

TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1-) Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait madde 2’de belirtilen taşınmazlar, **30/05/2023** tarihinde yapılacak ihale ile satılacaktır.

Madde 2-) Satışı yapılacak olan taşınmazların; mahalle, ada, parsel, niteliği, yüzölçümü, imar durumu, tahmin edilen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati aşağıdadır.

S.No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dedeler	101	5	Arsa	557,58	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.115.160,00	33.454,80	30/05/2023	10:00
2	Dedeler	102	1	Arsa	649,98	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.299.960,00	38.998,80	30/05/2023	10:05
3	Dedeler	102	2	Arsa	596,61	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.193.220,00	35.796,60	30/05/2023	10:10
4	Dedeler	102	3	Arsa	948,27	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.896.540,00	56.896,20	30/05/2023	10:15
5	Dedeler	107	2	Arsa	569,50	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.139.000,00	34.170,00	30/05/2023	10:20
6	Dedeler	107	8	Arsa	576,32	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.152.640,00	34.579,20	30/05/2023	10:25
7	Dedeler	107	9	Arsa	575,71	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.151.420,00	34.542,60	30/05/2023	10:30
8	Dedeler	107	10	Arsa	582,62	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.165.240,00	34.957,20	30/05/2023	10:35
9	Dedeler	111	1	Arsa	678,99	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.357.980,00	40.739,40	30/05/2023	10:40
10	Dedeler	111	6	Arsa	666,87	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.333.740,00	40.012,20	30/05/2023	10:45
11	Dedeler	112	3	Arsa	622,67	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.245.340,00	37.360,20	30/05/2023	10:50
12	Dedeler	115	3	Arsa	1.009,71	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	2.019.420,00	60.582,60	30/05/2023	10:55
13	Dedeler	119	1	Arsa	548,91	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.097.820,00	32.934,60	30/05/2023	11:00
14	Dedeler	122	5	Arsa	499,99	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	999.980,00	29.999,40	30/05/2023	11:05
15	Dedeler	126	1	Arsa	984,62	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.969.240,00	59.077,20	30/05/2023	11:10
16	Dedeler	127	1	Arsa	633,46	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.266.920,00	38.007,60	30/05/2023	11:15
17	Dedeler	127	2	Arsa	514,77	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.029.540,00	30.886,20	30/05/2023	11:20
18	Dedeler	127	3	Arsa	598,47	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.196.940,00	35.908,20	30/05/2023	11:25
19	Dedeler	127	4	Arsa	724,19	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.448.380,00	43.451,40	30/05/2023	11:30
20	Dedeler	127	5	Arsa	601,58	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.203.160,00	36.094,80	30/05/2023	11:35
21	Dedeler	127	7	Arsa	631,21	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.262.420,00	37.872,60	30/05/2023	11:40
22	Dedeler	127	8	Arsa	577,06	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.154.120,00	34.623,60	30/05/2023	11:45
23	Dedeler	127	9	Arsa	474,60	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	949.200,00	28.476,00	30/05/2023	11:50
24	Dedeler	127	10	Arsa	557,07	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.114.140,00	33.424,20	30/05/2023	11:55
25	Dedeler	127	11	Arsa	628,49	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.256.980,00	37.709,40	30/05/2023	12:00
26	Dedeler	127	12	Arsa	683,55	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.367.100,00	41.013,00	30/05/2023	12:05
27	Dedeler	127	13	Arsa	598,53	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.197.060,00	35.911,80	30/05/2023	12:10
28	Dedeler	133	2	Arsa	1.014,02	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	2.028.040,00	60.841,20	30/05/2023	12:15
29	Dedeler	136	1	Arsa	499,99	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	999.980,00	29.999,40	30/05/2023	12:20

30	Dedeler	136	5	Arsa	627,49	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.254.980,00	37.649,40	30/05/2023	12:25
31	Dedeler	141	4	Arsa	777,24	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.554.480,00	46.634,40	30/05/2023	12:30
32	Dedeler	146	1	Arsa	766,12	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.532.240,00	45.967,20	30/05/2023	12:35
33	Dedeler	146	2	Arsa	723,16	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.446.320,00	43.389,60	30/05/2023	12:40
34	Dedeler	146	9	Arsa	763,58	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.527.160,00	45.814,80	30/05/2023	12:45
35	Dedeler	147	1	Arsa	559,99	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.119.980,00	33.599,40	30/05/2023	12:50
36	Dedeler	147	5	Arsa	627,15	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.254.300,00	37.629,00	30/05/2023	12:55
37	Dedeler	148	3	Arsa	632,11	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.264.220,00	37.926,60	30/05/2023	13:00
38	Dedeler	148	7	Arsa	712,61	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.425.220,00	42.756,60	30/05/2023	13:05
39	Dedeler	148	8	Arsa	685,32	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.370.640,00	41.119,20	30/05/2023	13:10
40	Dedeler	148	9	Arsa	602,04	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.204.080,00	36.122,40	30/05/2023	13:15
41	Dedeler	149	1	Arsa	700,00	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.400.000,00	42.000,00	30/05/2023	13:20
42	Dedeler	149	2	Arsa	782,12	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.564.240,00	46.927,20	30/05/2023	13:25
43	Dedeler	150	1	Arsa	650,00	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.300.000,00	39.000,00	30/05/2023	13:30
44	Dedeler	150	2	Arsa	659,38	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.318.760,00	39.562,80	30/05/2023	13:35
45	Dedeler	150	3	Arsa	590,58	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.181.160,00	35.434,80	30/05/2023	13:40
46	Gaziler	1445	7	Arsa	461,00	Konut E=0.80 Yençok=7.00	2.766.000,00	82.980,00	30/05/2023	13:45
47	Gaziler	1445	8	Arsa	454,00	Konut E=0.80 Yençok=7.00	2.724.000,00	81.720,00	30/05/2023	13:50
48	Gaziler	2756	10	Arsa	492,33	Konut A-3	1.846.237,50	55.387,13	30/05/2023	13:55
49	Gaziler	2757	10	Arsa	476,78	Konut A-3	1.787.925,00	53.637,75	30/05/2023	14:00
50	Gaziler	2837	14	Arsa	690,00	Konut A-3 Taks=0.30 Kaks=1.00	2.070.000,00	62.100,00	30/05/2023	14:05
51	Gaziler	2848	12	Arsa	549,00	Konut A-3 Taks=0.30 Kaks=1.00	1.647.000,00	49.410,00	30/05/2023	14:10
52	Gaziler	2849	8	Arsa	506,00	Konut A-3 Taks=0.30 Kaks=1.00	1.518.000,00	45.540,00	30/05/2023	14:15
53	Yeni	1608	2	Arsa	404,00	Ticaret (T1) B-2	1.818.000,00	54.540,00	30/05/2023	14:20
54	Yeni	3431	8	Arsa	541,00	Konut B-2	2.164.000,00	64.920,00	30/05/2023	14:25
55	Yeni	3432	1	Arsa	457,00	Konut B-2	1.828.000,00	54.840,00	30/05/2023	14:30
56	Mithatpaşa	1152	107	Arsa	181,00	Konut A-2	407.250,00	12.217,50	30/05/2023	14:35
57	Mithatpaşa	1181	70	Arsa	207,00	Konut A-2	465.750,00	13.972,50	30/05/2023	14:40
58	Bahçe	4433	11	Arsa	5.000,00	Tarımsal Alan E=0.05 Yençok=6.50	5.000.000,00	150.000,00	30/05/2023	14:45
59	Bahçe	4433	12	Arsa	5.000,00	Tarımsal Alan E=0.05 Yençok=6.50	5.000.000,00	150.000,00	30/05/2023	14:50
60	Bahçe	4434	4	Arsa	5.688,00	Tarımsal Alan E=0.05 Yençok=6.50	5.688.000,00	170.640,00	30/05/2023	14:55
61	Kemalpaşa	433	2	Bahçeli Kargir Ev	1.305,00	İmarsız	5.546.250,00	166.387,50	30/05/2023	15:00
62	Kemalpaşa	2174	8	Arsa	613,00	Konut E=1.20 Yençok=10.00	1.839.000,00	55.170,00	30/05/2023	15:05
63	Fevzi Çakmak	2007	9	Arsa	682,00	TİCK B Kodlu A-5 E:1.50	3.410.000,00	102.300,00	30/05/2023	15:10
64	Fevzi Çakmak	2007	10	Arsa	1.186,00	TİCK B Kodlu A-5 E:1.50	5.930.000,00	177.900,00	30/05/2023	15:15
65	Fevzi Çakmak	2007	11	Arsa	403,00	TİCK B Kodlu A-5 E:1.50	2.015.000,00	60.450,00	30/05/2023	15:20

Madde 3-) Taşınmazlara ait satış ihalesi yukarıdaki listede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mahallesi Kasım Gülek Bulvarı Belediye Tesisleri İdari binada bulunan Belediye Encümen salonunda, Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

Madde 4-) Satışı yapılacak taşınmazların Geçici Teminatları, Tahmin Edilen Bedelin %3 (Üç) ü olup, 2 inci maddedeki tabloda her taşınmazın karşısına yazılmıştır.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar; Tarsus Belediye Başkanlığının Ziraat Bankası Makam Şubesi **TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN** nolu hesabına veya Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğü veznesine yatırıldıktan sonra, banka dekontunu ya da ödeme makbuzunu dış zarfa koymaları gerekmektedir. Banka dekontunun ya da ödeme makbuzunun açıklamalar kısmında; katılmak istenilen ihalenin, mahalle adı, ada ve parsel numarası yazılması zorunludur.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların vereceği ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış Şube veya Genel Müdürlükten TEYİTLİ ve SÜRESİZ banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

Madde 5-) İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılacak olan tüm katılımcıların;

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgah İlmühaberi,

c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,

d) Geçici teminat makbuzu, dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzu ya da dekontunun aslı,

f) Kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı (cezal) olmadıklarına dair yazılı beyan,

g) Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacak olan kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı vermeleri zorunludur. Ayrıca;

5.1- Gerçek kişilerde, 5 inci maddede istenilen belgeler haricinde;

a) İhaleye katılan isteklinin noterden alınan imza beyannamesi,

b) İstekli adına ihaleye vekâleten katılmıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişinin, noterden alınmış vekâletnamesi ve imza beyannamesi,

5.2- Tüzel kişilerde, 5 inci maddede istenilen belgeler haricinde;

a) Özel hukuk tüzel kişileri, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname,

b) Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

5.3- Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise, 5 inci maddede istenilen belgeler haricinde;

a) Yetkili organlarından alınmış taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir belge,

b) Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin, noterden ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış imza beyannamesi,

5.4- Ortak girişim olması halinde, 5 inci maddede istenilen belgeler haricinde;

a) Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

b) 5 inci maddede istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

5-5- Bu ihale ile ilgili şartname bedeli, **1.000,00 TL** olup; Şartname, bedeli Tarsus Belediye Başkanlığının Ziraat Bankası Makam Şubesi **TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN** nolu hesabına veya Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğü veznesine yatırıldıktan sonra, şartname Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinden alınacaktır. Banka dekontunun veya ödeme makbuzunun açıklamalar kısmında; ihaleye katılacak olan katılımcının T.C. kimlik numarası veya vergi numarası ile şartname bedeli yazılması zorunludur.

5-6- Şartname ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinde incelenebilir.

5-7- İhaleye ilişkin bilgiler Tarsus Belediyesi Web sayfasından görülebilir.

5-8- **30/05/2023** tarihinde yapılacak ihale için, katılımcıların istenilen bütün belgeler ile birlikte Teklif Mektuplarını en geç **29/05/2023** Pazartesi günü saat **17:00'** ye kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliği 'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 6-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez.

Madde 7-) Belediyemizce satış yapılacak taşınmazlar, 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (p) bendine göre KDV istisnasına tabii olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

İlan Olunur.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı