



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/2-1 (10)
Karar Tarihi : 02/02/2016

Belediye Meclisi 02/02/2016 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı İkinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK ve Kerim TUFAN’ın** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Özel Kalem Müdürlüğü’nün 27/01/2016 tarih ve 2097 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin Valiliği ve Mersin Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde resmi kurum ve kuruluşlar, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör temsilcilerinin katılımıyla “Mersin Tanıtım Kalkınma ve Eğitim Vakfı (METKEV)” adıyla, Mersin’in ulusal ve uluslararası boyutta her türlü tanıtım faaliyetlerini yürütmek, İl’in kalkınmasına destek olmak ve eğitim, öğretim faaliyetlerine katkı sağlamak amacıyla bir vakıf kurulacaktır.

Mersin’de Pembe Köşk, Kiremithane Mahallesi, 4401 Sokak, No:2, 33010 Akdeniz/Mersin adresinde kurulacak olan “Mersin Tanıtım Kalkınma ve Eğitim Vakfı (METKEV)” adlı vakfın kuruluşuna kurucu üye olarak katılmaya, Vakfın kuruluş mal varlığına 100.000,00-TL katkı sağlamaya ve Belediyemiz adına kuruluş işlemlerini yürütmeye ve gerektiğinde tadil senedi düzenlemeye 46192579924 T.C Kimlik Numaralı Hilmi DULKADİR’e yetki verilmesi için, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Toztoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/2-1 (11)
Karar Tarihi : 02/02/2016

Belediye Meclisi 02/02/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı İkinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK ve Kerim TUFAN**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Kalite Yönetim Merkezi'nin 27/01/2016 tarih ve 2181 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Kurumumuzda Kalite Yönetim Sistemi uygulama çalışmalarımız 2002 yılından itibaren başarı ile devam etmektedir. Yaklaşık 13 yıldır devam eden kalite çalışmalarımız TSE tarafından belirli periyotlarda Gözetim ve Belge Yenileme Tetkikleri ile değerlendirilmiş ve 2004, 2007, 2010, 2013 yıllarında üçer yıllık olmak üzere **TS-EN-ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistem Belgesi** ile belgelendirilmiştir. Ayrıca 2008 yılında çalışmalarına başladığımız EFQM Mükemmellik Modeli Uygulamaları kapsamında; 2009 Yılında Mükemmellikte Kararlılık, 2010 Yılında Mükemmellikte Yetkinlik, 2012 Yılında Ulusal Kalite Başarı Ödülü ve **2013 Yılı Türkiye Mükemmellik Büyük Ödülü** başarıları elde edilmiştir.

Kurumsal kalite ve mükemmellik uygulamaları çalışmalarımız halen devam etmektedir. Bundan sonra ki hedefimiz, kurumsal mükemmelliği yakalamak doğrultusunda Avrupa Kalite Ödülü'ne başvurarak çalışmalarımızda Avrupa Kalite Standartlarına ulaşmak ve sürekli iyileştirme mantığı çerçevesinde öğrenme faaliyetleri yapmaktır.

Türkiye'de ve Avrupa'da birçok kamu kurum ve kuruluşların üye olarak eğitim ve öğrenme faaliyetlerine katıldığı, EFQM Mükemmellik Modeli doğrultusunda uygulamaları değerlendiren ve derecelendirme yapan bunun sonucunda Geri Bildirim yaparak kurumsal kapasitenin gelişmesine katkı sağlayan **EFQM (Avrupa Kalite Yönetim Vakfı)**'na üyelik başvurusu yapılması, EFQM tarafından yılı gider bütçemize göre belirlenen bedel doğrultusunda her yıl üyelik aidatı ödenmesi ve 2016 yılı Üyelik Aidatı olarak 2.800,00 Euro ödenmesi için, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/2-1 (12)
Karar Tarihi : 02/02/2016

Belediye Meclisi 02/02/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı İkinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK ve Kerim TUFAN**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/01/2016 tarih ve 2116 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 90. maddesinde "Gayrimenkuller, satış komisyonlarınca açık artırma ile satılır. Satış komisyonu, il ve ilçelerde en büyük mal memurunun veya tevkil edeceği zatın reisliği altında belediye meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat ile alacaklı amme idaresinin yetkili bir memurundan ve gayrimenkulün bulunduğu yer tapu sicil muhafızı veya tevkil edeceği zattan teşekkül eder." hükmü yer almaktadır.

Buna göre Vergi borcundan dolayı haczedilen gayrimenkullerin rayiç değer tespiti için oluşturulan Satış Komisyonuna, Belediye Meclis Üyesi Mehmet SABIRLI (Asil) ve Nükhet ÇELİK'in (Yedek) görevlendirilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/2-1 (13)
Karar Tarihi : 02/02/2016

Belediye Meclisi 02/02/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı İkinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK ve Kerim TUFAN**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/01/2016 tarih ve 2117 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni mahalle 4597 ada 1 nolu parseldeki E Blok Zemin Kat 53 nolu Bağımsız Bölüm 540/36180 Arsa Paylı Ticari işyerinin mülkiyeti Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketi'ne aittir. Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni mahalle 4620 ada 1 nolu 3723,68 m² yüzölçümündeki parsel, onaylı imar planında Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanına isabet etmekte olup, mülkiyeti Tarsus Belediyesine aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.nci maddesinin 3. fıkrasının (d) bendinde “Birinci fıkrada belirtilen hizmetlerden; 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak, otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak; yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak; mabetler ile sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarımı ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihî dokuyu korumak; kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak ” İlçe belediyelerinin görev ve yetkileri arasındadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendinde “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek” belediyelerin yetki ve imtiyazları arasındadır. Yine **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde** “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine karar vermek” Belediye Meclisinin, **5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendinde** “Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç (3) yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek” Belediye Encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu nedenle Yeni mahalle 4597 ada 1 nolu parseldeki E Blok Zemin Kat 53 nolu Bağımsız Bölümün **spor yaşam merkezi** yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre Takas yoluyla satın alınmasına ve taşınmazın bedeline karşılık Belediyemize ait imar planında Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanına isabet eden Yeni mahalle 3723,68 m² yüzölçümündeki 4620 ada 1parsel nolu taşınmazla takas edilmesine karar verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendine göre kararı uygulamak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/2-1 (14)
Karar Tarihi : 02/02/2016

Belediye Meclisi 02/02/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı İkinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK ve Kerim TUFAN**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2016 tarih ve 2014 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 21.01.2016 tarih ve 109 sayılı dilekçede; Mersin İli, Tarsus İlçesi Zorbazhark ve Şehitkerim Mahallelerinde 2 adet trafo yerinin enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk üstü trafoların köşk trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi Zorbazhark ve Şehitkerim Mahallelerinde 2 adet trafo yerinin ileriki zamanlarda olması muhtemel enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo tesislerini işaretleyen imar planı değişikliği yapılmasının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havalesine celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/2-1 (15)
Karar Tarihi : 02/02/2016

Belediye Meclisi 02/02/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı İkinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK ve Kerim TUFAN**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2016 tarih ve 2420-1 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 2016/1-1(8) nolu kararı ile havale edilen evrak, Belediye Meclis Binası Turuncu salonda 07.01.2016 Perşembe günü Plan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonunca incelenip karara bağlanan;

24.06.2015 tarih ve 29396 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Asansör İşletme Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği" nin 20. Maddesi 2. Fıkrasında " *A tipi muayene kuruluşu, bina sorumlusundan ve/veya asansör yapımcısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin azami % 10'unu, protokol yapacağı ilgili idareye aktarır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve taraflar arasında imzalanacak protokolde yer alır. İlgili idare bu miktarın dışında A tipi muayene kuruluşundan ilave gelir talebinde bulunamaz.*" denilmektedir.

Yönetmeliğe ek olarak çıkarılan:

EK-7 : PERİYODİK KONTROL TABAN VE TAVAN ÜCRETLERİ							
DURAK SAYISI	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30 <
TABAN ÜCRET	150+İİP+KDV	170+İİP+KDV	200+İİP+KDV	240+İİP+KDV	280+İİP+KDV	320+İİP+KDV	360+İİP+KDV
DURAK SAYISI	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30 <
TAVAN ÜCRET	170+İİP+KDV	200+İİP+KDV	240+İİP+KDV	280+İİP+KDV	320+İİP+KDV	360+İİP+KDV	500+İİP+KDV

KISALTMA:

İİP: İlgili İdare Payı

EK-7' ye göre Periyodik Kontrol Ücretinin Taban Ücretlerinden, ilgili idare payının %10'u olarak belirlenmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2016/2-1 (16)
Karar Tarihi : 02/02/2016

Belediye Meclisi 02/02/2016 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2016 Yılı İkinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **İrfan KARAKOYAK ve Kerim TUFAN**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2016 tarih ve 2009 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 2016/1-1(7) nolu kararı ile havale edilen evrak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 12.01.2016 Salı günü saat 10.00'da toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi 255, 256, 257, 522, 523, 614 ve 302 nolu adaların bir kısmını kapsayan ve Mithatpaşa Mahallesi 55 ada 2 nolu parselin bir kısmını kapsayan bölge Tarsus 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "E=2.75 H=43.00 Özel Proje Alanı" olarak işaretlidir.

Konu Özel Proje Alanı sınırı, Tarsus Belediye Meclisinin 05.03.2013 tarih ve 2013/3-1(108) sayılı kararı ile onaylanan Tarsus 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında sehven mevcutta yapılaşmış olan 614 ada 154 nolu parselin bir kısmını Özel Proje Alanı sınırına dahil ederek ifraz hattı işaretlenmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi 255, 256, 257, 522, 523, 614 ve 302 nolu adaların bir kısmını kapsayan ve Mithatpaşa Mahallesi 55 ada 2 nolu parselin bir kısmını kapsayan bölge "E=2.75 H=43.00 Özel Proje Alanı" sınırlarını ve bölgeyi tekrar düzenleyerek hazırlanan paftada gösterildiği gibi işaretleyen imar planı değişikliği yapılması konusunda; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle okunmuş olup:

Okunan İmar Komisyonu Kararında Mersin İli Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 55 ada 2 nolu parselin bir kısmının da Özel Proje Alanı içerisinde bulunduğu, ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden Ocak Ayı Meclisine havale edilen 24/12/2015 tarih ve 36696 sayılı yazısı ve Şubat Ayı Meclisine havale edilen 25/01/2016 tarih ve 2009 sayılı yazısında Mersin İli Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 55 ada 2 nolu parselin bir kısmının da plan tadilatı istenen Özel Proje Alanında olduğu hususu sehven atlanmış olduğundan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi 255, 256, 257, 522, 523, 614 ve 302 nolu adaların bir kısmını kapsayan "E=2.75 H=43.00 Özel Proje Alanı" na Mersin İli Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 55 ada 2 nolu parselin bir kısmının da dahil edilerek tekrar incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi için yapılan işaretleme oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yazisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN