

TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1- Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait taşınmazlar ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2- TAŞINMAZIN TANIMI

Kiraya verilecek taşınmazların niteliği, tahmin edilen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati aşağıdadır.

Sıra No	Mahalle	Adres	Niteliği	Alan (m ²)	İlk Yıl Tahmin Edilen Bedel (KDV HARIÇ)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ARDIÇLI	ARDIÇLI SOKAK NO:218A	İŞYERİ	35,00	5.000,00	450,00	30/11/2022	10:00
2	ANIT	0321 SOK. NO:26/A	İŞYERİ	260,00	20.000,00	1.800,00	30/11/2022	10:05
3	ÇAKIRLI	236A	İŞYERİ	10,00	2.500,00	225,00	30/11/2022	10:10
4	DEDELER	KİRLİK MEVKİ SOKAK NO:63A	İŞYERİ	18,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	10:15
5	DEDELER	KİRLİK MEVKİ SOKAK NO:63B	İŞYERİ	11,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	10:20
6	DEDELER	KİRLİK MEVKİ SOKAK NO:63C	İŞYERİ	14,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	10:25
7	DEDELER	KİRLİK MEVKİ SOKAK NO:63CA	İŞYERİ	14,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	10:30
8	DEDELER	KİRLİK MEVKİ SOKAK NO:63/101	İŞYERİ	60,00	5.000,00	450,00	30/11/2022	10:35
9	DEDELER	KİRLİK MEVKİ SOKAK NO:63D	KAHVEHANE	155,00	7.000,00	630,00	30/11/2022	10:40
10	DEDELER	KİRLİK MEVKİ SOKAK NO:63E	FIRIN	70,00	9.000,00	810,00	30/11/2022	10:45
11	ERGENEKON	SEMERKANT CADDESİ NO: 17/B2	WC	60,00	2.500,00	225,00	30/11/2022	10:50
12	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ 34/Z1	İŞYERİ	120,00	13.000,00	1.170,00	30/11/2022	10:55
13	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ 34/Z2	İŞYERİ	22,00	5.000,00	450,00	30/11/2022	11:00
14	KIRKLARSIRTI	VEYSEL ÇAVUŞ CADDESİ 34/Z10	İŞYERİ	22,00	5.000,00	450,00	30/11/2022	11:05
15	KARADİRLİK	KARADİRLİK MERKEZ SOKAK NO: 186A	KAHVEHANE	95,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	11:10
16	KALEBURCU	KALEBURCU MÜCAVİR SOKAK NO:498A	İŞYERİ	10,00	3.000,00	270,00	30/11/2022	11:15
17	MEŞELİK	MEŞELİK MERKEZ SOKAK NO:57B	İŞYERİ	20,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	11:20
18	MEŞELİK	MEŞELİK MERKEZ SOKAK NO:57C	İŞYERİ	12,00	2.500,00	225,00	30/11/2022	11:25
19	ŞEHİTMUSTAFA	3502 SOKAK NO: 2I	İŞYERİ	14,00	10.000,00	900,00	30/11/2022	11:30
20	ŞEHİTMUSTAFA	3502 SOKAK NO: 2H	İŞYERİ	8,00	7.000,00	630,00	30/11/2022	11:35
21	TAKBAŞ	ŞÜKRANIYE SOKAK NO:9A	KAHVEHANE	90,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	11:40
22	TAŞÇILI	TAŞÇILI SOKAK NO:184A	KAHVEHANE	100,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	11:45
23	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4K	İŞYERİ	24,00	8.000,00	720,00	30/11/2022	11:50
24	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4N	İŞYERİ	24,00	8.000,00	720,00	30/11/2022	11:55
25	TEKKE	TÜRKMENİSTAN CADDESİ NO: 4O	İŞYERİ	24,00	8.000,00	720,00	30/11/2022	12:00
26	TOPAKLI	TOPAKLI SOKAK 65B	KAHVEHANE	60,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	12:05
27	YENİ	KASIM EKENLER BULVARI NO:127/2AC	İŞYERİ	20,00	7.000,00	630,00	30/11/2022	12:10
28	YENİ	KASIM EKENLER BULVARI NO:127/2AB	İŞYERİ	20,00	7.000,00	630,00	30/11/2022	12:15
29	YENİ	KASIM EKENLER BULVARI NO:127/2E	İŞYERİ	20,00	7.000,00	630,00	30/11/2022	12:20
30	YENİ	KASIM EKENLER BULVARI NO:127/2AH	İŞYERİ	35,00	7.000,00	630,00	30/11/2022	12:25
31	YUNUS EMRE	ULUBATLI HASAN BULVARI NO:28/B	KAFETERYA	310,00	7.000,00	630,00	30/11/2022	12:30

