

14/02/2023

Sayı : 2023/0122

Konu : Taşınmazların İhalesi Hk.

T.C.

TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti Tarsus Teski (Turizm, Eğitim, Sağlık, Kültür, İnşaat San. Ve Tic. ) A.Ş.' ne ait taşınmazlar ihale ile kiraya verilecektir.

İhale ilanı yazımız ekinde olup Belediye internet sitesinde 27 Şubat 2023 tarihine kadar yayımlanması hususu;

Bilgilerinize sunulur.

Bilgi İşlem Müd.

TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI GELEN EVRAKIN	
TARİH	14.02.2023
NO.SU	6899

TARSUS TESKİ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Mehmet GÜREŞ

Emre AKÇİÇEK

teski  
TURİZM EĞİTİM SAĞLIK  
KÜLTÜR İNŞAAT SAN. VE  
TİC. A.Ş.  
Çiğirtilerim V. A.Ş. NO 066 4911  
Çağlayan Mah. Şelale Blv. No.1/1/A TARSUS

# TARSUS TESKİ A.Ş. DEN İLAN

## 1-GENEL ŞARTLAR

**MADDE 1-**Mülkiyeti Tarsus TESKİ (Turizm, Eğitim, Sağlık, Kültür, İnşaat, San. Ve Tic. A.Ş) Anonim şirketine ait taşınmazlar ihale ile kiraya verilecektir.

## MADDE 2- TAŞINMAZIN TANIMI

Kiraya verilecek taşınmazların niteliği, tahmin edilen bedeli, geçici teminatı ihale tarihi ve saati aşağıdadır.

Sıra No	Mahalle	Adres	Niteliği	Alan(m <sup>2</sup> )	İlk Yıl Tahmin Edilen Bedel (KDV Hariç )	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Öğretmenler	Öğretmenler Mah. Rasim Dokur Bulv. No:2/1-Z	İşyeri	37.00	60.000,00	5.400,00	28.02.2023	14:00
2	Öğretmenler	Öğretmenler Mah. Rasim Dokur Bulv. No:2/1-AB	İşyeri	37.00	60.000,00	5.400,00	28.02.2023	14:20

## MADDE 3- İHALE GÜNÜ SAATI ve YERİ

Taşınmaza ait kiralama ihalesi 2. Maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte çağlayan mahallesi şelale bulvarı No:1/1-A adresinde bulunan Tarsus TESKİ A.Ş binası yönetim kurulu odasının da Yönetim Kurulu huzurunda yapılacaktır. Saat ayarında TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON (TRT) kurumunun saat ayarı esas alınacaktır.

## MADDE 4- İHALE USULÜ

İhale 2886 sayılı DEVLET İHALE KANUNU'NUN 35/a maddesine göre kapalı teklif usulüyle yapılacaktır.

## MADDE 5- KİRA SÜRESİ VE SONRAKİ YILLAR KİRA BEDELLERİ

Kira süresi, kira sözleşmesinin imzalandığı tarih ile başlar ve sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3 (üç) yıldır.

İlk yıldan sonraki ikinci ve üçüncü yıl kira bedelleri, Türkiye İstatistik kurumunca yayımlanan Tüketici fiyat endeksi (TÜFE-On iki aylık ortalamalarına göre yüzde değişim) oranında arttırılacaktır.

## MADDE 6- TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT

Madde 2'deki tabloda belirtilen tahmin edilen bedel ilk yıla ait olup, geçici teminat miktarı taşınmazın kiraya verileceği toplam süreye tekabül eden kira bedeli üzerinden hesaplanmıştır.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a-Tarsus TESKİ (Turizm, Eğitim, Sağlık, Kültür, İnşaat, San. Ve Tic.) A.Ş nin Garanti Bankası Tarsus şubesi TR95 0006 2000 1530 0006 2945 16 IBAN no'lu hesabına yatırıldıktan sonra, banka dekontunu dış zarfa koymaları gerekmektedir. Banka dekontunun açıklamalar kısmında, katılmak istenilen ihalenin; mahalle adı, adresi ve ihaleye katılacak olan kişinin T.C kimlik numarası veya tüzel kişiliğin vergi numarası yazılması ZORUNLUDUR.

b-Banka teminat mektubu olarak verilecekse Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu' nun 27 maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlük' ten teyitli ve SÜRESİZ banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

## MADDE 7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan kanununda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır. İhaleye katılabilmek için;

### 7.1-Gerçek Kişiler

a-İhale katılım dilekçesi,

b-İkametgah İlmühaberi,

c-Nüfus Cüzdan Fotokopisi

d-Geçici teminat makbuzu dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat makbuzunun aslı,

e-Şartname bedel makbuzu dekontu,

f-İhaleye katılan isteklinin yılı içinde noterden alınan imza beyannamesi,

g-İstekli adına ihaleye vekaleten katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişinin ;

1-Noterden alınmış vekaletnamesi,

2-Noterden alınmış imza beyannamesi.

#### 7.2-Tüzel Kişilerde;

a-İhale katılım dilekçesi

b-İkametgah ilmühaberi,

c-Nüfus cüzdanı fotokopisi,

d-Geçici teminat makbuzu dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e-Şartname bedel makbuzunun dekontu,

f-Özel hukuk tüzel kişileri ;Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir. Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname,

g-Kamu tüzel kişileri ve banka kuruluşlarının ise a, b, c, d, e bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

#### 7.3-Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise

a-Yetkili organlardan alınmış taşınmaz mal kiralama yetkisini gösterir belge,

b-Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin

b.1-İkametgah ilmühaberi,

b.2-Nüfus cüzdanı fotokopisi,

b.3-Noterden ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış imza sirküsü,

c-İhale katılım dilekçesi

d-Geçici teminat makbuzu dekontu veya bankadan teyit yazısı ve birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e-Şartname bedeli makbuzunun dekontu,

7.4-Ortak girişim olması halinde yukarıda istenilen evraklarla birlikte noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.5-Bu ihale ile ilgili şartname bedeli 300.00 (üç yüz)TL olup; Şartname bedeli Tarsus TESKİ A.Ş. nin Garanti Bankası Tarsus şubesi TR95 0006 2000 1530 0006 2945 16 IBAN nolu hesabına yatırıldıktan sonra, Tarsus TESKİ A.Ş. Muhasebe biriminden alınacaktır. Banka dekontunun açıklamalar kısmında; ihaleye katılacak kişinin T.C kimlik numarası veya vergi numarası ve şartname bedeli yazılması zorunludur.

7.6-Şartname ücretsiz olarak muhasebe biriminde incelenebilir.

7.7- 28.02.2023 tarihinde yapılacak ihale için, istenilen tüm belgeler ile birlikte teklif mektuplarını en geç 27.02.2023 günü saat 17:00 ye kadar , Tarsus TESKİ A.Ş. muhasebe birimine teslim etmeleri gerekmektedir.

7.8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta SERBESTTİR.

#### MADDE 8-İHALEYE GİREMEYECEK OLANLAR

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İhaleye teklif verenlerin cezalı (YASAKLI) olmadıklarına dair yazılı beyan vermeleri zorunludur.

İlan Olunur.

TARSUS TESKİ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Mehmet GÜREŞ

Emre AKÇİÇEK

  
TARSUS TESKİ  
TARSA EĞİTİM KÜLTÜR  
KÜLTÜR İNŞAAT VE  
TİC.A.Ş.  
Şehitkerim Vak. No:40 066 491  
Çağlayan Mh. Şefale B.v. No.1/1/ TARSUS