

**TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

**I-GENEL ŞARTLAR**

**Madde 1-)** Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait taşınmazlar 31/10/2018 tarihinde yapılacak ihale ile satılacaktır.

**Madde 2-)** Satışı yapılacak taşınmazların niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı ihale tarihi ve saati aşağıdadır. 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu gereği, Belediyelerin taşınmaz satışları **KDV'den muaf**tır.

S.No	Mahalle	Ada Parsel	Mevkii Kat/Bağ Böl. No	Niteliği	İmar Durumu	Alan (M <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Gaziler	1478/6	Altaylılar Mah. 0213 Sk. No:4	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	263,00	118.350,00	3.550,50	31.10.2018	11:00
2	Gaziler	1478/7	Altaylılar Mah. 0213 Sk. No:6	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	263,00	118.350,00	3.550,50	31.10.2018	11:05
3	Gaziler	1480/12	Altaylılar Mah. 0217 Sk. No:14	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	250,00	112.500,00	3.375,00	31.10.2018	11:10
4	Gaziler	1480/13	Altaylılar Mah. 0217 Sk. No:16	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	249,00	112.050,00	3.361,50	31.10.2018	11:15
5	Gaziler	1480/14	Altaylılar Mah. 0217 Sk. No:18	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	248,00	111.600,00	3.348,00	31.10.2018	11:20
6	Gaziler	1445/7	Altaylılar Mah. 0220 Sk. No:7	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	461,00	207.450,00	6.223,50	31.10.2018	11:25
7	Gaziler	1445/8	Altaylılar Mah. 0220 Sk. No:5	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	454,00	204.300,00	6.129,00	31.10.2018	11:30
8	Gaziler	1447/3	Altaylılar Mah. 0233 Sk. No:3	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	413,00	185.850,00	5.575,50	31.10.2018	11:35
9	Gaziler	1448/5	Altaylılar Mah. 0207 Sk. No:46	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	596,00	268.200,00	8.046,00	31.10.2018	11:40
10	Gaziler	1448/6	Altaylılar Mah. 0207 Sk. No:44	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	451,00	202.950,00	6.088,50	31.10.2018	11:45
11	Gaziler	1448/7	Altaylılar Mah. 0207 Sk. No:42	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	520,00	234.000,00	7.020,00	31.10.2018	11:50
12	Gaziler	2935/1	Altaylılar Mah. 0235 Sk. No:19	Arsa	E=0.80 Yençok=7.00 Konut Alanı	433,00	194.850,00	5.845,50	31.10.2018	11:55
13	Hürriyet	2231/18	Hürriyet Mah. 2208 Sk. No:7	Arsa	E=1.20 Yençok=16.00 Konut Alanı	2.784,00	1.392.000,00	41.760,00	31.10.2018	12:00
14	Yeni	3994/1	Kırkıarsırtı Mah. Yüzbaşı Yaşar Cad. No:15	Arsa	E=1.00 Yençok=10.00 Ticaret + Konut Alanı	4.877,91	2.560.902,75	76.827,08	31.10.2018	12:05
15	Şahin	4557/1	Şahin Mah.3276 Sk. No:12	Arsa	A-2 Konut Alanı	393,00	108.075,00	3.242,25	31.10.2018	12:10
16	Şahin	4557/4	Şahin Mah.3276 Sk. No:18	Arsa	A-2 Konut Alanı	332,00	83.000,00	2.490,00	31.10.2018	12:15
17	Şahin	4557/5	Şahin Mah.3276 Sk. No:20	Arsa	A-2 Konut Alanı	429,00	117.975,00	3.539,25	31.10.2018	12:20
18	Mithatpaşa	1181/70	Gazipaşa Mah.1932 Sk. No:2	Arsa	A-2 Konut Alanı	207,00	62.100,00	1.863,00	31.10.2018	12:25
19	Mithatpaşa	1161/47	Gazipaşa Mah.1909 Sk. No:35/1	Arsa	A-2 Konut Alanı	163,00	48.900,00	1.467,00	31.10.2018	12:30
20	Mithatpaşa	1162/47	Gazipaşa Mah.1909 Sk. No:42/1	Arsa	A-2 Konut Alanı	203,00	60.900,00	1.827,00	31.10.2018	12:35

**Madde 3-)** Taşınmazlara ait satış ihalesi yukarıdaki listede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mahallesi Kasım Gülek Bulvarı Belediye Tesisleri İdari binada bulunan Belediye Encümen salonunda. Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a Maddesine göre kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

**Madde 4-)** Satışı yapılacak taşınmazların Geçici Teminatları muhammen bedelin %3 (Üç) ü olup, 2 inci maddedeki tabloda her taşınmazın karşısına yazılmıştır.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelir Yöneticiliği veznesine ihalenin yapılacağı gün ve saat 09:30' dan önce yatırması ve vezneden alınacak makbuzu dış zarfa koymaları gerekmektedir.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten TEYİTLİ ve SÜRESİZ olacaktır.