.02.2022 tarih 4515319 sayılı görüşte " Çatalkeli mahallesi 150 ada 52,53,54,55,56,57,58 parsel numaralı taşınmazların, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Yeşiltepe belediye Meclisinin 14.05.1993 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylandığının belirtilmesi ve 5403 sayılı Kanunun Geçici 6.maddesinde, Kanunun yayım tarihi olan 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış imar planlarının izinli kabul edilmesi gerektiğinin belirtilmesinden dolayı; Bahse konu Tarsus İlçesi Çatalkeli Mahallesi 150 ada 52,53,54,55,56,57 ve 58 Parsel numaralı taşınmazların yazı ekinde gönderilen düzenleme sınırına göre yapılmasının 5403 ve 3083 sayılı Kanun kapsamında sakıncası bulunmamaktadır "denilmektedir.

Buna göre Çatalkeli Mahallesi 150 ada 52,53,54,55,56,57,58 nolu parsellerin bulunduğu alanda haritada gösterilen sınırın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin Uygulama Yönetmeliğinin 9. ve 10. maddelerine göre düzenleme sınırı olarak seçilmesine, bu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar planı uygulaması yapılmasına, 25.Maddesine göre imar uygulaması sonucu oluşan mülkiyet dağıtım cetveli ve parselasyon haritasının onaylanması Belediye Encümeninin 02.03.2022 tarih 106 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Mersin Büyükşehir Belediye Encümeninin 20.04.2022 tarih 1423 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İmar plan uygulama sonucu oluşan mülkiyet dağıtım cetveli, parselasyon haritası ve Encümen kararı **06.06.2022-06.07.2022** tarihleri arasında 30 gün süre ile mahallinde, Belediye ilan tahtasında ve internet sitesinde ilan edilecektir.

Mal sahiplerine ilan en duyuruluur.


Sabahattin TEZCAN
İmar ve Şehircilik Müdürü


Gökhan Mete ŞAHİN
Belediye Başkan Yardımcısı


DÜZENLEME SINIRI HARİTASI

İLİ : MERSİN
İLÇESİ : TARSUS
MAHALLESİ : ÇATALKELİ
ADA NO : 150
PARSEL NO : 52-53-54-55-56-57-58
PAFTA NO : O33B18B2



1000




Ferihan ÖZFİDAN
Harita Yüksek Müh.


Sabahattin TEZCAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

EKSEN HARİTA
İbrahim Hakkı EĞİTMEN
Harita Mühendisi
Kızılmurat V.D. T.C. 0538 916 30 23
Ş. Mustafa Kemal Cd. İlgören Psj.
No: 10/206 Tarsus/MERSİN
Oda Sicil No: 15239 - 0538 916 30 23