

**TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

**I- GENEL ŞARTLAR**

**MADDE 1-** Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait taşınmazlar ihale ile kiraya verilecektir.

**MADDE 2- TAŞINMAZIN TANIMI**

Kiraya verilecek taşınmazların niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarih ve saati aşağıdadır.

S.No	Mahalle	Adres	Niteliği	Alan ( m <sup>2</sup> )	Yıllık Muhammen Bedel (TL) KDVHARİÇ	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ANIT	KALBURCU CADDESİ NO:1/A	İŞYERİ	25,00	10.000,00	300,00	11/12/2019	10:00
2	ANIT	KALBURCU CADDESİ NO:1/B	İŞYERİ	20,00	9.000,00	270,00	11/12/2019	10:05
3	ANIT	KALBURCU CADDESİ NO:1/C	İŞYERİ	20,00	9.000,00	270,00	11/12/2019	10:10
4	ANIT	KALBURCU CADDESİ NO:1/E	İŞYERİ	28,00	9.000,00	270,00	11/12/2019	10:15
5	ANIT	KALBURCU CADDESİ NO:1/F	İŞYERİ	32,00	18.000,00	540,00	11/12/2019	10:20
6	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2B	İŞYERİ	35,00	6.000,00	180,00	11/12/2019	10:25
7	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2C	İŞYERİ	50,00	6.000,00	180,00	11/12/2019	10:30
8	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2D	İŞYERİ	50,00	6.000,00	180,00	11/12/2019	10:35
9	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2F	İŞYERİ	50,00	6.000,00	180,00	11/12/2019	10:40
10	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2G	İŞYERİ	50,00	6.000,00	180,00	11/12/2019	10:45
11	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2I	İŞYERİ	50,00	6.000,00	180,00	11/12/2019	10:50
12	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2K	İŞYERİ	40,00	5.000,00	150,00	11/12/2019	10:55
13	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2L	İŞYERİ	40,00	5.000,00	150,00	11/12/2019	11:00
14	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2M	İŞYERİ	40,00	5.000,00	150,00	11/12/2019	11:05
15	ESKİ ÖMERLİ	1312 SOKAK NO:2N	İŞYERİ	40,00	5.000,00	150,00	11/12/2019	11:10
16	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6B	İŞYERİ	24,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	11:15
17	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6D	İŞYERİ	24,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	11:20
18	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6E	İŞYERİ	24,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	11:25
19	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6F	İŞYERİ	24,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	11:30
20	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6G	İŞYERİ	24,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	11:35
21	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6H	İŞYERİ	24,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	11:40
22	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6J	İŞYERİ	24,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	11:45
23	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6K	İŞYERİ	60,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	11:50
24	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6L	İŞYERİ	32,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	11:55
25	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:6M	İŞYERİ	30,00	7.500,00	225,00	11/12/2019	12:00
26	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4A	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:05
27	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4C	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:10
28	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4D	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:15
29	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4E	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:20
30	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4F	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:25

31	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4G	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:30
32	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4H	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:35
33	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4I	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:40
34	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4L	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:45
35	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4M	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:50
36	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4N	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	12:55
37	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4O	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	13:00
38	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4R	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	13:05
39	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO:4S	İŞYERİ	24,00	4.000,00	120,00	11/12/2019	13:10
40	82 EVLER	3102 SOKAK NO:4C	İŞYERİ	13,00	3.000,00	90,00	11/12/2019	13:15
41	82 EVLER	3102 SOKAK NO:4 KAT 1A	İŞYERİ	33,00	1.250,00	37,50	11/12/2019	13:20
42	82 EVLER	3102 SOKAK NO:4 KAT 1B	İŞYERİ	33,00	1.250,00	37,50	11/12/2019	13:25
43	82 EVLER	3102 SOKAK NO:4 KAT 2A	İŞYERİ	33,00	1.250,00	37,50	11/12/2019	13:30
44	82 EVLER	3102 SOKAK NO:4 KAT 2B	İŞYERİ	33,00	1.250,00	37,50	11/12/2019	13:35
45	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34 (Z15)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	13:40
46	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34 (Z14)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	13:45
47	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO: 34 (Z13)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	13:50
48	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34 (Z12)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	13:55
49	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO: 34 (Z11)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	14:00
50	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34 (Z10)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	14:05
51	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34 (Z09)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	14:10
52	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ. NO:34 (Z08)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	14:15
53	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34 (Z07)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	14:20
54	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34 (Z06)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	14:25
55	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34 (Z05)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	14:30
56	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ. NO:34 (Z02)	İŞYERİ	22,00	3.500,00	105,00	11/12/2019	14:35
57	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34 (Z01)	KAFE	90,00	9.500,00	285,00	11/12/2019	14:40
58	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ NO:34/B1	FIRIN	120,00	10.000,00	300,00	11/12/2019	14:45
59	KIRKLARSIRTI	2642 SOKAK NO: 4 (Z02)	İŞYERİ	45,00	2.500,00	75,00	11/12/2019	14:50
60	KIRKLARSIRTI	2642 SOKAK NO: 4 (Z05)	İŞYERİ	45,00	2.500,00	75,00	11/12/2019	14:55
61	YENİ	KASIM EKENLER BULVARI. NO:127/2S	İŞYERİ	20,00	3.750,00	112,50	11/12/2019	15:00
62	ALTAYLILAR	GAZİPAŞA BUL. İLE KESİŞEN TURAN CADDESİ GİRİŞİNDE BULUNAN 1458 ADA 1 VE 9 PARSELLER ARASINDA KALAN BOŞ ALAN	ATM YERİ	5,00	9.200,00	276,00	11/12/2019	15:05
63	ALTAYLILAR	ŞAMİL BASAYEV CADDESİ NO: 55/A	İŞYERİ	16,00	5.000,00	150,00	11/12/2019	15:15
64	ALTAYLILAR	ŞAMİL BASAYEV CADDESİ NO: 55/B	İŞYERİ	16,00	5.000,00	150,00	11/12/2019	15:20
65	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/A	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	15:25
66	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/B	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	15:30

67	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/C	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	15:35
68	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/D	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	15:40
69	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/E	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	15:45
70	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/F	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	15:50
71	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/G	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	15:55
72	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/H	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	16:00
73	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/I	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	16:05
74	KIZILMURAT	ALİMENTEŞOĞLU BULVARI NO.1/J	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	16:10
75	KIZILMURAT	ATATÜRK BULVARI NO:26/1D	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	16:15
76	KIZILMURAT	ATATÜRK BULVARI NO: 26/1F	İŞYERİ	5,00	2.100,00	63,00	11/12/2019	16:20
77	FAHRETTİNPAŞA	CEMALGÜRSEL CADDESİ NO:60A	İŞYERİ	33,50	4.000,00	120,00	11/12/2019	16:25
78	FAHRETTİNPAŞA	CEMALGÜRSEL CADDESİ NO:60H	İŞYERİ	33,50	4.000,00	120,00	11/12/2019	16:30

### **MADDE 3- İHALE GÜNÜ- SAATİ VE YERİ**

Taşınmazlara ait kira ihalesi 2 inci maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mah. Kasım Gülek Bulvarı Belediye tesisleri idari binada bulunan Belediye Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır. Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) Kurumunun saat ayarı esas alınacaktır.

### **MADDE 4- İHALE USULÜ**

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulüyle yapılacaktır.

### **MADDE 5- KİRA SÜRESİ**

Kira süresi, kira sözleşmesinin imzalandığı tarih ile başlar ve sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **3 (üç) yıldır**.

### **MADDE 6-MUHAMMEN KİRA BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT**

Taşınmazların tahmin edilen Muhammen bedeli ve geçici teminat miktarları 2 inci maddede belirtilmiştir.

### **Muhammen bedele KDV DAHİL DEĞİLDİR.**

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

**a)** Nakit olarak yatıracak olanlar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği veznesine en geç **10/12/2019** Salı günü saat **12:00**' den önce yatırması ve vezneden alınacak makbuzu teklif mektubu ile birlikte dış zarfa koymaları gerekmektedir.

**b)** Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve SÜRESİZ Banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

### **MADDE 7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI**

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için;

#### **7.1- Gerçek kişiler**

**a)** İhale katılım dilekçesi,

**b)** İkametgâh ilmühaberi,

**c)** Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

**d)** Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

**e)** Şartname bedel makbuzunun aslı,

**f)** Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

**g)** İhaleye katılan isteklinin noterden yılı içinde alınan imza beyannamesi,

**h)** İstekli adına ihaleye vekâleten katılıyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kişinin;

- Noterden yılı içinde alınmış vekâletnamesi,

- Noterden yılı içinde alınmış imza beyannamesi,

#### **7.2- Tüzel kişilerde;**

**a)** İhale katılım dilekçesi,

**b)** İkametgâh ilmühaberi,

- c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- d) Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,
- e) Şartname bedel makbuzunun aslı,
- f) Tüzel Kişiliğin, Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,
- g) Özel hukuk tüzelkişileri; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname,
- h) Kamu tüzel kişilerinin ise, (a), (b), (c), (d), (e), (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

**7.3- Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise;**

- a) Yetkili organlarından alınmış taşınmaz mal kiralama yetkisini gösterir belge,
- b) Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin
  - b.1- İkametgâh ilmühaberi,
  - b.2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
  - b.3- Noterden ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış imza sirküsü,
- c) İhale katılım dilekçesi
- d) Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,
- e) Şartname bedel makbuzunun aslı,
- f) Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakfın Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

7.4- Ortak girişim olması halinde yukarıda istenilen evraklarla birlikte noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.5- Bu ihale ile ilgili şartname bedeli, **250,00 (İkiyüzelli) TL** olup, bedel Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği veznesine yatırılarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Tahsis ve Satış yöneticiliğinden alınacaktır. Şartname ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis yöneticiliğinde incelenebilir.

7.6- **11/12/2019** Tarihinde yapılacak ihale için, istenilen bütün belgeler ile birlikte Teklif Mektuplarını en geç **10/12/2019** Salı günü saat **12:00**' ye kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Tahsis ve Satış Yöneticiliği 'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İlan olunur.