

# TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

**Madde 1-)** Mersin İli, Tarsus İlçesi, Çağlayan Mahallesi Şelale Bulvarı No:63/2 adresinde bulunan imar uygulama planında park alanına isabet eden Hatai Parkının Güney kısmında kalan (496 Ada 7 ve 8 Parseller ile 497 Ada 1 Parsel) 11.246,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup onaylı projeye göre 590,00 m<sup>2</sup> sine inşaat yapım şartlı kira ihalesi yapılacaktır.

**Madde 2-)** İnşaat yapım şartlı kira ihalesi yapılacak taşınmazın niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarih ve saati aşağıdadır.

S.No	Mahalle	Adres	Ada	Parsel	Alanı m <sup>2</sup>	Türü	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Zorbazhark	Çağlayan Mah. Şelale Bulvarı No:63/2	496 497	7 ve 8 1	590,00	Park	5.000,00	150,00	23.05.2018	11:00

**Madde 3-)** İhale 2. maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mah. Kasım Gülek Bulvarı Belediye tesisleri idari binada bulunan Belediye Encümen Salonunda, Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

**Madde 4-)** Taşınmaz malın kullanım süresi inşaat bitip, tefriş malzemeleri alınıp, tesis işletilmeye başladıktan itibaren 10 (on) yıldır.

**Madde 5-)** Geçici Teminat, tahmin edilen yıllık muhammen bedelin %3' ü olup 150,00 (Yüzelli)TL dir.

**Madde 6-)** İhaleye girecek yükleniciler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar, Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği veznesine ihalenin yapılacağı gün ve saat 09:30' dan önce yatırması ve vezneden alınacak makbuzu teklif mektubu ile birlikte dış zarfa koymaları gerekmektedir.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve SÜRESİZ Banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

**Madde 7-)** Kesin teminat İhale bedelinin %6 'sı'dır.

**Madde 8-)** a) Yıllık üzerinden hesaplanan işyerinin kira bedeli, ilk yıl için yüklenicinin, ihalenin uhdesinde kaldığının kendisine veya vekiline tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde İnşaat yapım şartlı kira sözleşmesi yapılırken tahsil edilecek. Kira başlangıcı ise aynı şartnamenin 26. Maddesi aşamasına geldiğinde başlayacaktır. Diğer yıllara ait kira bedellerini ise ilk yıla ait kira süresinin bittiği tarih son ödeme tarihi olacak şekilde Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği 'ne ödeyecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerini 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanununun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. (7 Ağustos 1994 tarih ve 22014 sayılı resmî gazetede yayımlanan yönetmelikle değiştirilmiştir.)

b) İkinci ve müteakip yıllar kira bedeli, Bakanlık tarafından açıklanan yeniden değerlendirme oranında artırılabilecektir.

**Madde 9-)** İhaleye katılabilmek için;

### 9.1- Gerçek kişiler

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzunun aslı,

f) Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) İhaleye katılan isteklinin noterden yılı içinde alınan imza sirküsü,

h) İstekli adına ihaleye vekâleten katılıyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kişinin;

- Noterden yılı içinde alınmış vekâletnamesi

- Noterden yılı içinde alınmış imza sirküsü,

### 9.2- Tüzel kişilerde;

a) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,