

**TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

**I- GENEL ŞARTLAR**

**MADDE 1-** Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait taşınmaz ihale ile kiraya verilecektir.

**MADDE 2- TAŞINMAZIN TANIMI**

Kiraya verilecek taşınmazın niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarih ve saati aşağıdadır.

S.No	TAPU Mahalle/Ada/Parsel	Adres	Niteliği	Alan ( m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	FEVZİÇAKMAK 323/84	82 EVLER MAH. ADANA BULVARI NO: 116/2A	İŞYERİ	777,00	60.000,00	1.800,00	03/10/2018	11:00

**MADDE 3- İHALE GÜNÜ- SAATİ VE YERİ**

Taşınmaza ait kira ihalesi 2 inci maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mah. Kasım Gülek Bulvarı Belediye tesisleri idari binada bulunan Belediye Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

**MADDE 4- İHALE USULÜ**

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulüyle yapılacaktır.

**MADDE 5- KİRA SÜRESİ**

Taşınmazın kira süresi 10 (On) yıldır.

**MADDE 6-MUHAMMEN KİRA BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT**

Taşınmazın tahmin edilen Muhammen kira bedeli ve geçici teminat miktarı 2 inci maddede belirtilmiştir. **Muhammen bedele KDV DAHİL DEĞİLDİR.**

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği veznesine ihalenin yapılacağı gün ve saat 09:30' dan önce yatırması ve veznedenden alınacak makbuzu teklif mektubu ile birlikte dış zarfa koymaları gerekmektedir.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve SÜRESİZ Banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

**MADDE 7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI**

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için:

**7.1- Gerçek kişiler**

- İhale katılım dilekçesi,
- İkametgâh ilmühaberi,
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,
- Şartname bedel makbuzunun aslı,
- Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,
- İhaleye katılan isteklinin noterden yılı içinde alınan imza sirküsü,
- İstekli adına ihaleye vekâleten katılmıyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kişinin;
  - Noterden yılı içinde alınmış vekâletnamesi,
  - Noterden yılı içinde alınmış imza sirküsü,

**7.2- Tüzel kişilerde;**

- İhale katılım dilekçesi,
- Tüzel Kişiliğin adres beyanı,
- Tüzel Kişiliği temsil eden kişi veya kişilerin Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, noterden yılı içinde alınmış imza sirküsü.