

TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

I-GENEL ŞARTLAR

Madde 1-) Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait madde 2’de belirtilen taşınmazlar, **28/03/2023** tarihinde yapılacak ihale ile satılacaktır.

Madde 2-) Satışı yapılacak taşınmazların; niteliği, tahmin edilen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati aşağıdadır.

S.No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	İmar Durumu	Alan (m ²)	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dedeler	101	5	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	557,58	1.115.160,00	33.454,80	28/03/2023	10:00
2	Dedeler	102	1	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	649,98	1.299.960,00	38.998,80	28/03/2023	10:05
3	Dedeler	102	2	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	596,61	1.193.220,00	35.796,60	28/03/2023	10:10
4	Dedeler	102	3	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	948,27	1.896.540,00	56.896,20	28/03/2023	10:15
5	Dedeler	106	1	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	2.952,60	5.905.200,00	177.156,00	28/03/2023	10:20
6	Dedeler	107	1	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	579,40	1.158.800,00	34.764,00	28/03/2023	10:25
7	Dedeler	107	2	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	569,50	1.139.000,00	34.170,00	28/03/2023	10:30
8	Dedeler	107	8	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	576,32	1.152.640,00	34.579,20	28/03/2023	10:35
9	Dedeler	107	9	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	575,71	1.151.420,00	34.542,60	28/03/2023	10:40
10	Dedeler	107	10	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	582,62	1.165.240,00	34.957,20	28/03/2023	10:45
11	Dedeler	111	1	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	678,99	1.357.980,00	40.739,40	28/03/2023	10:50
12	Dedeler	111	6	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	666,87	1.333.740,00	40.012,20	28/03/2023	10:55
13	Dedeler	112	3	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	622,67	1.245.340,00	37.360,20	28/03/2023	11:00
14	Dedeler	115	3	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	1.009,71	2.019.420,00	60.582,60	28/03/2023	11:05
15	Dedeler	119	1	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	548,91	1.097.820,00	32.934,60	28/03/2023	11:10
16	Dedeler	122	5	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	499,99	999.980,00	29.999,40	28/03/2023	11:15
17	Dedeler	126	1	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	984,62	1.969.240,00	59.077,20	28/03/2023	11:20
18	Dedeler	127	1	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	633,46	1.266.920,00	38.007,60	28/03/2023	11:25

19	Dedeler	127	2	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	514,77	1.029.540,00	30.886,20	28/03/2023	11:30
20	Dedeler	127	3	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	598,47	1.196.940,00	35.908,20	28/03/2023	11:35
21	Dedeler	127	4	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	724,19	1.448.380,00	43.451,40	28/03/2023	11:40
22	Dedeler	127	5	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	601,58	1.203.160,00	36.094,80	28/03/2023	11:45
23	Dedeler	127	7	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	631,21	1.262.420,00	37.872,60	28/03/2023	11:50
24	Dedeler	127	8	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	577,06	1.154.120,00	34.623,60	28/03/2023	11:55
25	Dedeler	127	9	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	474,60	949.200,00	28.476,00	28/03/2023	12:00
26	Dedeler	127	10	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	557,07	1.114.140,00	33.424,20	28/03/2023	12:05
27	Dedeler	127	11	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	628,49	1.256.980,00	37.709,40	28/03/2023	12:10
28	Dedeler	127	12	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	683,55	1.367.100,00	41.013,00	28/03/2023	12:15
29	Dedeler	127	13	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	598,53	1.197.060,00	35.911,80	28/03/2023	12:20
30	Dedeler	128	1	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	560,59	1.121.180,00	33.635,40	28/03/2023	12:25
31	Dedeler	128	2	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	527,98	1.055.960,00	31.678,80	28/03/2023	12:30
32	Dedeler	128	3	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	519,97	1.039.940,00	31.198,20	28/03/2023	12:35
33	Dedeler	128	4	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	527,50	1.055.000,00	31.650,00	28/03/2023	12:40
34	Dedeler	128	5	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	534,99	1.069.980,00	32.099,40	28/03/2023	12:45
35	Dedeler	128	6	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	526,12	1.052.240,00	31.567,20	28/03/2023	12:50
36	Dedeler	128	7	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	715,74	1.431.480,00	42.944,40	28/03/2023	12:55
37	Dedeler	128	8	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	619,36	1.238.720,00	37.161,60	28/03/2023	13:00
38	Dedeler	128	9	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	700,00	1.400.000,00	42.000,00	28/03/2023	13:05
39	Dedeler	129	1	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	506,00	1.012.000,00	30.360,00	28/03/2023	13:10
40	Dedeler	129	2	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	507,00	1.014.000,00	30.420,00	28/03/2023	13:15

41	Dedeler	129	3	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	507,63	1.015.260,00	30.457,80	28/03/2023	13:20
42	Dedeler	129	4	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	504,35	1.008.700,00	30.261,00	28/03/2023	13:25
43	Dedeler	129	5	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	524,99	1.049.980,00	31.499,40	28/03/2023	13:30
44	Dedeler	129	6	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	524,98	1.049.960,00	31.498,80	28/03/2023	13:35
45	Dedeler	129	7	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	537,78	1.075.560,00	32.266,80	28/03/2023	13:40
46	Dedeler	130	1	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	753,71	1.507.420,00	45.222,60	28/03/2023	13:45
47	Dedeler	130	2	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	627,74	1.255.480,00	37.664,40	28/03/2023	13:50
48	Dedeler	132	1	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	966,39	1.932.780,00	57.983,40	28/03/2023	13:55
49	Dedeler	132	2	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	864,23	1.728.460,00	51.853,80	28/03/2023	14:00
50	Dedeler	132	3	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	589,04	1.178.080,00	35.342,40	28/03/2023	14:05
51	Dedeler	132	4	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	469,91	939.820,00	28.194,60	28/03/2023	14:10
52	Dedeler	132	5	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	503,57	1.007.140,00	30.214,20	28/03/2023	14:15
53	Dedeler	132	6	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	507,50	1.015.000,00	30.450,00	28/03/2023	14:20
54	Dedeler	132	7	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	976,76	1.953.520,00	58.605,60	28/03/2023	14:25
55	Dedeler	132	8	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks=0.20 Kaks=0.40	662,64	1.325.280,00	39.758,40	28/03/2023	14:30
56	Dedeler	133	2	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.014,02	2.028.040,00	60.841,20	28/03/2023	14:35
57	Dedeler	136	1	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	499,99	999.980,00	29.999,40	28/03/2023	14:40
58	Dedeler	136	5	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	627,49	1.254.980,00	37.649,40	28/03/2023	14:45
59	Dedeler	141	4	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	777,24	1.554.480,00	46.634,40	28/03/2023	14:50
60	Dedeler	146	1	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	766,12	1.532.240,00	45.967,20	28/03/2023	14:55
61	Dedeler	146	2	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	723,16	1.446.320,00	43.389,60	28/03/2023	15:00
62	Dedeler	146	9	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	763,58	1.527.160,00	45.814,80	28/03/2023	15:05

63	Dedeler	147	1	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	559,99	1.119.980,00	33.599,40	28/03/2023	15:10
64	Dedeler	147	5	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	627,15	1.254.300,00	37.629,00	28/03/2023	15:15
65	Dedeler	148	3	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	632,11	1.264.220,00	37.926,60	28/03/2023	15:20
66	Dedeler	148	7	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	712,61	1.425.220,00	42.756,60	28/03/2023	15:25
67	Dedeler	148	8	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	685,32	1.370.640,00	41.119,20	28/03/2023	15:30
68	Dedeler	148	9	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	602,04	1.204.080,00	36.122,40	28/03/2023	15:35
69	Dedeler	149	1	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	700,00	1.400.000,00	42.000,00	28/03/2023	15:40
70	Dedeler	149	2	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	782,12	1.564.240,00	46.927,20	28/03/2023	15:45
71	Dedeler	150	1	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	650,00	1.300.000,00	39.000,00	28/03/2023	15:50
72	Dedeler	150	2	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	659,38	1.318.760,00	39.562,80	28/03/2023	15:55
73	Dedeler	150	3	Arsa	Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı	590,58	1.181.160,00	35.434,80	28/03/2023	16:00

Madde 3-) Taşınmazlara ait satış ihalesi yukarıdaki listede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mahallesi Kasım Gülek Bulvarı Belediye Tesisleri İdari binada bulunan Belediye Encümen salonunda, Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

Madde 4-) Satışı yapılacak taşınmazların geçici Teminatları, Tahmin Edilen Bedelin %3 (Üç) ü olup, 2 inci maddedeki tabloda her taşınmazın karşısına yazılmıştır.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar; Tarsus Belediye Başkanlığının **ZİRAAT BANKASI MAKAM ŞUBESİ TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN** nolu hesabına veya Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğü veznesine yatırıldıktan sonra, banka dekontunu ya da ödeme makbuzunu dış zarfa koymaları gerekmektedir. Banka dekontunun ya da ödeme makbuzunun açıklamalar kısmında; katılmak istenilen ihalenin, mahalle adı, ada ve parsel numarası yazılması zorunludur.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların vereceği ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış Şube veya Genel Müdürlükten TEYİTLİ ve SÜRESİZ banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

Madde 5-) İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için;

5.1- Gerçek kişiler

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu, dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzu ya da dekontunun aslı

f) Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacak olan kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) İhaleye katılan isteklinin noterden alınan imza beyannamesi,

h) İstekli adına ihaleye vekâleten katılmıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişinin;

- Noterden alınmış vekâletnamesi,

- Noterden alınmış imza beyannamesi,

5.2- Tüzel kişilerde;

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu, dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzu ya da dekontunun aslı,

f) Tüzel Kişiliğin, Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacak olan, kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) Özel hukuk tüzel kişileri; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname,

h) Kamu tüzel kişilerinin ise, (a), (b), (c), (d), (e), (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

5.3- Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise;

a) Yetkili organlarından alınmış taşınmazmal satın alma yetkisini gösterir belge,

b) Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin

b.1- İkametgâh ilmühaberi,

b.2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b.3- Noterden ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış imza beyannamesi,

c) İhale katılım dilekçesi

d) Geçici Teminat makbuzu, dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzu ya da dekontunun aslı,

f) Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakfın Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacak olan, kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

5.4- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve yukarıda istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

5-5- Bu ihale ile ilgili şartname bedeli, **1.000,00 TL** olup; Şartname, bedeli Tarsus Belediye Başkanlığının **ZİRAAT BANKASI MAKAM ŞUBESİ TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN** nolu hesabına veya Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğü veznesine yatırıldıktan sonra, şartname Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinden alınacaktır. Banka dekontu veya ödeme makbuzunun açıklamalar kısmında; ihaleye katılacak olan kişinin T.C. kimlik numarası veya vergi numarası ve şartname bedeli yazılması zorunludur.

5-6- Şartname ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinde incelenebilir.

5.7- İhaleye ilişkin bilgiler Tarsus Belediyesi Web sayfasından görülebilir.

5.8- **28/03/2023** tarihinde yapılacak ihale için, istenilen bütün belgeler ile birlikte Teklif Mektuplarını en geç **27/03/2023** Pazartesi günü saat **17:00'** ye kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliği 'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 6-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İhaleye teklif verenlerin cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyan vermeleri zorunludur.

Madde 7-) Belediyemizce satışı yapılacak taşınmazlar, 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (p) bendine göre KDV istisnasına tabii olduğundan, bu satışlardan **KDV tahsilatı yapılmayacaktır.**

İlan Olunur

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı