



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (70)
Karar Tarihi : 03/07/2017

Belediye Meclisi 03/07/2017 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2017 Yılı 8. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri: **Derya ÖZİNÇ, Hüseyin BORO, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Levent EKER, Rüştü ÇOPUR ve Ulaş GÜVENÇ**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2017 tarih ve 20890 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 sayılı belediye kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; **üç (3) yıldan fazla kiralanmasına** ve süresi otuz (30) yılı geçmemek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 394 Ada 1 nolu parsel (Konak Sitesi yanı) bitişiğinde bulunan 3.311,00 m² yüzölçümündeki (Zirve park) park alanı Tarsus Belediyesine aittir. Taşınmazın bulunduğu yer ve civarında sosyal tesis eksikliğini gidermek amacı ile söz konusu alanda, civarda yaşayan vatandaşların sosyal ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile çay bahçesi ve lokanta yapılması düşünülmektedir.

Çay bahçesi ve lokanta yapımı ve işletilmesi ile ilgili giderlerin belediye bütçemizden çıkmaması için belediyemizin hazırlayacağı projeler doğrultusunda, istekliler tarafından yapılması ve kira süresi sonunda yapılan tesisin hiçbir bedel talep edilmeden belediyemize devredilmesi amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kira ihalesi yapılması planlanmaktadır. Ancak çay bahçesi ve lokantanın yapımı için harcanacak giderler ve Belediye Encümeninin üç yıllık kiraya verme yetkisi ile bu işlemin yapılmasına fiilen imkan bulunmamakta olup, daha uzun bir kira süresine ihtiyaç duyulmaktadır.

Yukarıda açıkladığımız nedenlerle, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 394 Ada 1 nolu parsel (Konak Sitesi yanı) bitişiğinde bulunan 3.311,00 m² lik alanın, üzerine çay bahçesi ve lokanta yapılması, kira süresinin bitiminde hiçbir bedel istenmeden kullanılır bir şekilde belediyemize teslim edilmesi kaydıyla, Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 10 yıl süre ile kiralanmasına, kararın uygulanması ve kira işlemleri için belediye encümenine, yapılacak protokol ve sözleşmeleri imzalamak için Belediye Başkanı Şevket CAN' a yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Ali UYAN, Ali ŞANLI, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mahmut GÜCENMEZ, Sercan YAMAN, Raci AYDIN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ferudun ERGÜL, Çetin UZABACI ve İrfan KARAKOYAK'ın red oy kullanmaları haricinde mevcut üyelerin oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (71)
Karar Tarihi : 03/07/2017

Belediye Meclisi 03/07/2017 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2017 Yılı 8. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri: **Derya ÖZİNÇ, Hüseyin BORO, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Levent EKER, Rüştü ÇOPUR ve Ulaş GÜVENÇ**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2017 tarih ve 20889 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 sayılı belediye kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; **üç (3) yıldan fazla kiralanmasına** ve süresi otuz (30) yılı geçmemek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle Atatürk Bulvarına cepheli 4760 ada 1 nolu parselin bitişiğinde bulunan 975,68 m² yüzölçümündeki park alanı Tarsus Belediyesine aittir. Taşınmazın bulunduğu yer ve civarında sosyal tesis eksikliğini gidermek amacı ile söz konusu alanda, civarda yaşayan vatandaşların sosyal ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile çay bahçesi yapılması düşünülmektedir.

Çay bahçesi yapımı ve işletilmesi ile ilgili giderlerin belediye bütçemizden çıkmaması için belediyemizin hazırlayacağı projeler doğrultusunda, istekliler tarafından yapılması ve kira süresi sonunda yapılan tesisin hiçbir bedel talep edilmeden belediyemize devredilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kira ihalesi yapılması planlanmaktadır. Ancak çay bahçesinin yapımı için harcanacak giderler ve Belediye Encümeninin üç yıllık kiraya verme yetkisi ile bu işlemin yapılmasına fiilen imkan bulunmamakta olup, daha uzun bir kira süresine ihtiyaç duyulmaktadır.

Yukarıda açıkladığımız nedenlerle, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle Atatürk Bulvarına cepheli 4760 ada 1 nolu parselin bitişiğinde bulunan 975,68 m² lik alanın, üzerine çay bahçesi yapılması, kira süresinin bitiminde hiçbir bedel istenmeden kullanılır bir şekilde belediyemize teslim edilmesi kaydıyla, Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 10 yıl süre ile kiralanmasına, kararın uygulanması ve kira işlemleri için belediye encümenine, yapılacak protokol ve sözleşmeleri imzalamak için Belediye Başkanı Şevket CAN' a yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Ali UYAN, Ali ŞANLI, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mahmut GÜCENMEZ, Sercan YAMAN, Raci AYDIN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ferudun ERGÜL, Çetin UZABACI ve İrfan KARAKOYAK'ın red oy kullanmaları haricinde mevcut üyelerin oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (72)
Karar Tarihi : 03/07/2017

Belediye Meclisi 03/07/2017 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2017 Yılı 8. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri: **Derya ÖZİNÇ, Hüseyin BORO, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Levent EKER, Rüştü ÇOPUR ve Ulaş GÜVENÇ**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2017 tarih ve 20887 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 sayılı belediye kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; **üç (3) yıldan fazla kiralınmasına** ve süresi otuz (30) yılı geçmemek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kasım Ekenler Bulvarı ile Yavuz Sultan Selim Bulvarı kesişiminde bulunan 1.650,00 m² yüzölçümündeki alan Tarsus Belediyesine ait olup imar uygulama planında park alanına isabet etmektedir. Taşınmazın bulunduğu yer ve civarında sosyal tesis eksikliğini gidermek amacı ile söz konusu alanda, civarda yaşayan vatandaşların sosyal ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile çay bahçesi yapılması düşünülmektedir.

Bu çay bahçesi, yap, işlet, devret modeline uygun olarak belediyemizin uygun gördüğü projeler doğrultusunda istekliler tarafından yapılması ve kira süresi sonunda yapılan tesisin hiçbir bedel talep edilmeden belediyemize devredilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kira ihalesi yapılması planlanmaktadır. Ancak çay bahçesinin yapımı için harcanacak giderler ve Belediye Encümeninin on yıllık kiraya verme yetkisi ile bu işlemin yapılmasına fiilen imkan bulunmamakta olup, daha uzun bir kira süresine ihtiyaç duyulmaktadır.

Yukarıda açıkladığımız nedenlerle, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kasım Ekenler Bulvarı ile Yavuz Sultan Selim Bulvarı kesişiminde bulunan 1.650,00 m² lik alanın, üzerine çay bahçesi yapılması, kira süresinin bitiminde hiçbir bedel istenmeden kullanılabilir bir şekilde belediyemize teslim edilmesi kaydıyla, Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre 10 yıl süre ile kiralınmasına, kararın uygulanması ve kira işlemleri için belediye encümenine, yapılacak protokol ve sözleşmeleri imzalamak için Belediye Başkanı Şevket CAN' a yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Ali UYAN, Ali ŞANLI, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mahmut GÜCENMEZ, Sercan YAMAN, Raci AYDIN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ferudun ERGÜL, Çetin UZABACI ve İrfan KARAKOYAK'ın red oy kullanmaları haricinde mevcut üyelerin oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (73)
Karar Tarihi : 03/07/2017

Belediye Meclisi 03/07/2017 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2017 Yılı 8. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri: **Derya ÖZİNÇ, Hüseyin BORO, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Levent EKER, Rüştü ÇOPUR ve Ulaş GÜVENÇ**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2017 tarih ve 20918 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus, Fahrettinpaşa Mahallesi Cemal Gürsel Caddesini, Kavaklı Mahallesi 2450 Sokağa bağlayan imar planında 20 metre genişliğindeki yol güzergahında Berdan Nehri üzerinde köprü yapımı için Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale işlemleri tamamlanmış olup, köprü inşaatı çalışmaları kısa süre içerisinde başlayacaktır.

Köprü etrafında ve yol güzergâhında Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz tarafından yapılması gereken kamulaştırma işlemleri olup, kamulaştırma çalışmalarının da köprü inşaatıyla birlikte tamamlanması gerekmektedir. Ancak bu tür bir yatırım Büyükşehir Belediyesinin 2017 yılı yatırım programında olmayıp, belediyemizin Stratejik Planında ve "Berdan Nehri Projesi" adıyla 2017 yılı Yatırım Programında bulunmaktadır. Bu durumda kamulaştırma işlemlerinin belediyemiz tarafından yürütülmesi kaçınılmaz hale gelmiştir.

Yapılan hizmetin kesintiye uğramaması, daha hızlı ve daha ekonomik olması açısından kamulaştırma işlemlerinin tek elden yapılması daha uygun olacağından Mersin Büyükşehir Belediyesinin yapacağı kamulaştırma (Arsa, bina, ağaç vb.) işlemlerinin Belediyemiz tarafından yapılması için Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Tarsus Belediyesine yetki devri istenilmesine yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Ali UYAN, Ali ŞANLI, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mahmut GÜCENMEZ, Sercan YAMAN, Raci AYDIN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ferudun ERGÜL, Çetin UZABACI ve İrfan KARAKOYAK'ın çekimser oy kullanmaları haricinde mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (74)
Karar Tarihi : 03/07/2017

Belediye Meclisi 03/07/2017 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2017 Yılı 8. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri: **Derya ÖZİNÇ, Hüseyin BORO, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Levent EKER, Rüşti ÇOPUR ve Ulaş GÜVENÇ**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2017 tarih ve 20919 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus, Tozkoparan Zahit Mahallesi 3814 Sokağı, Fevziçakmak Mahallesi Hürriyet Caddesine bağlayan imar planında 20 metre genişliğindeki yol güzergâhında Berdan Nehri üzerinde köprü yapımı için Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale işlemleri tamamlanmış olup, köprü inşaatı çalışmaları kısa süre içerisinde başlayacaktır.

Köprü etrafında ve yol güzergâhında Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz tarafından yapılması gereken kamulaştırma işlemleri olup, kamulaştırma çalışmalarının da köprü inşaatıyla birlikte tamamlanması gerekmektedir. Ancak bu tür bir yatırım Büyükşehir Belediyesinin 2017 yılı yatırım programında olmayıp, belediyemizin Stratejik Planında ve "Berdan Nehri Projesi" adıyla 2017 yılı Yatırım Programında bulunmaktadır. Bu durumda kamulaştırma işlemlerinin belediyemiz tarafından yürütülmesi kaçınılmaz hale gelmiştir.

Yapılan hizmetin kesintiye uğramaması, daha hızlı ve daha ekonomik olması açısından kamulaştırma işlemlerinin tek elden yapılması daha uygun olacağından Mersin Büyükşehir Belediyesinin yapacağı kamulaştırma (Arsa, bina, ağaç vb.) işlemlerinin Belediyemiz tarafından yapılması için Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Tarsus Belediyesine yetki devri istenilmesine yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Ali UYAN, Ali ŞANLI, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Mahmut GÜCENMEZ, Sercan YAMAN, Raci AYDIN, Tahsin KIZILTOPRAK, Ferudun ERGÜL, Çetin UZABACI ve İrfan KARAKOYAK'ın çekimser oy kullanmaları haricinde mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (75)
Karar Tarihi : 03/07/2017

Belediye Meclisi 03/07/2017 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2017 Yılı 8. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri: **Derya ÖZİNÇ, Hüseyin BORO, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Levent EKER, Rüştü ÇOPUR ve Ulaş GÜVENÇ**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/06/2017 tarih ve 20117 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 28.06.2017 tarih ve 2017/7-1(67) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, Belediye Meclis Binası Turuncu Salonda 29.06.2017 Perşembe günü saat 14.00'da toplanan İmar Komisyonumuzca okunup **incelenen ve uygun olduğu karara bağlanan;**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı konusu; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2016 tarih ve 6573 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup 17.02.2017 tarih ve 160 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yüklenici firma tarafından hazırlanarak tarafımıza gönderilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahalle sınırları içerisinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

Belediye Meclisi 03/07/2017 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2017 Yılı 8. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri: **Derya ÖZİNÇ, Hüseyin BORO, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Levent EKER, Rüştü ÇOPUR ve Ulaş GÜVENÇ**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/06/2017 tarih ve 20116 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 28.06.2017 tarih ve 2017/7-1(68) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, Belediye Meclis Binası Turuncu Salonda 29.06.2017 Perşembe günü saat 14.00'da toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenen ve **karara** bağlanan;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarih ve 2017/5-1(58) nolu kararıyla onaylanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.05.2017 tarih ve 496 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar olmuştur.

Buna göre;

1 No.lu İtiraz: Erhan ÇELİK; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1816 ada 163 nolu parsel "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak işaretlenmiş olduğunu belirterek yapılaşma koşullarının kaldırılarak plan notlarındaki koşulların geçerli olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda yoğunluk artışına sebebiyet verilmediği, Planda bulunan diğer Sağlık Tesisleri Alanında yapılaşma koşulları belirtilmediği için, plan notlarında belirtildiği gibi uygulanması amacıyla parsel üzerindeki yapılaşma koşullarının kaldırılması konusunda itirazın **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

2 No.lu İtiraz: Ali GÖKÇE; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Zorbazhark Mahallesi, 2010 ada 2 nolu parsel "Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı" olarak işaretli iken "E=1.50 Kodu İle Tanımlanan Konut Alanı" olduğunu belirterek emsal düşürülmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, her ne kadar emsal düşürülmüş olsa da mahalle bütününde kentsel dönüşüm yapılmak istendiğinden itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

3 No.lu İtiraz: Ahmet OKYAY; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4618 ada 1,3,4,5 nolu parseller “Ticaret Alanı” olduğunu belirterek Konut yapma haklarının ortadan kalktığına ve TİCK(Ticaret+Konut Alanı) olarak değiştirilmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanın Tarsus’un ihtiyaçları ve alanın konumu dikkate alınarak ayrıldığı anlaşıldığından ve istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

4 No.lu İtiraz: Metin OKYAY; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4618 ada 1,2,3 nolu parseller “Ticaret Alanı” olduğunu belirterek Konut yapma haklarının ortadan kalktığına ve TİCK(Ticaret+Konut Alanı) olarak değiştirilmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanın Tarsus’un ihtiyaçları ve alanın konumu dikkate alınarak ayrıldığı anlaşıldığından ve istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

5 No.lu İtiraz: Ali Fırat OKYAY; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4635 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu parseller “TAKS=0.30 KAKS=1.70 Konut Alanı” iken “E=1.25 Yençok 15.50 Konut Alanı” olduğunu belirterek emsalin önceki imar planında olduğu gibi E=1.70 olarak değiştirilmesine ve kadastral yolların konut adası olarak düzenlendiği için inşaat yapılmasının mümkün olmadığına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

6 No.lu İtiraz: Ahmet OKYAY; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4635 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu parseller “TAKS=0.30 KAKS=1.70 Konut Alanı” iken “E=1.25 Yençok 15.50 Konut Alanı” olduğunu belirterek emsalin önceki imar planında olduğu gibi E=1.70 olarak değiştirilmesine ve kadastral yolların konut adası olarak düzenlendiği için inşaat yapılmasının mümkün olmadığına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)

Karar Tarihi : 03/07/2017

7 No.lu İtiraz: Halil GÖK; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Takbaş(Sucular) Mahallesi yerleşim alanını kapsayan bölgede daha önce 442 sayılı Köy Kanununa ek 3367 sayılı Köy Gelişme ve Yerleşme Planı Uygulaması yapılmış olduğu Düzenleme Ortaklık Payı oranının %28 olarak kesildiği yapılan planda DOP %32 olarak planlandığı için parsel sınırlarının değişeceği ve alanlarının küçüleceği yapılan konutlar imara aykırı hale geleceği ve sosyal huzursuzluğa sebebiyet vereceği belirtilmiş, DOP oranının %28 olarak korunması veya yoğunluk artışı yapılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, Takbaş(Sucular) bölgesinde daha önce 442 sayılı Köy Kanununa ek 3367 sayılı Köy Gelişme ve Yerleşme Planına göre uygulaması mahkeme kararıyla iptal edilen yapılaşmanın yoğun olduğu bölgede plan değişikliği yapılmamış olup Üniversite Alanının olduğu, enerji nakil hattının geçtiği ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının yapılmadığı bölgede değişiklikler yapılarak, 2013 yılında yapılan revizyon imar planında 2 katlı konut alanından 5 katlı konut alanına çıkarılmış yerler olup vatandaş menfaatine yapılan değişiklikler olmuştur. İtirazda belirtilen köy kanununa göre yapılan plan sonrası bölgede enerji nakil hattının plana işlenmesi, üniversite alanı, sağlık tesis alanları, eğitim tesis alanları gibi alanlar ayrılmış ve bölgenin Tarsus'un gelişme bölgesi olması dolayısıyla alt yapı ve yatırım maliyetleri anlamında bakıldığında yapılan değişikliklerin yine vatandaş menfaatine olduğu görülmektedir. Ayrıca bölgede yapılan değişikliklerin yapılaşmanın yoğun olduğu alanda değil yapılaşmanın seyrek olduğu alanda yapıldığı anlaşılmıştır. Bölgede yapılaşmanın yoğun olduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Mahkeme kararıyla iptal edilmiş olup daha önce Mersin İl Özel İdaresi döneminde ve mevcutta Tarsus Belediyesi tarafından geri dönüş uygulamaları yapım süreci devam etmektedir. Söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

8 No.lu İtiraz: Şahin YILDIRIM; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 2267 ada 19 nolu parsel "E=1.00 Hmax=Serbest Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" iken "T2 kodlu Ticaret Alanı" olduğunu karşı parselin E=2.00 Yapı Yüksekliği 16 T1 kodlu Ticaret Alanı olarak planlandığı belirterek parselinin "E=2.00 Yençok=16.00 T1 Ticaret Alanı" yapılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)

Karar Tarihi : 03/07/2017

9 No.lu İtiraz: Ahmet OKYAY; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 4462 ada 1 nolu parsel “Ticaret Alanı” olduğunu belirterek Konut yapma haklarının ortadan kalktığına ve TİCK(Ticaret+Konut Alanı) olarak değiştirilmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanın Tarsus’un ihtiyaçları ve alanın konumu dikkate alınarak ayrıldığı anlaşıldığından ve istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

10 No.lu İtiraz: Kaplan AKKAYA; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi 124 ada 1 nolu parsel “2 Katlı Konut” olduğunu belirterek 5 kat olarak değiştirilmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Mahkeme kararıyla iptal edilmiş olup daha önce Mersin İl Özel İdaresi döneminde ve mevcutta Tarsus Belediyesi tarafından geri dönüş uygulamaları yapım süreci devam etmekte olup istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

11 No.lu İtiraz: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi 212 ada 5 nolu parsel “Üniversite Alanı” olduğunu Yatılı Fen Lisesi Kampüs Okulu olarak tahsislerinin bulunduğunu belirterek üniversite alanından çıkarılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, Tarsus da üniversite kurulması konusu Türkiye Büyük Millet Meclisinde komisyona havale edilmiş komisyonlarda görüşülmektedir. Daha önce üniversite kurulması konusunda yapılan toplantılarda Valilik temsilcileri, Kaymakamlık temsilcileri, Belediye temsilcileri, Belediye Meclis Üyeleri, Ticaret Odası Başkanı ile Rektör ile yapılan toplantılarda “mevcut üniversite alanının yetmediği, alanın genişletilmesi gerektiği ve itiraz konusu alanın Rektörlük Binası olarak ayrılmasının uygun olacağı konusunda ortak görüş birliğine varılmıştır. Mevcut üniversite alanı yaklaşık 340 dönüm olup yapılan plan ile birlikte yeni üniversite alanına yaklaşık 200 dönüm daha ilave edilerek 540 dönüm üniversite alanı olarak planlanmıştır. söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

12 No.lu İtiraz: İl Sağlık Müdürlüğü; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 3783 ada 1 nolu parsel “Sağlık Tesisleri Alanı” olduğunu belirterek Sağlık Hizmetleri İstasyonu Hizmet Binası yapılmasına yönelik 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)

Karar Tarihi : 03/07/2017

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler planlama prensip ve ilkeleri açısından uygun olduğu ve yatırım yapılmak istendiği anlaşıldığından çekme mesafesinin istendiği gibi 5 metre olarak işaretlenmesi konusunda itirazın **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

13 No.lu İtiraz: Ali Suat ÖZKUL; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 3827 ada 3 nolu parsel “E=1.00 Yençok=7 Ticaret Alanı” olduğunu belirterek yapı yüksekliği şartının Yençok=Serbest olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik konusu yoğunluk artışına sebebiyet verilmediği ve bölgedeki ticaret alanları incelendiğinde planda yüksekliğin serbest olduğu için 3827 ada ve doğusunda bulunan 3913 ada konusunda da, Yençok=SERBEST şartının **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

14 No.lu İtiraz: B. Oğuz YILDIRIM; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 4499 ada 8 nolu parsel “E=2.40 Konut Alanı” iken “E=1.50 Konut Alanı” olduğunu belirterek yapı yoğunluğunun E=2.40 olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

15 No.lu İtiraz: Ali Adnan ÖZÇÜRÜMEZ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 3423 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller “A-2 Konut Alanı” iken “Okul Alanı” olduğunu belirterek konut olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişikliklerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonrası bölgede bulunan konut alanından hisselenileceği ve itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

16 No.lu İtiraz: M. Turhan ÜNLÜDOĞAN; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 410 ada 80 nolu parsel “E=1.70 Hmax=16.00 Ticaret Alanı” iken “T1 kodlu Yençok=16.00 Ticaret Alanı” olduğunu belirterek konut+ticaret(TİCK) olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

17 No.lu İtiraz: Gülserin TEKGÖZ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesi 704 ada 8 nolu parsel “kısmen E=1.20 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı, İmar Yolu, Park Alanı” iken “Park Alanı ve İmar Yolunda” olduğunu belirterek tamamının konut olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

18 No.lu İtiraz: Cevdet VERDİ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 919 ada 194 nolu parsel “TAKS=0.30 KAKS=1.00 Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı” olduğunu belirterek etrafının 5 katlı konut alanları olduğunu belirterek parsellerinin 5 kat konut olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

19 No.lu İtiraz: Muhammet ASLAN ve ekte gönderilen 30 kişiye ait imza listesi; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi 1504 ve 1918 nolu adalar “Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı ve E=2.75 h=25.00 Ticaret Alanı” iken “B kodlu E=1.35 Konut Alanı, E=2.75 Yençok=25.00 TİCK, İmar Yolu” olarak işaretli olduğunu belirterek yoğunluğun en az 2.00 olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

20 No.lu İtiraz: Hamide GÜZEL; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesi 820 ada 13 nolu parsel “Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı” olduğunu belirterek parsellerinin 5 kat konut olmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

21 No.lu İtiraz: Kadri Tufan KÜRKLÜ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 228 ada 42 nolu parsel “TAKS=0.30 KAKS=1.70 Ayrık Nizam 5 Katlı Ticaret+Konut(TİCK) Alanı” olarak işaretli parselin eski haline düzenlenmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)

Karar Tarihi : 03/07/2017

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik yoğunluk artışına sebebiyet vermediği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması gerektiği için **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

22 No.lu İtiraz: Kadri Tufan KÜRKLÜ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 228 ada 37 ve 42 nolu parseller konusunda E=1.63 olacak şekilde aynı yapılaşma koşullarında olmasına yönelik itirazda bulunmuştur. 228 ada 37 parsel “TAKS=0.30 KAKS=1.25 Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı” 42 parsel “TAKS=0.30 KAKS=1.70 Ayrık Nizam 5 Katlı Ticaret+Konut(TİCK) Alanı” olarak işaretlidir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

23 No.lu İtiraz: İlhan TİTİZ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 4615ada 8 nolu parsel “E=2.00 Hmax=16.00 Ticaret Alanı” iken “T1 Kodlu E=2.00 Yençok=16.00 Ticaret Alanı” olan parselin ticaret+konut (TİCK) olarak düzenlenmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

24 No.lu İtiraz: Nevzat TUTUCU ve Ali YILDIRIM; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi 2784 ada 12,14,15,16,17,18 nolu parsel “TAKS=0.30 KAKS=1.35 Ayrık Nizam Katlı Konut Alanı” olarak işaretli parsellerin TAKS=0.40 olarak düzenlenmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik yoğunluk artışına sebebiyet vermediği için 2784 adada E=1.35 olacak şekilde **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

25 No.lu İtiraz: Nevzat TUTUCU ve Ali YILDIRIM; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi 2784 ada 2,3,4,5,6,7,8,12,14,15,16,17,18 nolu parsel “TAKS=0.30 KAKS=1.35 Ayrık Nizam 3 ve 4 Katlı Konut Alanı” olarak işaretli olup parsellerin kentsel dönüşüm alanı olarak düzenlenmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler yoğunluk artışına sebebiyet vereceğinden ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

26 No.lu İtiraz: Ahmet KÜPELİ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesi 820 ada 3 nolu parsel “Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı” olarak işaretli olup parselin 5 kata çıkarılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler yoğunluk artışına sebebiyet vereceğinden ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

27 No.lu İtiraz: Nebahat KORUCU; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesi 820 ada 6 nolu parsel “Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı” olarak işaretli olup parselin 5 kata çıkarılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler yoğunluk artışına sebebiyet vereceğinden ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

28 No.lu İtiraz: Zeynep SARICIYAN; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesi 820 ada 9 nolu parsel “Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı” olarak işaretli olup parselin 5 kata çıkarılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler yoğunluk artışına sebebiyet vereceğinden ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

29 No.lu İtiraz: Seher BİTER, Harun BİTER, Elif BİTER, Haluk BİTER; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 2339 ada 1 nolu parsel “E=2.40 Konut Alanı” olarak işaretli olup parsellerinin bir kısmının 20 metrelik imar yolunda kaldığını belirterek yolun 15 metreye düşürülmesini veya parselin emsal hesabının bürüt alan üzerinden yapılması konusunda plan notunun eklenmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

30 No.lu İtiraz: Elif BİTER; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 2407 ada 3 nolu parsel “Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı” ve 4 nolu parsel “Taks=0.30 Kaks=1.70 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı” olarak işaretli olup ifraz hattının kuzeye çekilerek parsellerin aynı konuma getirilmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)

Karar Tarihi : 03/07/2017

31 No.lu İtiraz: İbrahim BİTER; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi 4637 ada 1 nolu parsel “E=2.75 Yençok=25.00 TİCK” olarak işaretli olup adanın güneyinde bulunan yüksek gerilim hattının kaldırılmasından dolayı daha önce kamuya bedelsiz terk ettikleri 5 metrelik imar yolunun kapatılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 5 metrelik yol aksını bozacağından ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

32 No.lu İtiraz: Mehmet KAPLAN, Mümin KAPLAN, Duran KAPLAN, Ali KAPLAN, Hanife KURTOĞLU; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi 868 nolu parsel “Ticaret Alanı, park, İmar Yolları” olarak işaretli olup imar adasının park alanı ile olan ayırma hattının kadastro parsel sınırına göre düzeltilmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonrası parsel sınırları düzenli olacağı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

33 No.lu İtiraz: Toroslar Edaş Yetkilisi Ali HIZLI; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 323 ada 96 nolu parselde mevcutta trafoyun olduğu planda işaretli olmadığı için plana işaretlenmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik mevcutta bulunan trafo binasının plana işlenmesi konusunun **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

34 No.lu İtiraz: Nilgün Ayşe BALABANLI; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 56 ada 8 nolu parsel “Ayrık nizam 3 Katlı ve Ayrık Nizam 8 Katlı Konut Alanı” olarak işaretli olup parselin imar planında konut alanı olarak korunması ve hissedarlara müstakil parsel verilmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu ada parselin Konut Alanı olarak işaretli olduğu için talepleri olmuş ve müstakil parsel olması 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

35 No.lu İtiraz: Ahmet Fahri ÖZYURT; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 410 ada 35 nolu parsel “Özel Eğitim Alanı, İmar Yolu, Otopark, Park Alanı” olarak işaretli olup Özel Eğitim Alanı ile Park Alanı arasına 7 metre genişliğinde servis yolu düzenlenerek bu yola yaklaşma mesafesinin 10 metre olacak şekilde işaretlenmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, Özel Eğitim Alanı ile Park Alanı arasında talep edilen 7 metrelik yolun 9 metre olarak park alanını azaltmayacak şekilde Özel Eğitim Alanı tarafından ayrılmasına ve çekme mesafesinin 9 metrelik yoldan 10 metre olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36 No.lu İtiraz: Tarsus Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü; mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarla ilgili olarak itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

36.1 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 205 ada 17 nolu parsel ve 54,00 m² 'lik kısmı Hazineye ait 1085,00 m² yüzölçümü taşınmaz, imar planında konut A-2 (ayrık nizam iki katlı) alanında kalırken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile taşınmazın konut E:1,50 alanına ayrıldığı ayrıca taşınmazın güney cephesinde bulunan 10 metrelik imar yolunun yapılan revizyonla 12 metreye çıkartılarak 9,57 m² lik kısmı imar yolunda kalmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.2 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1 Ada 1 parsel nolu ve 3.170,00 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planında kısmen konut ayrık nizam 5 metre yoldan, 3,5 metre komşudan çekme 5 kata imarlı alan ile kısmen imar yolunda kalmakta iken yapılan revizyonla kısmen konut E:1.70 ve Yençok=15.50 ve kısmen yolda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz, 7269 sayılı kanun kapsamında kaldığından yapılan plan değişikliği ile ilgili olarak İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün görüşünün alınması gerekmektedir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, parseller ilk olarak 11.11.1982 tarihinde İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış planla planlandığı o tarihten bu yana planlı olduğundan ve son olarak 05.03.2013 tarihinde Tarsus Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan imar planıyla planlandığı anlaşıldığından ve itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.3 Mersin İli, Tarsus İlçesi ,Fevziçakmak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1 Ada 140 parsel nolu ve 51,00 m² yüzölçümlü taşınmaz, imar planında ilkokul alanında kalmakta iken yapılan revizyonla 10 metrelik imar yolunun 12 metreye çıkartılmasıyla yolda kalmıştır. Söz konusu taşınmaz, 7269 sayılı kanun kapsamında kaldığından yapılan plan değişikliği ile ilgili olarak İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün görüşünün alınması gerekmektedir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, parseller ilk olarak 11.11.1982 tarihinde İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış planla planlandığı o tarihten bu yana planlı olduğundan ve son olarak 05.03.2013 tarihinde Tarsus Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan imar planıyla planlandığı anlaşıldığından ve itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.4 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1 Ada 140 parsel nolu ve 337 m² yüzölçümlü taşınmaz, imar planında ilköğretim alanında kalmakta iken yapılan revizyonla 10 metrelik imar yolunun 12 metreye çıkartılmasıyla kısmen yola kısmen ilköğretim alanında kalmıştır. Söz konusu taşınmaz, 7269 sayılı kanun kapsamında kaldığından yapılan plan değişikliği ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün görüşünün alınması gerekmektedir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, parseller ilk olarak 11.11.1982 tarihinde İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış planla planlandığı o tarihten bu yana planlı olduğundan ve son olarak 05.03.2013 tarihinde Tarsus Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan imar planıyla planlandığı anlaşıldığından ve itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.5 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Hürriyet Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1061 Ada 17 parsel nolu ve 76,00 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında konut Ayrık Nizam 2 kat alanında kalırken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile taşınmazın tamamı imar yolunda kalmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, Bölgeden Enerji Nakil Hattı geçtiğinden dikine yapılaşmayı engellemek amacıyla hat yolların ve yeşil alanların üzerinden geçirilmek istenmiş ve bu amaçla yollar genişletilmiştir, adı geçen parsel pilon yeri olup Enerji Nakil Hattı altında Konut yapılamayacağından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.6 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2194 Ada 19 parsel nolu ve 60 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında kısmen yol kısmen S-2 konut alanında kalmakta iken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile tamamının imar yolunda kalmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, Bölgeden Enerji Nakil Hattı geçtiğinden dikine yapılaşmayı engellemek amacıyla hat yolların ve yeşil alanların üzerinden geçirilmek istenmiş ve bu amaçla yollar genişletilmiştir, adı geçen parsel pilon yeri olup Enerji Nakil Hattı altında Konut yapılamayacağından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

36.7 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 3180 Ada 1 parsel nolu ve 3.747,00 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında Sağlık Tesis Alanına ayrılmış iken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile kısmen Sağlık Tesis Alanı, Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Yol, Kısmen Park, Kısmen Konut (E=1,20), alanına ayrılmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, önceki planda Fahrettinpaşa Mahallesinin büyük kısmı “Ayrık Nizam 2 Katlı ve Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı” olarak planlı iken yapılan revizyon ile bu alanlarda “E=1.20 A kodlu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir. Bölgede kentsel dönüşüm yapılabilmesi amacıyla yol genişlikleri artırılmış yapı yoğunlukları artırılmış olup itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.8 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan 4568 Ada 2 parsel nolu ve 20 m² ‘lik kısmı Hazineye ait 1.600,00 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında Yönetim Merkezi Alanına ayrılmış iken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile kısmen Park, Kısmen Pazar Alanı, Kısmen yola ayrılmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.9 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 3168 Ada 8, 3153 Ada 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ve 17 parsel nolu taşınmazlar imar planında konut S-2 (Serbest Nizam 2 kat) alanında kalırken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile konut A-2 (Ayrık Nizam 2 kat) alanına ayrılmıştır. Söz konusu taşınmazlar, 7269 sayılı kanun kapsamında kaldığından yapılan plan değişikliği ile ilgili olarak İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün görüşünün alınması gerekmektedir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, parseller ilk olarak 11.11.1982 tarihinde İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış planla planlandığı o tarihten bu yana planlı olduğundan ve son olarak 05.03.2013 tarihinde Tarsus Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan imar planıyla planlandığı anlaşıldığından ve itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.10 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Zorbazhark (Afet) Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 4 Ada 197, 234 ve 312 parsel nolu taşınmazlar, imar Yönetim Merkezi alanında kalmakta iken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile park alanına ayrılmıştır. Söz konusu taşınmazlar, 7269 sayılı kanun kapsamında kaldığından yapılan plan değişikliği ile ilgili olarak İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün görüşünün alınması gerekmektedir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, parseller ilk olarak 11.11.1982 tarihinde İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış planla planlandığı o tarihten bu yana planlı olduğundan ve son olarak 05.03.2013 tarihinde Tarsus Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan imar planıyla planlandığı anlaşıldığından ve itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.11 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 834 parsel nolu ve 3.856,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kısmen konut imar yolu ve kısmen konut alanında kalmakta iken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile kısmen konuta ayrılan kısmın park alanında ayrılmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, Bölgede Enerji Nakil Hattının geçmesinden dolayı hattın altı yeşil alan ve yol olarak planlandığından ve üniversite alanı genişletildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği yapılacak uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı oranı yüksek çıkmasından dolayı yeni bir düzenleme yapılmış olup konu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.12 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1092 parsel nolu ve 1.041,56 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında planlama sahası dışında kalırken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile tamamı park alanına ayrılmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.13 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1093 parsel nolu ve 978,08 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında planlama sahası dışında kalırken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile tamamı park alanına ayrılmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.14 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1086 parsel nolu ve 1.498,88 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında planlama sahası dışında kalırken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile yol ve ağaçlandırılacak alanda kalmıştır. Söz konusu taşınmazın ağaçlandırılacak alanda kalan kısımlarının Tarımsal niteliği korunacak alan olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

36.15 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1087 parsel nolu ve 226,66 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında planlama sahası dışında kalırken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile yol ve ağaçlandırılacak alanda kalmıştır. Söz konusu taşınmazın ağaçlandırılacak alanda kalan kısımlarının Tarımsal niteliği korunacak alan olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir

36.16 Mersin İli, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesinde bulunan 146 ada 1 parsel nolu ve 920,38 m² 'si Hazineye ait 2.424,73 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında Ayrık Nizam 5 metre yoldan 3 metre komşudan çekme mesafeli 2 kata imarlı alanda kalmakta iken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile sosyal tesis kültür alanında kalmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.17 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 4571 ada 2 parsel nolu taşınmazın tamamı Konut Alanı iken taşınmazın 562,00 m²'nin Park Alanına çevrilmiş olduğu görülmektedir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.18 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahallede bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1590 ada 1 parsel nolu taşınmazlar Konut Alanı iken Park Alanına çevrildiği görülmektedir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.19 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesinde bulunan 285 ada 1 parsel nolu ve 323,00 m² 'si Hazineye ait 1.473,00 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında Yönetim Merkezi alanında kalırken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile park alanına ayrılmıştır.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.20 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesinde bulunan 309 ada 1 parsel nolu ve 1.912,00 m² 'si Hazineye ait 1.982,00 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planında Ticaret Alanında iken yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile taşınmazın etrafında yüksek katlı binalar olmasına rağmen yüksekliği değiştirilmeden Ticaret-Konut alanına ayrılmıştır.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

36.21 Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1037 parsel nolu ve 23.757,49 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında kısmen Konut Alanı ve taşınmazın 10.478,82 m² 'si ise Okul Alanı olarak planlanmışken; 1/1000 ölçekli imar planı revizyonu ile Konut Alanı, Okul Alanı 4.716,97 m² düşürülerek geri kalan kısmı Park Alanına çevrilmiştir. Bilindiği üzere; 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Ek-1- a2 da eğitim tesisleri için gerekli alan büyüklüğü belirtilmiştir.1037 numaralı taşınmazın 10.478,82 m² alanı mevcut imar planına ayrılmışken, söz konusu revizyon imar planı ile Okul Alanı 4.716,97 m² ye düşürülmüş ve ayrıca söz konusu okul alanının niteliği (Anaokul, İlköğretim okulu, Lise ve dengi okullar) belirtilmemiştir. Eğer 'Okul Alanı 'olarak işaretli alanda anaokulu dışında bir okul yapılacaksa, bu durum anılan yönetmeliğe uygun değildir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, Köy yerleşim alanı ile planlanmış bölgede bir kısmı uygulama görmüş parseller olup Mahkeme Kararıyla bu uygulama bozulmuştur ve geri dönüş işlemleri yapım aşamasında olduğundan ve itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

37 No.lu İtiraz: Yemliha YILDIRIM; Mersin İli, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 3266 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller "E=1.35 Konut Alanı, Park Alanı, İmar Yolu", 3267 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller "E=1.20 Konut Alanı ve Trafo Alanı" , 3271 ada 1 ve 2 nolu parseller "E=1.20 Konut Alanı ve kısmen Park Alanı", 3272 ada 1,2,3,4 nolu parseller "E=1.20 Konut Alanı ve kısmen İmar Yolu" olarak işaretli olup 3265 ada Ayrık Nizam 8 Katlı Konut Alanı ve bölgede E=2.75 olduğu belirtilerek parsellerin emsallerinin düşük olduğu ve arttırılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, İsmetpaşa ve Duatepe Mahallelerinde E=2.75 olan bölgelerde yapılaşmanın yoğun olması ve bu alanlarda sağlıklı ve çarpık yapılaşmanın olması dolayısıyla kentsel dönüşümün önünün açılması düşünülerek E=2.75 olmuş ve 3265 ada yapılaşma koşulları önceki planlardan gelmektedir. Söz konusu ada parsellerde yapılaşma olmaması ve öncesinde alanın büyük kısmının Taks=0.30 Kaks=1.00 Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı, kısmen Taks=0.30 Kaks=1.35 Ayrık Nizam 4 Katlı Konut alanı iken E=1.20 Konut Alanı ve E=1.35 Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmiş olup yapılan itiraz yoğunluk artışına sebebiyet vereceğinden itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

38 No.lu İtiraz: Ali YILDIRIM; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2269 ada 1nolu parsel bulunamamış olup ekte bulunan haritada belirtilen parselin 2269 ada 16 nolu parsel olduğu anlaşılmış ve bu parsel “ İlkokul Alanı” olarak işaretli olup kadastro çalışmaları sırasında sehven resmi tesis olarak yazılması hatasının düzeltilmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

39 No.lu İtiraz: Yemliha YILDIRIM; Mersin İli, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 3266 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller “E=1.35 Konut Alanı, Park Alanı, İmar Yolu”, 3267 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller “E=1.20 Konut Alanı ve Trafo Alanı” olarak işaretli olup 3265 ada Ayrık Nizam 8 Katlı Konut Alanı ve bölgede E=2.75 olduğu belirtilerek parsellerin emsallerinin düşük olduğu ve arttırılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, İsmetpaşa ve Duatepe Mahallelerinde E=2.75 olan bölgelerde yapılaşmanın yoğun olması ve bu alanlarda sağlıklı ve çarpık yapılaşmanın olması dolayısıyla kentsel dönüşümün önünün açılması düşünülerek E=2.75 olmuş ve 3265 ada yapılaşma koşulları önceki planlardan gelmektedir. Söz konusu ada parsellerde yapılaşma olmaması ve öncesinde alanın büyük kısmının Taks=0.30 Kaks=1.00 Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı, kısmen Taks=0.30 Kaks=1.35 Ayrık Nizam 4 Katlı Konut alanı iken E=1.20 Konut Alanı ve E=1.35 Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmiş olup yapılan itiraz yoğunluk artışına sebebiyet vereceğinden itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

40 No.lu İtiraz: Necmi EKER; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle 2692 ada 7 nolu parseller “E=1.50 Yençok=24.50 Konut Alanı” olarak işaretli olup bazı parsellerin yolda bazı parsellerin yeşil alanda kaldığı ve parselin bulunduğu imar adasında bulunan 2591 ada 1 nolu parselin ayrı bir ada olarak değerlendirilmesi ve buna göre düzenlenmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik planlama ilke ve prensipleri açısından bölge bazlı yapılan değişiklikler olduğundan uygun olduğu ve 3194 sayılı imar kanununa göre uygulaması yapılacağından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

41 No.lu İtiraz: Görkem ERYAŞ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Bloktan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel “E=1.70 Konut Alanı” olarak işaretlenmiş olup bu ada/parseldeki bina

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiği yönelttiği itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

42 No.lu İtiraz: Fatih GERDAN; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

43 No.lu İtiraz: Sevgi DOĞAN; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

44 No.lu İtiraz: Toprak İnşaat ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerinde bulunan 267 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki Nirvanalife Projemizde vaziyet planı şekillendirilirken H/2 sistemi uygulanarak vaziyetlerinin şekillendiğini 267 ada 9 nolu parselin vaziyetine göre güneyde bulunan 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) de H/2 uygulamasına göre ruhsat aldıklarını belirterek 286 ada 9 ve 322 ada 9 nolu parsellere verilen ruhsat ve yürürlükte olan H/2 sisteminin vaziyetlerine göre ruhsat izni verilmesi konusunda haklarının korunmasını talep ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)

Karar Tarihi : 03/07/2017

45 No.lu İtiraz: Yaşar YILMAZ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Blokdan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

46 No.lu İtiraz: Tekin KOÇ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Blokdan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

47 No.lu İtiraz: Tayfun MEYDAN; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Blokdan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

48 No.lu İtiraz: Ahmet OKTAY; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Blokdan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

49 No.lu İtiraz: Filiz KONUK; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Bloktan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

50 No.lu İtiraz: Özlem APAK; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Bloktan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

51 No.lu İtiraz: Saynur DURUDENİZ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Bloktan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

52 No.lu İtiraz: Beyhan EVKURAN; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)

Karar Tarihi : 03/07/2017

53 No.lu İtiraz: Mehmet GENÇ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

54 No.lu İtiraz: Cumali GENÇ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

55 No.lu İtiraz: Hamdi KÜPELİ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesi 820 ada 6 nolu parsel "Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı" olarak işaretli olup parselin 5 kata çıkarılmasına yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklikler yoğunluk artışına sebebiyet vereceğinden ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı konusu olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

56 No.lu İtiraz: Çoskun HÜNKAR; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)

Karar Tarihi : 03/07/2017

57 No.lu İtiraz: Kadir AKKURT; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Bloktan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

58 No.lu İtiraz: Sedat DOĞAN; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Bloktan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

59 No.lu İtiraz: İlknur KAPLAN; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

60 No.lu İtiraz: Pınar ERİKOĞLU; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)

Karar Tarihi : 03/07/2017

61 No.lu İtiraz: Latife KOCATÜRK; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Bloktan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

62 No.lu İtiraz: Bülent GÖKDAĞ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Bloktan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

63 No.lu İtiraz: Ali KARA, Nevriye KARA, Nebahat DÖŞLÜ, Kadir DÖŞLÜ, Sebahat KIZILBULUT, Fikriye EŞLİK, Asena DÖŞLÜ, Elif ÇEMREK Vekaleten Ali Kemal TOPRAK; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

64 No.lu İtiraz: Ali KARA, Nevriye KARA, Nebahat DÖŞLÜ, Kadir DÖŞLÜ, Sebahat KIZILBULUT, Fikriye EŞLİK, Asena DÖŞLÜ, Elif ÇEMREK Vekaleten Ali Kemal TOPRAK; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat A Bloktan daire satın aldıklarını ve 322 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2017/8-1 (76)
Karar Tarihi : 03/07/2017

uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

65 No.lu İtiraz: Yasin TASASIZ; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

66 No.lu İtiraz: Ferda SARICA; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ergenekon Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerindeki Nirvanalife Toprak İnşaat B Bloktan daire satın aldıklarını ve 286 ada 9 nolu parsel (E=1.70 Konut Alanı) deki bina arasında takriben 50.00 olacağı beyan edildiğini belirterek H/2 çekme uygulamasını askıya alıp Bayındırlık Bakanlığının 3194 sayılı İmar Kanununu ihlal ettiğine yönelik itirazda bulunmuştur.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanda istenen değişiklik Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsedilen yol genişliklerine göre verilen yapı yükseklikleri ve çekme mesafeleri dikkate alındığından itirazın **reddine** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi İlave Revizyon İmar Planı Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı İş kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN