

Karar No : 2020/7-1 (73)
Karar Tarihi : 01.09.2020

Belediye Meclisi 01.09.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 7. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih ve 22998 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Gaziler Mahallesi 1441 ada 1, 2, 3 nolu, 2936 ada 1, 2, 3 nolu, 1448 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller Tarsus Belediyesi' ne aittir. Söz konusu taşınmazlar 02/09/2008 tarih ve M.33.6.TAR.0.10-301.05-8-1(17) sayılı meclis kararıyla Tarsus Tenis İhtisas Spor Kulübüne, Tenis Kulübü ve Tesisleri olarak kullanılmak kaydıyla ve bu amaçla kullanıldığı sürece, 1.yıl için 1,000 YTL bedelle, diğer yıllar için Üfeye göre arttırılmak suretiyle tahsisi yapılmıştır. 27/10/2008 tarihinde Tarsus Tenis İhtisas Spor Kulübü ile protokol imzalanmıştır.

Sayıştay Genel Kurulu 16/10/2017 Tarihli ve E:2017/1, K: 5415/1 Sayılı İçtihatı Birleştirme Kararı'nda özetle“ Belediye taşınmazlarının 2886 sayılı Kanun hükümleri kapsamında ihale edilerek anılan Spor Kulübüne kiralandığını gösteren herhangi bir iş ve işlem olmadığından, burada söz konusu olan işlem, 02.07.2008 tarihli ve 84 sayılı Belediye Meclisi kararında da belirtildiği üzere, taşınmazların tahsisidir. Bu tahsis karşılığında bir bedel tespit edilmiş olması da yapılan işlemin mahiyetini değiştirmemektedir.

Belediye Meclisi kararı ile taşınmaz tahsisinin, 5393 sayılı Kanun'un 69'uncu maddesindeki özel hükümler hariç olmak üzere, ancak 5018 sayılı Kanun'un 47'nci maddesi ile 5393 sayılı Kanun'un 75'inci maddesi çerçevesinde ve sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına yapılabileceği, bu nedenle kamu kurum ve kuruluşu niteliği taşımayan Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübüne yapılan taşınmaz tahsisinin mevzuata aykırı olduğu,

Değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyelere ait taşınmazların belediye meclisi kararı ile spor kulüplerine tahsis edilmesine imkân bulunmadığına ve içtihadın Temyiz Kurulunun 04.10.2016 tarihli ve 42200 tutanak sayılı ilamı doğrultusunda birleştirilmesine 16.10.2017 tarihinde çoğunlukla karar verildi” denilmek suretiyle Belediyelere ait taşınmazların sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilebileceği, bunların dışındaki Spor Kulübü, Dernek v.b kuruluşlara bedelli de olsa taşınmaz tahsis edemeyeceği yönünde karar vermiştir.

Buna göre Mülkiyeti Belediyemize ait Gaziler Mahallesi 1441 ada 1, 2, 3 nolu, 2936 ada 1, 2, 3 nolu, 1448 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin, Tarsus Tenis İhtisas Spor Kulübüne tahsisi için alınan 02/09/2008 tarih ve M.33.6.TAR.0.10-301.05-8-1(17) sayılı meclis kararının Sayıştay Genel Kurulu 16/10/2017 Tarihli ve E:2017/1, K: 5415/1 Sayılı İçtihatı Birleştirme Kararına istinaden iptal edilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Gönül TEKİN

Karar No : 2020/7-1 (74)
Karar Tarihi : 01.09.2020

Belediye Meclisi 01.09.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 7. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve 23496 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih ve 2020/6-1(70) sayılı kararı ile Plan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna müştereken havale edilen evrakı görüşmek üzere komisyon üyeleri 06.08.2020 Perşembe günü saat 11:30'da belediye tesisleri içi turuncu salonda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda: Tarsus Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği incelenmiş ve tadilen toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verilmiş olup, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile komisyon kararının kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Karar No : 2020/7-1 (75)
Karar Tarihi : 01.09.2020

Belediye Meclisi 01.09.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 7. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve 23497 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 2020/6-1 (69) nolu kararı ile Plan, Bütçe ve Kesin hesap Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 06.08.2020 tarihinde toplanan Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Hürriyet Mahallesi 4593 ada 2 nolu 12.836,64 m² yüzölçümündeki parsel onaylı imar planında E=2.20 Yençok= 13.00 Ticaret+ Konut Alınına ve İmar yoluna isabet etmekte olup, mülkiyeti Tarsus Belediyesine aittir.

Bahse konu taşınmaz ile ilgili, Tarsus Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 2018/3-1(22) sayılı kararı ile satışına ve 04/12/2018 tarih ve 2018/11-1(111) sayılı kararı ile Toplu Konut yapılabilmesi için Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketine ilave sermaye artışına karşılık olmak üzere devredilmesine karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasındadır" denilmektedir.

Yine; 5393 sayılı Kanunun "Encümenin görev ve yetkileri" başlıklı 34. Maddesinin (g) bendinde, "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi (3) yılı geçmemek üzere kiralamasına karar vermek" belediye encümenin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili alınan Tarsus Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 2018/3-1(22) sayılı Meclis Kararı ile 04/12/2018 tarih ve 2018/11-1(111) sayılı, Meclis kararlarının iptal edilerek ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendinde göre satışına, takasına (trampa), 3 yıldan fazla kiralanmasına ya da kat karşılığı değerlendirilmesine, 5393 Sayılı Belediye kanununun 34.maddesinin (g) bendi uyarınca, uygulamanın Belediye Encümenince yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verilmiş olup, yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Abdurrahman ALTINSUCU ile Nükhet ÇELİK'in red oy kullanması haricinde mevcudun oyçokluğu ile komisyon kararının kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Gönül TEKİN

Karar No : 2020/7-1 (76)
Karar Tarihi : 01.09.2020

Belediye Meclisi 01.09.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 7. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.08.2020 tarih ve 23144 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 2020/5-1(59) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 27.07.2020 tarihinde ve 25.08.2020 tarihinde toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" na, Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 nolu parsel "Sağlık Tesisleri Alanı" na isabet etmekte olup Belediyemiz mülkiyetindedir.

Söz konusu Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 nolu parseli; İş Sağlığı Güvenliği ve Mesleki Hastalıklar Tıp Merkezi yapılması amacıyla "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak ve Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 parseli "Ticaret Alanı" olarak düzenleyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.02.2020 tarih 122 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmıştır.

Söz konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 ölçeli Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan, Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 nolu parseli "E=2.00 TAKS=0.50 Yençok=24.50 Sağlık Tesisleri Alanı" ve Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 parseli "E=1.00 T1 Ticaret Alanı" olarak işaretleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusu; hazırlanan paftalarda ve plan notlarında görüldüğü gibi İmar Komisyonunca Uygun görülmüştür.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 nolu parseli "E=2.00 TAKS=0.50 Yençok=24.50 Sağlık Tesisleri Alanı" ve Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 parseli "E=1.00 T1 Ticaret Alanı" olarak işaretleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunda alınan İmar Komisyonu Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile komisyon kararının kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Karar No : 2020/7-1 (77)
Karar Tarihi : 01.09.2020

Belediye Meclisi 01.09.2020 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2020 Yılı 7. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR ve Selahattin DÖŞLÜ’nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü’nün 31.08.2020 tarih ve 23962 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları” başlıklı 14. Maddesinin b bendinde “...Belediyeler, gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve maddi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez” denilmektedir.

Tarsus Belediyesi olarak Tarsus ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren Amatör Spor Kulüplerinin faal oldukları Branşlar dahil olmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı Gençlik ve Spor İl/İlçe Müdürlüğü ve bağlı buldukları Branş İl Temsilcilerinden faal olduklarına dair belgenin ibrazı halinde Kulüp Başına **3.000,00 TL**(üçbin), Branş Başına ise **1.500,00 TL** (binbeşyüz) nakdi yardım yapılması için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2020/7-1 (78)
Karar Tarihi : 01.09.2020

Belediye Meclisi 01.09.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 7. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Rifat Zahit AKTAN, Rüştü ÇOPUR ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Belediye Meclis Üyeleri Nükhet ÇELİK ve Nesrin BAŞ'ın 31.08.2020 tarihli önergesinin incelenmesi sonucunda;

İlçemizin köylülerinin emeklerini değerlendirmek üzere ilçemizin belirli bölgelerine haftada 1 gün köylü pazarı açılmasını ve bu açılımda Belediyemizin destek olmasını, bu sayede köylerdeki küçük üretici kadınlarımızın emeklerinin değerlendirilmesine katkıda bulunarak Ankara yolu üzeri Dörtler Mevkii ve Killik gibi merkezi yerleşim yerlerinin seçilerek Pazar oluşturulmasına belediyemizin öncü olmasını talep etmektedirler. Yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın incelenerek karar verilmesi için Tarsus Belediye Meclisi Kadın, Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu ile İşsizlikle Mücadele Komisyonuna müştereken havelesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Gönül TEKİN