



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (17)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ'in** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Kalite Yönetim Merkezi'nin 24/02/2016 tarih ve 5125 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Kurumumuzda 2002 yılından itibaren Kalite Yönetim Sistemi uygulama çalışmalarımız başarı ile devam etmektedir. Yaklaşık 14 yıldır devam eden kalite çalışmalarımız TSE tarafından belirli periyotlarda Gözetim ve Belge Yenileme Tetkikleri ile değerlendirilmiş ve 2004, 2007, 2010, 2013 yıllarında üçer yıllık olmak üzere **TS-EN-ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistem Belgesi** ile belgelendirilmiştir. Ayrıca 2008 yılında çalışmalarına başladığımız EFQM Mükemmellik Modeli Uygulamaları kapsamında; 2009 Yılında Mükemmellikte Kararlılık, 2010 Yılında Mükemmellikte Yetkinlik, 2012 Yılında Ulusal Kalite Başarı Ödülü ve **2013 Yılı Türkiye Mükemmellik Büyük Ödülü** başarıları elde edilmiştir.

Bugüne kadar olduğu gibi kalite ve mükemmellik uygulamaları çalışmalarımız devam etmektedir. Kurumsal mükemmelliği yakalama hedefimiz doğrultusunda, geçtiğimiz aylarda EFQM'e (Avrupa Kalite Yönetim Vakfı'na) üye olarak 2016 Yılı Avrupa Mükemmellik Ödülü'ne resmen başvuru yapılmıştır. Başvuru ön formumuz EFQM tarafından 03 Aralık 2015 tarihinde değerlendirilerek kabul edilmiş, 04 Şubat 2016 tarihinde **EFQM 2016 Mükemmellik Ödülü Başvuru Dokümanı** EFQM'e teslim edilmiştir. Başvuru Dokümanımız EFQM tarafından oluşturulan Değerlendirici Ekibi'ne verilmiş, ön değerlendirme çalışmasına ve Saha Ziyareti konularını belirlemeye başlamıştır.

03-04 Mart 2016 tarihlerinde EFQM'in merkezinin bulunduğu Belçika'nın Brüksel şehrinde, **2016 Yılı Avrupa Mükemmellik Ödül Süreci** ile ilgili EFQM tarafından ödüle başvuru yapılan kurum/kuruluşlarla toplantı yapılacaktır. Bu toplantıda, EFQM tarafından görevlendirilen Değerlendirici Ekibi ile tanışılacak ve ekibin 25-29 Nisan 2016 haftasında Tarsus Belediyesi'ne yapacağı saha ziyareti ile ilgili konular görüşülecek ve saha ziyareti programı hazırlanacaktır.

03-04 Mart 2016 tarihinde gerçekleşecek söz konusu programa Tarsus Belediyesi'ni temsilen, Kalite Yönetim Temsilcisi Ender HORATA ile Kalite Yönetim Koordinatörü Hakan KUMDERELİ'nin katılmak üzere görevlendirilmesi ve seyahat ile ilgili harcamaların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60. Maddesinin (k) ve (n) fıkrası uyarınca belediye bütçesinden karşılanması için, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (18)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Özel Kalem Müdürlüğü'nün 25/02/2016 tarih ve 5131 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediye Meclisi'nin 03/05/2013 tarih ve 2013/5-1(127) sayılı kararında; Belediye Ekmek Fabrikası'ndan sökülmüş olan fırın ve ekipmanlarının kardeş şehrimiz olan Kırgızistan'ın Celalabad Kentine hibe edildiği, hibe işlemleri ile ilgili tüm masrafların (nakliye, personel, kurulum vb.) belediye bütçesinden karşılanacağı belirtilmiştir. Söz konusu fırınların kurulum ve montaj işlemleri tamamlanarak kullanıma hazır hale getirilmiştir.

Kurulan fırın, makine ve ekipmanların kullanılması ve ekmek üretimi hakkında eğitim verilmesi için Celalabad Şehri'ne gitmek üzere Tarsus İmar Tic. Ltd. Şti. personeli Mehmet YAZLIK'ın görevlendirilmesi, Kırgızistan'a gidiş geliş yol ücretinin ve seyahat esnasında yapılacak olan harcamaların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60. Maddesinin (k) ve (n) fıkraları uyarınca belediye bütçesinden karşılanması için, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (19)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Zabıta Müdürlüğü'nün 26/02/2016 tarih ve 5359-1 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Artan nüfus nedeniyle konut alanları genişlemiş olup, halk sağlığı açısından tehlike oluşturan, gürültü ve çevre kirliliği yaratan bazı işyerleri yerleşim alanları içerisinde kalmıştır. Son günlerde bu işyerleri ile ilgili vatandaşlardan gelen şikayetlerde artış yaşanmakta olup;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (o) bendinde "Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliği oluşmaması için gereken tedbirleri almak" Belediyelerin yetki ve imtiyazları arasında olduğu belirtilmektedir.

Tarsus sınırları içerisinde faaliyet gösteren gürültü ve çevre kirliliği yaratan bütün esnaf grupları; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarının, sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarının, inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerinin, kumçakıl-fayans-tuğla satış yerlerinin, deri depolama ve satış yerlerinin, mermer kesme-işleme ve karo üretim atölyelerinin, oto tamir-oto elektrik ve kaportacıların, mobilyacı-marangoz ve hızar atölyelerinin, yağ işleme ve üretim tesislerinin, demir doğrama ve PVC atölyelerinin vb. şehir dışına taşınmaları hususunun incelenmesi için Mehmet SABIRLI, Mahmut GÜCENMEZ ve Rüştü ÇOPUR'un komisyon üyesi olarak seçilmesi, komisyonun çalışması ve komisyon çalışmalarından sonra konunun tekrar mecliste görüşülmesi için, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (20)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/02/2016 tarih ve 4892 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kızılmurat Mahallesi 561 Ada 1 ve 35 nolu parseller onaylı imar planında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına isabet etmektedir. Söz konusu parsellerden Kızılmurat Mahallesi 561 Ada 1 nolu parsel 271,00 m², 561 Ada 35 nolu parsel 139,00 m² yüzölçümünde olup (Efsus Otel), mülkiyeti Tarsus Belediyesine aittir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç(3) yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz(30) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*” Belediye Meclisinin, **5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendinde** “*Taşınmaz mal satımına, takasına (trampasına), tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç (3) yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek*” Belediye Encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Buna göre mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait Kızılmurat Mahallesi 561 Ada 1 ve 35 nolu parsellerin (Efsus Otel), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre satışına, takasına (trampasına) ve kiralanmasına karar verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendine göre kararı uygulamak üzere belediye encümenine yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Derya ÖZİNÇ, Ali ŞANLI, Ali UYAN, Ferudun ERGÜL, Raci AYDIN, Mahmut GÜCENMEZ, Kurtuluş AVŞAR GÜLER ve Çetin UZABACI'nın red oy kullanması haricinde celsede mevcut üyelerin oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (21)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/02/2016 tarih ve 5159 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Zorbazhark Mahallesi 2023 Ada 1 nolu parselde bulunan 11.712,00 m² yüzölçümündeki taşınmaz, onaylı imar planında Ortaöğretim Tesisleri Alanına isabet etmektedir. Bu taşınmazın 6.897,00 m²' si, Fevziçakmak Mahallesi 181 Ada, 7 nolu parsel 4.720,00 m², Fevziçakmak Mahallesi 181 Ada, 23 nolu parsel 12.355,00 m², Fevziçakmak Mahallesi 181 Ada, 32 nolu parsel 6.534,00 m² olan taşınmazlar onaylı imar planında park alanlarına ve imar yollarına isabet etmektedir. Fevziçakmak Mahallesi 181 Ada, 34 Parselde bulunan taşınmaz onaylı imar planında 32.044,07 m²' si yeşil alan (Park), 26.199,93 m²' si ayrık nizam 2 katlı konut alanına isabet etmekte olup toplamı 58.244,00 m²' dir. Kemalpaşa Mahallesi 427 Ada 1 nolu parselde bulunan 74.630,00 m² yüzölçümündeki taşınmaz, onaylı imar planında imar yollarına, park, spor ve sağlık tesisleri alanına isabet etmektedir. Bu taşınmazın park alanına isabet eden 9.400,00 m² si, Kemalpaşa Mahallesi 433 Ada 2 nolu parselde bulunan onaylı imar planında taşkın saha içerisinde kalan 1.303,00 m² yüzölçümündeki taşınmaz olmak üzere toplam Alanı 99.453,00 m² olan taşınmazların mülkiyetleri ZORBAZ HACI MUSTAFA AĞA VAKFI' na aittir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kızılmurat Mahallesi 571 Ada 2 nolu parselde bulunan 478,00 m² yüzölçümündeki Avlulu Kargir ev vasıflı Butik Otel olarak restorasyonu yapılan "Besime Burhanoğlu Konağı" onaylı imar planında 3.derece Arkeolojik Sit Alanı içinde yer almaktadır. Gaziler Mahallesi 1429 Ada 4 nolu parselde bulunan 9.605,00 m² yüzölçümündeki taşınmaz onaylı imar planında E:1.80 Ticaret Alanına isabet etmekte olup üzerinde AVM, Fırın, Dükkânlar, Kafeterya bulunmakta ve mülkiyetleri Tarsus Belediyesine aittir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, **takasına**, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç(3) yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz(30) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin, **5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendinde** "Taşınmaz mal satımına, takasına (trampasına), tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç (3) yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" Belediye Encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisleri Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (21)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Buna göre Mülkiyetleri Zorbaz Hacı Mustafa Ağa Vakfı'na ait; Zorbazhark Mahallesi 2023 Ada 1 nolu parselde bulunan 11.712,00 m² yüzölçümünde ki taşınmazdan ifrazen 6.897,00 m² sinin, Fevziçakmak Mahallesi 181 Ada 7 Parsel 4.720,00 m², Fevziçakmak Mahallesi 181 Ada 23 Parsel 12.355,00 m², Fevziçakmak Mahallesi 181 Ada 32 nolu parsel 6.534,00 m², Fevziçakmak Mahallesi 181 Ada 34 Parsel 58.244,00 m², Kemalpaşa Mahallesi 427 Ada 1 Parselde bulunan 74.630,00 m² yüzölçümünde ki taşınmazdan ifrazen 9.400,00 m², Kemalpaşa Mahallesi 433 Ada 2 parsel de bulunan 1.303,00 m² olmak üzere **toplam 99.453,00 m²** yüzölçümünde ki taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre takas yoluyla satın alınmasına ve taşınmazların bedeline karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Kızılmurat Mahallesi 571 Ada 2 nolu parselde bulunan 478,00 m² yüzölçümündeki Avlulu Kargir ev vasıflı Butik Otel olarak restorasyonu yapılan “ Besime Burhanoğlu Konağı ” ile yine Mülkiyeti Belediyemize ait Gaziler Mahallesi 1429 Ada 4 Parsel de bulunan 9.605,00 m² yüzölçümündeki üzerinde AVM, Fırın, Dükkanlar, Kafeterya bulunan taşınmazlar ile takas edilmesine, yapılacak kıymet takdirleri ve bilirkişi incelemeleri neticesinde Zorbaz Hacı Mustafa Ağa Vakfı'na ait taşınmazların daha değerli olması halinde aradaki bedelin nakit olarak ödenmesine, Belediyemize ait taşınmazların daha değerli olması halinde aradaki farkın nakit olarak alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin (g) bendine göre kararı uygulamak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi için, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (22)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ’in** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25/02/2016 tarih ve 5134 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 2204 ada 1, 8 nolu parseller ile parsellerin kuzeyinde bulunan 1065m² alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanına” isabet etmekte olup konu alan bölgedeki ibadet alanı(cami) eksikliğini gidermek ve vatandaşların mağduriyetini gidermek amacıyla “İbadet Alanı (Cami)” olarak plan tadilatı yapılması istenilmektedir.

Konu alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.01.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 2204 ada 1, 8 nolu parseller ile parsellerin kuzeyinde bulunan 1065m² alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanına” isabet etmekte iken konu alanı “İbadet Alanı (Cami)” olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (23)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/02/2016 tarih ve 5136 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Topçu Mahallesi 164 nolu parsellere ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 1010 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Topçu Mahallesi 164 nolu parsellere ilişkin hazırlatılan; parselleri "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenmesi için evrakın İmar komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (24)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK**, **Sercan YAMAN** ve **Ulaş GÜVENÇ’in** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/02/2016 tarih ve 5392 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 123 ada 1, 2, 3,8, 9 ve 10 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “TAKS=0.30 KAKS=1.70 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanına” isabet etmektedir.

Parsel malikleri tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 26.02.2016 tarihli dilekçede 123 ada 2 ve 9 nolu parseller ile 123 ada 3 ve 8 nolu parsellerin arasına 7 metrelik imar yolu işaretlenmesini ve bölgenin tekrar düzenlenmesini talep etmektedirler.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 123 ada 2 ve 9 nolu parseller ile 123 ada 3 ve 8 nolu parsellerin arasına 7 metrelik imar yolu işlenerek 123 ada 1,2,9,10 nolu parselleri ayrı bir ada şeklinde “TAKS=0.30 KAKS=1.70 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı” olarak tekrar düzenleyen imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenmesi için evrakın İmar komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (25)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ’in** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25/02/2016 tarih ve 5138 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 1307 ada 2 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanına” kısmen “Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanına” isabet etmektedir.

Parsel malikleri tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 19.02.2016 tarihli dilekçede; Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2015/287 Esas Nolu ve 2015/1730 Karar Nolu kararına istinaden parsellerinin ortasından geçen imar ifraz hattının parsel sınırlarına kaydırılarak parsellerinin “Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı” olarak düzenlenmesini talep etmektedirler.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 1307 ada 2 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanına” kısmen “Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanına” isabet etmekte iken parselin ortasından geçen ifraz hattını parsel sınırına kaydırarak, parseli “Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı” olarak düzenleyen imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenmesi için evrakın İmar komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (26)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/02/2016 tarih ve 5155 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellere ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 1266 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellere ilişkin hazırlatılan; parselleri "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenmesi için evrakın İmar komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (27)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/02/2016 tarih ve 5133 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.02.2016 tarih ve 2016/2-1 (16) nolu kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 16.02.2016 Salı günü saat 09.30'da toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenen ve **tadilen karara** bağlanan;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Zorbazhark Mahallesiindeki trafo alanını olduğu gibi (1962 ada ile 661 ada arasında bulunan alanın kuzeybatı köşesine) ve Şehitkerim Mahallesiindeki trafo alanını tadil ederek (679 ada (Ulucami) ile 700 ada (Müftülük) arasında bulunan park alanının güneydoğu köşesine) olmak üzere 2 adet trafo yerini enerji ihtiyacını karşılaması amacıyla trafo tesislerini işaretleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/3-1 (28)
Karar Tarihi : 01/03/2016

Belediye Meclisi 01/03/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; İrfan KARAKOYAK, Sercan YAMAN ve Ulaş GÜVENÇ'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/02/2016 tarih ve 5135 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 2016/1-1(7) nolu ve 02.02.2016 tarih ve 2016/2-1(16) nolu kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 16.02.2016 Salı günü saat 09.30'da toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenen ve **tadilen karara** bağlanan;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi 255, 256, 257, 258, 522, 523, 614 ve 302 nolu adaların bir kısmını kapsayan ve Mithatpaşa Mahallesi 55 ada 2 nolu parselin bir kısmını kapsayan bölge Tarsus 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=2.75 H=43.00 Özel Proje Alanı" olarak işaretlidir.

Konu Özel Proje Alanı sınırı, Tarsus Belediye Meclisininin 05.03.2013 tarih ve 2013/3-1(108) sayılı kararı ile onaylanan Tarsus 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında sehven mevcutta yapılaşmış olan 614 ada 154 nolu parselin bir kısmını Özel Proje Alanı sınırına dahil ederek ifraz hattı işaretlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 2016/1-1(7) nolu ve 02.02.2016 tarih ve 2016/2-1 (16) nolu kararları ile komisyona havale edilen karar tadil edilerek hazırlanan paftada gösterildiği gibi, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi 255, 256, 257, 522, 523, 614 ve 302 nolu adaların bir kısmını kapsayan bölge ve Özel Proje Sınırları içinde kalan sehven Meclis Kararında yazılmayan Caminur Mahallesi 258 ada ile Mithatpaşa Mahallesi 55 ada 2 nolu parselide ekleyerek "E=2.75 H=43.00 Özel Proje Alanı" sınırlarını ve bölgeyi tekrar düzenleyen imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN