

TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1- Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait taşınmazlar ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2- TAŞINMAZIN TANIMI

Kiraya verilecek taşınmazların niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarih ve saati aşağıdadır.

S.No	Mahalle	Adres	Niteliği	Alan (m ²)	Yıllık Muhammen Bedel (TL) KDV HARİÇ	3 Yıllık Muhammen Bedel (TL) KDV HARİÇ	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ALTAYLILAR	4625 Ada 1 Parsel (Buharalı Abdullah Efendi Camii Yanı)	Baz İstasyonu Arsası	45,00	15.000,00	45.000,00	1.350,00	09/10/2019	14:40
2	KIRKLARSIRTI	2624 Sk. No:2/1 (Burhanettin Kocamaz Stadi Köşesi)	Baz İstasyonu Arsası	45,00	15.000,00	45.000,00	1.350,00	09/10/2019	14:45
3	YEŞİLYURT	3121 Ada 1 Parsel Yanı (4427 Sk. No:2)	Baz İstasyonu Arsası	55,00	15.000,00	45.000,00	1.350,00	09/10/2019	14:50
4	İSMETPAŞA	Rasim Dokur Caddesi No: 53/A (Ayana Restoran Arkası)	Baz İstasyonu Arsası	50,00	15.000,00	45.000,00	1.350,00	09/10/2019	14:55
5	FEVZİ ÇAKMAK	1803 Ada 22 Parsel (İŞGEM İçi)	Baz İstasyonu Arsası	72,00	20.000,00	60.000,00	1.800,00	09/10/2019	15:00

MADDE 3- İHALE GÜNÜ- SAATİ VE YERİ

Taşınmazlara ait kira ihalesi 2 inci maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mah. Kasım Gülek Bulvarı Belediye tesisleri idari binada bulunan Belediye Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır. Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) Kurumunun saat ayarı esas alınacaktır.

MADDE 4- İHALE USULÜ

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulüyle yapılacaktır.

MADDE 5- KİRA SÜRESİ

Kira süresi, kira sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren başlar ve süresi **3 (üç) yıldır.**

MADDE 6-MUHAMMEN KİRA BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT

Taşınmazların tahmin edilen Muhammen bedeli ve geçici teminat miktarları 2 inci maddede belirtilmiştir.

Muhammen bedele KDV DAHİL DEĞİLDİR.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği veznesine ihalenin yapılacağı gün ve saat 09:30' dan önce yatırması ve veznedenden alınacak makbuzu teklif mektubu ile birlikte dış zarfa koymaları gerekmektedir.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve SÜRESİZ Banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

MADDE 7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için;

7.1- Gerçek kişiler

- a)** İhale katılım dilekçesi,
 - b)** İkametgâh ilmühaberi,
 - c)** Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
 - d)** Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,
 - e)** Şartname bedel makbuzunun aslı,
 - f)** Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,
 - g)** İhaleye katılan isteklinin noterden yılı içinde alınan imza sirküsü,
 - h)** İstekli adına ihaleye vekâleten katılmıyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kişinin;
- Noterden yılı içinde alınmış vekâletnamesi,

- Noterden yılı içinde alınmış imza sirküsü,

ı) Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'ndan alınan Güvenlik Sertifikası fotokopisi,

7.2- Tüzel kişilerde;

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzunun aslı,

f) Tüzel Kişiliğin, Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) Özel hukuk tüzelkişileri; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname,

h) Kamu tüzel kişilerinin ise, (a), (b), (c), (d), (e), (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

ı) Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'ndan alınan Güvenlik Sertifikası fotokopisi,

7.3- Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise;

a) Yetkili organlarından alınmış taşınmaz mal kiralama yetkisini gösterir belge,

b) Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin

b.1- İkametgâh ilmühaberi,

b.2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b.3- Noterden ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış imza sirküsü,

c) İhale katılım dilekçesi

d) Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzunun aslı,

f) Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakfın Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'ndan alınan Güvenlik Sertifikası fotokopisi,

7.4- Ortak girişim olması halinde yukarıda istenilen evraklarla birlikte noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

7.5- Bu ihale ile ilgili şartname bedeli, 250,00(İkiyüzelli) TL olup, bedel Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği veznesine yatırılarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Tahsis ve Satış yöneticiliğinden alınacaktır. Şartname ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis yöneticiliğinde incelenebilir.

7.6- 09/10/2019 Tarihinde yapılacak ihale için, istenilen bütün belgeler ile birlikte Teklif Mektuplarını en geç 09/10/2019 Çarşamba günü saat 09:30' a kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Tahsis ve Satış Yöneticiliği 'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı