



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/6-1 (56)
Karar Tarihi : 02/06/2016

Belediye Meclisi 02/06/2016 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Altıncı Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Mehmet YILDIZ, Necati AVEZER ve Ömer ÖZCAN**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2016 tarih ve 14943 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Topçu Mahallesi 164 nolu parsel ile ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 1010 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Konu, Topçu Mahallesi 164 nolu parsel ile ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Tarsus Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 2016/3-1(23) sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Söz konusu parsel ile ilgili 14.03.2016 tarih ve 7075 sayılı yazıyla, Maden İşleri Genel Müdürlüğünden kurum görüşü istenmiş olup ilgili kurum görüşü tarafımıza ulaşmamıştır ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 213 ve 163 nolu parsellere isabet eden 12 metrelik imar yolu için parsel maliklerinden muvafakat almaları beklenmektedir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Topçu Mahallesi 164 nolu parsellere ilişkin hazırlatılan; parselleri "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunda Maden İşleri Genel Müdürlüğünden görüş yazısı ve Topçu Mahallesi 213, 163 nolu parsel maliklerinden muvafakat yazıları tarafımıza iletilene kadar konunun komisyonda bekletilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Nükhet ÇELİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/6-1 (57)
Karar Tarihi : 02/06/2016

Belediye Meclisi 02/06/2016 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Altıncı Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Mehmet YILDIZ, Necati AVEZER ve Ömer ÖZCAN**’ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 27/05/2016 tarih ve 15084 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları’na dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. 22 Mayıs 2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazete’de (**Değişik ibare:RG-22/05/2016-29719**) belirtildiği üzere norm kadrolarımız yeniden düzenlenerek bu yönetmeliğe eklenmiş olup ilgili yönetmeliğe göre Tarsus Belediyesi C 15 grubunda yer alarak memur norm kadrolarımız 797’e yükselmiştir.

Söz konusu yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 “**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadro unvanları ile Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-3 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Unvanları Listelerinden (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen unvanlar kullanılarak idarî birimler oluşturulur.**” denilmektedir. Aynı yönetmeliğin 10.maddesinde “ **14/07/1965 tarihli ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile işçi kadroları bu yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir.**” denilmektedir.

Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 49. maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm kadroları, bu ilke ve standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Söz konusu Resmi Gazetede belirtilen unvan ve dereceler ile **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün** ihdası için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Nükhet ÇELİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/6-1 (58)
Karar Tarihi : 02/06/2016

Belediye Meclisi 02/06/2016 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Altıncı Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Hüseyin ŞENDAĞ, İrfan KARAKOYAK, Mehmet YILDIZ, Necati AVEZER ve Ömer ÖZCAN**’ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 30/05/2016 tarih ve 15270 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediyemiz, imar planı çerçevesinde kullanımı kamuya ait olacak, yol, yeşil alan, spor tesisleri alanı, hizmet alanı gibi yerlerin halen vatandaşların özel mülkiyetinde olan kısımlarını satın alma, kamulaştırma ve takas gibi yöntemlerle alarak, vatandaşların mağduriyetini giderip hizmet üretme çabası içerisindedir. Ancak belediyemizin şu anki ve planlanan mali imkanları göz önüne alındığında mevcut ekonomik yapısı ile bu olayı gerçekleştirme imkanı bulunmamaktadır.

İmar planında belirtilen yerlerin düzenlenip vatandaşlarımızın kullanımına sunabilmek için başta, şehrimizde bulunan vakıflar ve vatandaşlarımızla görüşmeler başlamış olup, bir kısım vatandaşlarımız para, bir kısım vatandaşlarımız ise takas talebinde bulunmaktadırlar.

Aşağıda listesini sunduğumuz taşınmazların mülkiyeti belediyemize ait olup, taşınmazların büyüklükleri ve plandaki konumları dikkate alındığında tek olarak herhangi bir asli hizmet için değerlendirilmesi imkanının bulunmadığı, bunların satış, takas, kat karşılığı anlaşma yada uzun süreli kiralama yöntemi ile değerlendirilerek belediyemize ve vatandaşlarımıza hizmete dönüştürülmesi mümkün görülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “*Meclisin görev ve yetkileri*” başlıklı 18 inci maddesinin (e) bendinde “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç(3) yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz (30) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun “*Encümenin görev ve yetkileri*” başlıklı 34 üncü maddesinin (g) bendinde “ Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç(3) yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek” belediye encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Nükhet ÇELİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/6-1 (58)
Karar Tarihi : 02/06/2016

S.NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	ALAN(m2)	KAT	BAĞ.BÖL.NO
1	ŞEHİTİŞAK	1754	12	221.01	2 KAT	
2	DEDELER	-	785	3180.00	2 KAT	
3	KEMALPAŞA	404	19	990.00	TARLA	
4	KEMALPAŞA	404	20	336.00	TARLA	
5	FEVZİÇAKMAK	3045	3	1484.00	5 KAT TİCARET	
6	YUNACIK	-	241	11.600,00	TARLA	
7	MAHMUTAĞA	-	642	2350,00	TARLA	
8	MAHMUTAĞA	-	643	2000,00	TARLA	

Açıkladığımız nedenlerle Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yukarıdaki listede belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre satışına, takasına(trampa), 3 yıldan fazla kiralanmasına ya da kat karşılığı değerlendirilmesine karar verilmesi, 5393 sayılı Kanunun 34. maddesi (g) bendi uyarınca, uygulamanın belediye encümenince yapılması için yapılan işaretle oylama neticesince celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Nükhet ÇELİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN