

TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1- Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait taşınmazlar ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2- TAŞINMAZIN TANIMI

Kiraya verilecek taşınmazların niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati aşağıdadır.

Sıra No	Mahalle	Adres	Niteliği	Alan (m ²)	Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat	KDV	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BAĞLAR	0443 SOKAK NO:44A	WC	25,00	3.000,00	90,00	540,00	01/06/2022	10:00
2	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1A	İŞYERİ	10,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:05
3	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1B	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:10
4	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1C	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:15
5	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1D	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:20
6	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1E	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:25
7	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1F	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:30
8	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1G	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:35
9	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1H	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:40
10	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1I	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:45
11	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1J	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:50
12	KIZILMURAT	ALİ MENTEŞOĞLU BULVARI NO:1/1K	İŞYERİ	5,00	3.000,00	90,00		01/06/2022	10:55
13	KIZILMURAT	2709 SOKAK NO:1A	KAFETERYA	140,00	20.000,00	600,00	3.600,00	01/06/2022	11:00
14	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ 34/Z1	İŞYERİ	120,00	12.000,00	360,00		01/06/2022	11:05
15	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ 34/Z8	İŞYERİ	32,00	4.250,00	127,50		01/06/2022	11:10
16	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ 34/Z9	İŞYERİ	32,00	4.250,00	127,50		01/06/2022	11:15
17	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ 34/Z10	İŞYERİ	32,00	4.250,00	127,50		01/06/2022	11:20
18	ŞEHİTİŞAK	3304 SOKAK NO:1B	WC	35,00	3.000,00	90,00	540,00	01/06/2022	11:25
19	ŞEHİTMUSTAFA	CENGİZ TOPEL CADDESİ NO:9 B01	İŞYERİ	800,00	15.000,00	450,00		01/06/2022	11:30
20	ŞEHİTMUSTAFA	3502 SOKAK NO:2I	İŞYERİ	14,00	7.500,00	225,00		01/06/2022	11:35
21	ŞEHİTMUSTAFA	3502 SOKAK NO:2H	İŞYERİ	8,00	4.250,00	127,50		01/06/2022	11:40
22	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 6I	İŞYERİ	24,00	12.000,00	360,00		01/06/2022	11:45
23	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4B	İŞYERİ	24,00	8.000,00	240,00		01/06/2022	11:50
24	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4J	İŞYERİ	24,00	8.000,00	240,00		01/06/2022	11:55
25	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4K	İŞYERİ	24,00	8.000,00	240,00		01/06/2022	12:00
26	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4N	İŞYERİ	24,00	8.000,00	240,00		01/06/2022	12:05
27	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4O	İŞYERİ	24,00	8.000,00	240,00		01/06/2022	12:10
28	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4R	İŞYERİ	24,00	8.000,00	240,00		01/06/2022	12:15
29	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4S	İŞYERİ	24,00	8.000,00	240,00		01/06/2022	12:20
30	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4T	İŞYERİ	24,00	8.000,00	240,00		01/06/2022	12:25
31	YENİ	KASIM EKENLER BULVARI NO:127/2AC	İŞYERİ	20,00	7.000,00	210,00		01/06/2022	12:30
32	YENİ	KASIM EKENLER BULVARI NO:127/2O	İŞYERİ	20,00	7.000,00	210,00		01/06/2022	12:35
33	YENİ	KASIM EKENLER BULVARI NO:127/1B	WC	95,00	3.000,00	90,00	540,00	01/06/2022	12:40
34	82 EVLER	TÜRKMENİSTAN CADDESİ 7C	İŞYERİ	70,00	7.000,00	210,00		01/06/2022	12:45
35	82 EVLER	TÜRKMENİSTAN CADDESİ 7F	İŞYERİ	30,00	3.500,00	105,00		01/06/2022	12:50

36	82 EVLER	3102 SOKAK NO:4C	İŞYERİ	13,00	2.000,00	60,00		01/06/2022	12:55
37	82 EVLER	3102 SOKAK NO:4 201	İŞYERİ	66,00	3.500,00	105,00		01/06/2022	13:00
38	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 01	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:05
39	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 02	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:10
40	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 03	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:15
41	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 04	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:20
42	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 05	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:25
43	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 06	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:30
44	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 07	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:35
45	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 08	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:40
46	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 09	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:45
47	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 10	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:50
48	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 11	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	13:55
49	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BUL. NO.28 A BLOK Z 12	İŞYERİ	340,00	10.000,00	300,00		01/06/2022	14:00
50	YENİCE ATALAR	UĞUR MUMCU BULVARI NO:6/2E	ATM YERİ	5,00	12.500,00	375,00		01/06/2022	14:05
51	YENİCE ATALAR	UĞUR MUMCU BULVARI NO:6/2F	ATM YERİ	5,00	12.500,00	375,00		01/06/2022	14:10
52	YENİCE ATALAR	UĞUR MUMCU BULVARI NO:6/2H	ATM YERİ	5,00	12.500,00	375,00		01/06/2022	14:15
53	YENİCE ATALAR	UĞUR MUMCU BULVARI NO:6/2I	ATM YERİ	5,00	12.500,00	375,00		01/06/2022	14:20
54	YENİCE ATALAR	ATATÜRK BULVARI NO:148K	İŞYERİ	16,00	6.200,00	558,00		01/06/2022	14:25
55	YENİCE ATALAR	ATATÜRK BULVARI NO:148L	İŞYERİ	16,00	6.200,00	558,00		01/06/2022	14:30
56	YENİCE ATALAR	ATATÜRK BULVARI NO:148M	İŞYERİ	16,00	6.200,00	558,00		01/06/2022	14:35
57	YENİCE ATALAR	ATATÜRK BULVARI NO:148N	İŞYERİ	16,00	6.200,00	558,00		01/06/2022	14:40
58	YENİCE FATİH	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2A	İŞYERİ	40,00	5.500,00	495,00		01/06/2022	14:45
59	YENİCE FATİH	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2G	İŞYERİ	27,00	3.500,00	315,00		01/06/2022	14:50
60	YENİCE FATİH	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2H	İŞYERİ	27,00	3.500,00	315,00		01/06/2022	14:55
61	YENİCE FATİH	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2I	İŞYERİ	44,00	5.750,00	517,50		01/06/2022	15:00
62	YENİCE FATİH	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2K	İŞYERİ	44,00	5.750,00	517,50		01/06/2022	15:05
63	ESKİÖMERLİ	1312 SOKAK 2M	İŞYERİ	40,00	6.500,00	375,00		01/06/2022	15:10
64	ERGENEKON	MYLİFE PLAZA ALTI NO:17/B2	WC	60,00	3.000,00	90,00	540,00	01/06/2022	15:15
65	GÜLEK	2. SOKAK NO:15/1C	KAFETERYA	120	3.500,00	105,00	630,00	01/06/2022	15:20

MADDE 3- İHALE GÜNÜ- SAATİ VE YERİ

Taşınmazlara ait kira ihalesi 2. maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mah. Kasım Gülek Bulvarı Belediye Tesisleri idari binada bulunan Belediye Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır. Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) Kurumunun saat ayarı esas alınacaktır.

MADDE 4- İHALE USULÜ

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulüyle yapılacaktır.

MADDE 5- KİRA SÜRESİ

Kira süresi, kira sözleşmesinin imzalandığı tarih ile başlar ve sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **3 (üç) yıldır**.

MADDE 6-MUHAMMEN KİRA BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT

Madde 2'deki tabloda belirtilen muhammen bedel yıllık olup, geçici teminat miktarları taşınmazın kiraya verileceği toplam süreye tekabül eden kira bedeli üzerinden hesaplanacaktır. Muhammen bedele KDV dahil olmayıp, KDV alınacak taşınmazlar madde 2'deki tabloda belirtilmiştir.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Tarsus Belediye Başkanlığının ZİRAAT BANKASI MAKAM ŞUBESİ TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN nolu hesabına yatırıldıktan sonra, banka dekontunu dış zarfa koymaları gerekmektedir. Banka dekontunun açıklamalar kısmında, katılmak istenilen ihalenin; mahalle adı, adresi ve ihaleye katılacak olan kişinin T.C. kimlik numarası veya Tüzel Kişiliğin vergi numarası yazılması zorunludur.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve SÜRESİZ Banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

MADDE 7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için;

7.1- Gerçek kişiler

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedeli makbuzunun dekontu,

f) Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) İhaleye katılan isteklinin noterden alınan imza beyannamesi,

h) İstekli adına ihaleye vekâleten katılmıyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kişinin;

- Noterden alınmış vekâletnamesi,

- Noterden alınmış imza beyannamesi,

7.2- Tüzel kişilerde;

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedeli makbuzunun dekontu,

f) Tüzel Kişiliğin, Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) Özel hukuk tüzelkişileri; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname,

h) Kamu Tüzel Kişileri ve Banka Kuruluşlarının ise; (a), (b), (c), (d), (e), (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

7.3- Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise;

a) Yetkili organlarından alınmış taşınmaz mal kiralama yetkisini gösterir belge,

b) Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin

b.1- İkametgâh ilmühaberi,

b.2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b.3- Noterden ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış imza sirküsü,

c) İhale katılım dilekçesi

d) Geçici Teminat makbuzu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedeli makbuzunun dekontu,

f) Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakfın Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

7.4- Ortak girişim olması halinde yukarıda istenilen evraklarla birlikte noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.5- Tabloda belirtilen listede 50 ila 53 Sıra nolu Yenice Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı üzerine konulacak olan ATM yerleri için; Bankacılık işi yapan kurumların bağlı oldukları Ticaret Odasından yılı içinde alınmış faaliyet belgesi olmak zorundadır.

7.6- Bu ihale ile ilgili şartname bedeli, **300,00 TL** olup; Şartname bedeli, Tarsus Belediye Başkanlığının, ZİRAAT BANKASI MAKAM ŞUBESİ TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN nolu hesabına yatırıldıktan sonra, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinden alınacaktır. Banka dekontunun açıklamalar kısmında; ihaleye katılacak olan kişinin T.C. kimlik numarası veya vergi numarası ve şartname bedeli yazılması zorunludur.

Şartname ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinde incelenebilir.

7.7- **01/06/2022** tarihinde yapılacak ihale için, istenilen bütün belgeler ile birlikte Teklif Mektuplarını en geç **31/05/2022** Salı günü saat **17:00**' ye kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliği'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı