

**TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

**I-GENEL ŞARTLAR**

**Madde 1-)** Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait madde 2’de belirtilen taşınmazlar, **23/06/2021** tarihinde yapılacak ihale ile satılacaktır.

**Madde 2-)** Satışı yapılacak taşınmazların; niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati aşağıdadır.

| S.No | Mahalle   | Ada Parsel | Mevkii Kat/Bağ Böl. No                   | Niteliği | İmar Durumu                           | Alan (m <sup>2</sup> ) | Muhammen Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|------|-----------|------------|--|----------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1    | Kemalpaşa | 1829/1     | Ferahimşalvuz Mah.Molla Kerim Cad. No:24 | Arsa     | E=1.00<br>Yençok=Serbest Sanayi Alanı | 3.125,00               | 1.406.250,00        | 42.187,50           | 23/06/2021   | 10:00       |
| 2    | Kemalpaşa | 4493/3     | Kemalpaşa Mah. 2584 Sk. No:8             | Arsa     | E=0.50 Küçük Sanayi Sitesi Alanı      | 2.283,15               | 2.054.835,00        | 61.645,05           | 23/06/2021   | 10:05       |
| 3    | Kemalpaşa | 4493/4     | Kemalpaşa Mah. 2580 Sk. No:1             | Arsa     | E=0.50 Küçük Sanayi Sitesi Alanı      | 2.265,36               | 2.038.824,00        | 61.164,72           | 23/06/2021   | 10:10       |

**Madde 3-)** Taşınmazlara ait satış ihalesi yukarıdaki listede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mahallesi Kasım Gülek Bulvarı Belediye Tesisleri İdari binada bulunan Belediye Encümen salonunda, Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

**Madde 4-)** Satışı yapılacak taşınmazların Geçici Teminatları muhammen bedelin %3 (Üç) ü olup, 2 inci maddedeki tabloda her taşınmazın karşısına yazılmıştır.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

**a)** Nakit olarak yatıracak olanlar; Tarsus Belediye Başkanlığının Halk Bank A.Ş. TR 35 0001 2009 5920 0007 000014 IBAN nolu hesabına yatırıldıktan sonra, banka dekontunu dış zarfa koymaları gerekmektedir. Banka dekontunun açıklamalar kısmında; katılmak istenilen ihalenin, mahalle adı ve ada parsel numarası yazılması zorunludur.

**b)** Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların vereceği ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış Şube veya Genel Müdürlükten TEYİTLİ ve SÜRESİZ olacaktır.

**Madde 5-)** İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için;

**5.1- Gerçek kişiler**

**a)** İhale katılım dilekçesi,

**b)** İkametgâh ilmühaberi,

**c)** Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

**d)** Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

**e)** Şartname bedel makbuzunun aslı,

**f)** Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğinden alınacak olan, kira, para cezası,

Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

**g)** İhaleye katılan isteklinin noterden alınan imza beyannamesi,

**h)** İstekli adına ihaleye vekâleten katılınyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kişinin;

- Noterden alınmış vekâletnamesi,

- Noterden alınmış imza beyannamesi,

**5.2- Tüzel kişilerde;**

**a)** İhale katılım dilekçesi,

**b)** İkametgâh ilmühaberi,

**c)** Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

**d)** Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

**e)** Şartname bedel makbuzunun aslı,

f) Tüzel Kişiliğin, Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğinden alınacak olan, kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) Özel hukuk tüzel kişileri; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname,

h) Kamu tüzel kişilerinin ise, (a), (b), (c), (d), (e), (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

**5.3- Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise;**

a) Yetkili organlarından alınmış taşınmaz mal kiralama yetkisini gösterir belge,

b) Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin

b.1- İkametgâh ilmühaberi,

b.2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b.3- Noterden ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış imza beyannamesi,

c) İhale katılım dilekçesi

d) Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzunun aslı,

f) Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakfın Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğinden alınacak olan, kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

5.4- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve yukarıda istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

5.5- Bu ihale ile ilgili şartname bedeli, **500,00 TL** olup; Şartname, bedeli Tarsus Belediye Başkanlığının Halk Bank A.Ş. TR 35 0001 2009 5920 0007 000014 IBAN nolu hesabına yatırıldıktan sonra, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinden alınacaktır. Banka dekontunun açıklamalar kısmında; ihaleye katılacak olan kişinin T.C. kimlik numarası veya vergi numarası ve şartname bedeli yazılması zorunludur.

Şartname ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinde incelenebilir.

5.6- 23.06.2021 tarihinde yapılacak ihale için, istenilen bütün belgeler ile birlikte Teklif Mektuplarını en geç **22.06.2021** günü saat **17:00'** a kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliği 'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

**Madde 6-)** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez.

İlan Olunur

Haluk BOZDOĞAN  
Belediye Başkanı