32	YEŞİLTEPE	CUMHURİYET CADDESİ NO:112B	İŞYERİ	12,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	12:35
33	YEŞİLTEPE	CUMHURİYET CADDESİ NO:112C	İŞYERİ	20,00	7.000,00	630,00	30/11/2022	12:40
34	YALAMIK	YALAMIK SOKAK NO:151B	KAHVEHANE	80,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	12:45
35	YENİCE	ATATÜRK CADDESİ 148M	İŞYERİ	16,00	6.200,00	558,00	30/11/2022	12:50
36	YENİCE	ATATÜRK CADDESİ 148L	İŞYERİ	16,00	6.200,00	558,00	30/11/2022	12:55
37	YENİCE	ATATÜRK CADDESİ 148K	İŞYERİ	16,00	6.200,00	558,00	30/11/2022	13:00
38	YENİCE (FATİH)	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2A	İŞYERİ	40,00	7.000,00	630,00	30/11/2022	13:05
39	YENİCE (FATİH)	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2G	İŞYERİ	27,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	13:10
40	YENİCE (FATİH)	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2H	İŞYERİ	27,00	4.000,00	360,00	30/11/2022	13:15
41	YENİCE (FATİH)	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2I	İŞYERİ	44,00	6.200,00	558,00	30/11/2022	13:20
42	YENİCE (FATİH)	UĞUR MUMCU BULVARI NO:2K	İŞYERİ	44,00	6.200,00	558,00	30/11/2022	13:25
43	KIRKLARSIRTI	2642 SOKAK NO:4/Z10	WC	90,00	2.500,00	225,00	30/11/2022	13:30
44	AKŞEMSETTİN	0161 SOKAK NO:14/1A	İŞYERİ	25,00	6.000,00	540,00	30/11/2022	13:35
45	82 EVLER	3111 SOKAK NO: 23/1	İŞYERİ	66,00	13.000,00	1.170,00	30/11/2022	13:40
46	82 EVLER	3111 SOKAK NO: 24/1	İŞYERİ	54,00	13.000,00	1.170,00	30/11/2022	13:45
47	82 EVLER	3111 SOKAK NO: 25/1	İŞYERİ	56,00	13.000,00	1.170,00	30/11/2022	13:50
48	82 EVLER	3112 SOKAK NO:9/D	İŞYERİ	63,00	13.000,00	1.170,00	30/11/2022	13:55
49	FERAİM ŞALVUZ	ADANA BULVARI 93/2A	İŞYERİ	90,00	13.000,00	1.170,00	30/11/2022	14:00
50	KEMALPAŞA	MİMAR SİNAN BULVARI NO:2/1A	KAHVEHANE	250,00	18.000,00	1.620,00	30/11/2022	14:05
51	YENİ ÖMERLİ	KARDEŞ LANGEN BULVARI NO:1/1A	İŞYERİ	175,00	40.000,00	3.600,00	30/11/2022	14:10
52	GÜLEK	2. SOKAK NO:15/1C	İŞYERİ	120,00	3.500,00	315,00	30/11/2022	14:15
53	FEVZİÇAKMAK	MİMAR SİNAN BULVARI NO:81	ARSA	9.129,00	95.000,00	8.550,00	30/11/2022	14:20
54	FERAİM ŞALVUZ	1613 SOKAK NO:3/A	HALI SAHA	1.150,00	10.000,00	900,00	30/11/2022	14:25

MADDE 3- İHALE GÜNÜ- SAATİ VE YERİ

Taşınmazlara ait kiralama ihalesi 2. maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mah. Kasım Gülek Bulvarı Belediye Tesisleri idari binada bulunan Belediye Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır. Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) Kurumunun saat ayarı esas alınacaktır.

MADDE 4- İHALE USULÜ

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulüyle yapılacaktır.

MADDE 5- KİRA SÜRESİ VE SONRAKİ YILLAR KİRA BEDELLERİ

Kira süresi, kira sözleşmesinin imzalandığı tarih ile başlar ve sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **3 (üç) yıldır**.

İlk yıldan sonraki ikinci ve üçüncü yıl kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılacaktır.

MADDE 6-TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT

Madde 2'deki tabloda belirtilen tahmin edilen bedel ilk yıla ait olup, geçici teminat miktarı taşınmazın kiraya verileceği toplam süreye tekabül eden kira bedeli üzerinden hesaplanmıştır.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Tarsus Belediye Başkanlığının **ZİRAAT BANKASI MAKAM ŞUBESİ TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN** nolu hesabına yatırıldıktan sonra, banka dekontunu dış zarfa koymaları gerekmektedir. Banka dekontunun açıklamalar kısmında, katılmak istenilen ihalenin; mahalle adı, adresi ve ihaleye katılacak olan kişinin T.C. kimlik numarası veya Tüzel Kişiliğin vergi numarası yazılması zorunludur.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve SÜRESİZ Banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

MADDE 7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için;

7.1- Gerçek kişiler

- a) İhale katılım dilekçesi,
- b) İkametgâh ilmühaberi,
- c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- d) Geçici Teminat makbuzu dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,
- e) Şartname bedeli makbuzunun dekontu,
- f) Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacak kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,
- g) İhaleye katılan isteklinin noterden alınan imza beyannamesi,
- h) İstekli adına ihaleye vekâleten katılmıyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kişinin;
- Noterden alınmış vekâletnamesi,
- Noterden alınmış imza beyannamesi,

7.2- Tüzel kişilerde;

- a) İhale katılım dilekçesi,
- b) İkametgâh ilmühaberi,
- c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- d) Geçici Teminat makbuzu dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,
- e) Şartname bedeli makbuzunun dekontu,
- f) Tüzel Kişiliğin, Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacak kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) Özel hukuk tüzelkişileri; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname,

h) Kamu Tüzel Kişileri ve Banka Kuruluşlarının ise; (a), (b), (c), (d), (e), (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

7.3- Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise;

- a) Yetkili organlarından alınmış taşınmaz mal kiralama yetkisini gösterir belge,
- b) Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin
 - b.1- İkametgâh ilmühaberi,
 - b.2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
 - b.3- Noterden ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış imza sirküsü,
- c) İhale katılım dilekçesi
- d) Geçici Teminat makbuzu dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,
- e) Şartname bedeli makbuzunun dekontu,
- f) Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakfın Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacak kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

7.4- Ortak girişim olması halinde yukarıda istenilen evraklarla birlikte noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.5- Bu ihale ile ilgili şartname bedeli, **300,00 TL** olup; Şartname bedeli, Tarsus Belediye Başkanlığının, **ZİRAAT BANKASI MAKAM ŞUBESİ TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN** nolu hesabına yatırıldıktan sonra, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinden alınacaktır. Banka dekontunun açıklamalar kısmında; ihaleye katılacak olan kişinin T.C. kimlik numarası veya vergi numarası ve şartname bedeli yazılması zorunludur.

7.6-Şartname ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinde incelenebilir.

7.7-İhaleye ilişkin bilgiler Tarsus Belediyesi Web sayfasında görülebilir.

7.8- **30/11/2022** tarihinde yapılacak ihale için, istenilen bütün belgeler ile birlikte Teklif Mektuplarını en geç **29/11/2022** Salı günü saat **17:00**' ye kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliği 'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

7.9-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE 8- İHALEYE GİREMEMEYECİK OLANLAR

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İhaleye teklif verenlerin cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyan vermeleri zorunludur.

İlan olunur.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı