



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2016/7-1 (59)**  
**Karar Tarihi : 01/07/2016**

Belediye Meclisi 01/07/2016 Cuma günü saat 14.30'da Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Meclis Üyeleri: Hüseyin SARI, Kadir CANLI, Kasım TAKAN, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Sercan YAMAN ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2016 tarih ve 18014 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin ili, Tarsus ilçesi sınırları içerisinde, trafik akışının yoğun olduğu şehir merkezindeki sokaklarda, caddelerde ve bulvarlarda trafiği rahatlatmak amacıyla araçların kontrollü ve düzenli park yapabilmeleri için 17.06.2015 tarih ve 423 sayılı Encümen Kararı ile parkomat ihalesi yapılmıştır.

Belediye Encümenince yapılan bu ihalede, parkomat uygulaması yapılacak günün şartlarına ve trafiğin yoğunluğuna göre caddeler, sokaklar ve bulvarlar ile alınacak ücretler, Belediye Meclisince belirlenmiştir.

Yapılan bu ihalede belirlenen parkomat uygulanacak caddeler, sokaklar ve bulvarlarda yapılacak ilave ve iptaller ile asgari ücretteki değişiklikten dolayı park ücretlerinin yeniden belirlenmesi için, Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda görüşülüp karar verilmek üzere; evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havalesine celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Şevket CAN**  
**Belediye Başkanı**

**Mehmet Yunus SEVEN**  
**Katip Üye**

**Esin ERKOÇ**  
**Katip Üye**



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2016/7-1 (60)**  
**Karar Tarihi : 01/07/2016**

Belediye Meclisi 01/07/2016 Cuma günü saat 14.30'da Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Meclis Üyeleri: Hüseyin SARI, Kadir CANLI, Kasım TAKAN, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Sercan YAMAN ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2016 tarih ve 18044 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 15.03.2016 tarih ve 50016092-823.99-66/1026-4877 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait Reşadiye Mahallesi Ali Menteşoğlu Bulvarı No: 4 'te bulunan eski poliklinik binasının giriş katındaki hazırlanan krokideki A,B,C ve D olarak belirtilen kısımlarını kamu hizmetinde kullanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'na tahsis edilmesini talep etmektedirler.

**5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde** “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, **tahsisine**, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç(3) yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz(30) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin, **5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendinde** “Taşınmaz mal satımına, takasına (trampasına), tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç (3) yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek” Belediye Encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Reşadiye Mahallesi Ali Menteşoğlu Bulvarı No: 4'te bulunan eski poliklinik binasının giriş katındaki hazırlanan krokideki A,B,C ve D olarak belirtilen kısımlarını kamu hizmetinde kullanılmak amacıyla, Tarsus Belediyesinin ihtiyacı olduğunda boşaltılmak kaydıyla, Mersin Büyükşehir Belediyesine **5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine** göre 5 (beş) yıl süreyle bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına, **5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendine** göre kararı uygulamak üzere Belediye Encümenine, yapılacak protokolleri imzalamak üzere Belediye Başkanı **Şevket CAN'a** yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesince celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2016/7-1 (61)**  
**Karar Tarihi : 01/07/2016**

Belediye Meclisi 01/07/2016 Cuma günü saat 14.30'da Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Meclis Üyeleri: Hüseyin SARI, Kadir CANLI, Kasım TAKAN, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Sercan YAMAN ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/06/2016 tarih ve 18012 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin İli, Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4796 Ada 1 nolu parsel onaylı imar planında Ayrık Nizam Beş katlı E=1.70 olan Konut alanına isabet etmektedir. Söz konusu 4796 Ada 1 nolu parsel 8.114,60 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup 794/40.573 (158.80 m<sup>2</sup>) hissesi Tarsus Belediyesi Tüzel Kişiliğine aittir.

Yeni Mahalle 4796 Ada 1 nolu parselde Tarsus Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 794/40.573 (158.80 m<sup>2</sup>) hisseyi satmak, kat karşılığı sözleşme yapmak veya takası düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18 inci maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç(3) yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz(30) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4796 Ada 1 nolu parselde bulunan Tarsus Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 794/40.573 (158.80 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre satmak, kat karşılığı sözleşme yapmak veya takas işlemlerinin Belediye Encümenince yapılması için, Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2016/7-1 (62)**  
**Karar Tarihi : 01/07/2016**

Belediye Meclisi 01/07/2016 Cuma günü saat 14.30'da Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Meclis Üyeleri: Hüseyin SARI, Kadir CANLI, Kasım TAKAN, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Sercan YAMAN ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/06/2016 tarih ve 17627 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kaleburcu Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerinde 293 ve 296 nolu adalar arasında ve Sucular Mahallesi 194 ve 195 adalar arasında bulunan alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İbadet Alanı(Cami)" olarak; Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerinde 267 ada doğusunda bulunan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Konu alanlara ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.03.2016 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kaleburcu Mahallesi Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerinde 293 ve 296 nolu adalar arasında ve Sucular Mahallesi 194 ve 195 adalar arasında bulunan "İbadet Alanı(Cami)" olarak işaretli alanları "Park Alanı" olarak, Ümit Yaşar Oğuzcan Bulvarı üzerinde 267 ada doğusunda bulunan "Park Alanı"nı ise "İbadet Alanı (Cami)" olarak hazırlanan krokide gösterildiği gibi düzenleyen imar planı değişikliğinin yapılması konusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Derya ÖZİNÇ, Ulaş GÜVENÇ, Ali ŞANLI, Ali UYAN, Raci AYDIN, İrfan KARAKOYAK, Çetin UZABACI, Tahsin KIZILTOPRAK, Ferudun ERGÜL ve Mahmut GÜCENMEZ'in red oy kullanması haricinde celsede mevcut üyelerin oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2016/7-1 (63)**  
**Karar Tarihi : 01/07/2016**

Belediye Meclisi 01/07/2016 Cuma günü saat 14.30'da Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Yedinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Meclis Üyeleri: Hüseyin SARI, Kadir CANLI, Kasım TAKAN, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Sercan YAMAN ve Yakup Erkan KOLUKIRIKOĞLU'nun** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/06/2016 tarih ve 18086 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi 187 ada 1 ve 5 nolu parsellere ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 455 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Konu, Sucular Mahallesi 187 ada 1 ve 5 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=1.70 h=16.00 Konut Alanı"na, 187 ada 1 parselin batısı, 5 parselin kuzeyi "Park Alanı"na isabet etmektedir.

Parsel maliklerinin, 22.06.2016 tarihli dilekçeleriyle 187 ada 1 ve 5 parseller ile çevresi konusunda hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin Tarsus Belediye Meclisinde görüşülmesini talep etmektedirler.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi 187 ada 1 ve 5 nolu parseller ile çevresine ilişkin hazırlatılan; parselleri ve çevresini hazırlanan krokide gösterildiği gibi düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile evrakın İmar Komisyonuna havalesine karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Esin ERKOÇ**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yazisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yazisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN