



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2013/12-1 (262)**

**Karar Tarihi : 02/12/2013**

Belediye Meclisi 02/12/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Onikinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hikmet AVŞAR** ve **Şerife HASOĞLU**'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/11/2013 tarih ve 38597 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları'na dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu yönetmeliğin 11. maddesinin 1. paragrafında "Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır." denilmektedir.

Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm kadroları, bu ilke ve standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

**I SAYILI CETVEL:( MEMUR) KADRO İPTALİ:**

1 adet 3. dereceli bilgisayar işletmeni kadrosunun iptaline;

**III SAYILI CETVEL:( MEMUR) DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ:**

1 adet 7. dereceli tekniker kadrosu iptal edilerek yerine 1 adet 3. dereceli tekniker kadrosunun ihdasına, 1 adet 4. dereceli şef kadrosu iptal edilerek yerine 1 adet 3. dereceli şef kadrosunun ihdasına, 1 adet 9. dereceli zabıta memuru kadrosu iptal edilerek yerine 1 adet 5. dereceli zabıta memuru kadrosunun ihdasına, 1 adet 5. dereceli şoför kadrosu iptal edilerek yerine 1 adet 3. dereceli bilgisayar işletmeni kadrosunun ihdasına, 4 adet 5. dereceli memur kadrosu iptal edilerek yerine 4 adet 3. dereceli bilgisayar işletmeni kadrosunun ihdasına;

Yönetmelik doğrultusunda düzenlenen ve yukarıda bahsedilen memur dolu kadrosunun unvan ve derece değişiklikleri için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ**  
Belediye Başkanı

**İsmail DEMİR**  
Katip Üye

**Yeşim SANCAKTAR**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için iribat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2013/12-1 (263)**

**Karar Tarihi : 02/12/2013**

Belediye Meclisi 02/12/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Onikinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hikmet AVŞAR** ve **Şerife HASOĞLU**'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/11/2013 tarih ve 38499 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

2014 Mali Yılı içinde Zabıta ve İtfaiye personeline, 657 sayılı Kanununun 101. maddesinde “Günün 24 saatinde devamlılık gösteren hizmetlerde çalışan Devlet memurlarının çalışma saat ve şekilleri, Başbakanlık Devlet Personel Başkanlığının muvakkati alındıktan sonra düzenlenir” ve 2013 Mali yılı Bütçe kanununun (K) cetvelinin (B) Bölümünün 2. maddesinde “Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda ( İktisadi İşletmeler hariç) görevlerin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (Destek Hizmeti Yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan Koruma ve güvenlik personellerine Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktarı fazla çalışma ücreti olarak maktu en ödenir denilmektedir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan nüfus sayımına göre, Bakanlar Kurulu Kararı ile üst sınır belirlenecektir. Buna istinaden Zabıta ve İtfaiye personeline mesai verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ**  
Belediye Başkanı

**İsmail DEMİR**  
Katip Üye

**Yeşim SANCAKTAR**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2013/12-1 (264)**

**Karar Tarihi : 02/12/2013**

Belediye Meclisi 02/12/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Onikinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hikmet AVŞAR** ve **Şerife HASOĞLU**'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29/11/2013 tarih ve 38802 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus Belediyesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından, 2013 yılı içinde yapımı tamamlanan ve tamamlanacak olan çevre düzenlemeleri ile park yapımı işlerine ait alanlardan;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Akşemsettin Mahallesi Sadun Boro cad. 0129 sok. ile 0146 sok. arasında kalan park alanına '**MAHMUT ALIŞKAN PARKI**', Akşemsettin Mahallesi Sadun Boro cad. 0195 sok. ile 0146 sok. arasında kalan park alanına '**YAŞAR YAĞMUR PARKI**', Akşemsettin Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı ile 0164 sok. arasında kalan park alanına '**SEVGİ PARKI**', Kavaklı Mahallesi Şehit Halil Sarı cad. 2419 sok. ile 2417 sok. arasında kalan park alanına '**DOSTLUK PARKI**', Şehitishak Mahallesi 3360 sok. ile 3365 sok. arasında kalan park alanına '**DR. HÜSNÜ ERDEM**', Tozkoparan Zahit Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı ile 3825 sok. arasında kalan park alanına '**KARDEŞLİK PARKI**', Mimar Sinan Bulvarı ile 2515 sok. arasında kalan park alanına '**BİRLİK PARKI**', Yeni Mahalle 4034 sok. ile 40106 sok. arasında kalan park alanına '**MECLİS ÜYESİ SALİH GÜMÜŞ PARKI**', Fahrettin Paşa Mahallesi 1419 sok. ile 1424 sok. arasında kalan park alanına '**HOŞGÖRÜ PARKI**', Kırklarsırtı Mahallesi 2605 sok. ile 2607 Sok. arasında kalan park alanına '**DR. HAYRİ ALTAY PARKI**' ve Şehitkerim Mahallesi Sayman Caddesi ile 3406 sok. arasında kalan alanın meydan düzenlemesine de '**Hız. DANYAL PARKI**' isminin verilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ**  
Belediye Başkanı

**İsmail DEMİR**  
Katip Üye

**Yeşim SANCAKTAR**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için iribat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2013/12-1 (265)**

**Karar Tarihi : 02/12/2013**

Belediye Meclisi 02/12/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Onikinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hikmet AVŞAR** ve **Şerife HASOĞLU**'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/11/2013 tarih ve 38727 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde 27.11.2013 Çarşamba günü saat 14.00'de toplanan İmar Komisyonumuzca incelenip uygun olduğu karara bağlanan,

Tarsus Yenice Belediyesi'nin 22.10.2013 tarih ve 908 sayılı yazısı ile Mersin İli Tarsus İlçesi Yenice Beldesi Atalar Mahallesi Karayer Mevkii 307 ada 17 nolu parselin kuzeybatısına isabet eden bölümde imar planı değişikliği yapmak istemektedir.

12/11/2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un Geçici 1. Maddesinin 2. Fıkrasında "1 inci maddeye göre tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köyler, mevcut personelini, taşınır ve taşınmazlarını, iş makineleri ve diğer taşınmazları ile kamu kurum ve kuruluşlarına olan alacak ve borçlarını katılacakları ilçe belediyesine bu Kanunun yayımlandığı tarihten itibaren bir ay içinde bildirir. Bu belediye ve köylerin taşınmazlarının tahsisi ve kiralanması, iş ve toplu iş sözleşmesinin yapılması, yeni nazım ve uygulama imar planının yapılması, imar planı değişikliği ve revizyonu ile her türlü imar uygulaması (inşaat ruhsatı hariç), iş makineleri ve diğer taşınmazların satışı ile borçlanmaları katılacakları ilçe belediyesinin onayına bağlıdır." denilmektedir.

Mersin İli Tarsus İlçesi Yenice Beldesi Atalar Mahallesi Karayer Mevkii 307 ada 17 nolu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:0,25 h=9,00 m "Tır parkı, Benzin İstasyonu ve Konaklama Tesisi"ne isabet etmektedir. Söz konusu parselin kuzeydoğusuna isabet eden alanın E:0,25 h:6,50 m "Akaryakıt Satış Bakım İstasyonu", kalan alanın ise E:0,25 h:9,00 m "Tır Parkı ve Konaklama Tesisi" olarak düzenlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ**  
Belediye Başkanı

**İsmail DEMİR**  
Katip Üye

**Yeşim SANCAKTAR**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2013/12-1 (266)**

**Karar Tarihi : 02/12/2013**

Belediye Meclisi 02/12/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Onikinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hikmet AVŞAR** ve **Şerife HASOĞLU**'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/11/2013 tarih ve 38725 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde 27.11.2013 Çarşamba günü saat 14.00'de toplanan İmar Komisyonumuzca incelenip uygun olduğu karara bağlanan,

Tarsus İlçesi Gülek Belediyesi'nin 11.11.2013 tarih ve 222 sayılı yazısı ile Mersin İli Tarsus İlçesi Gülek Beldesi Çelikli Mahallesi 223 ada 12 nolu parselin bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapmak istemektedir.

12/11/2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un Geçici 1. Maddesinin 2. Fıkrasında "1 inci maddeye göre tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köyler, mevcut personelini, taşınır ve taşınmazlarını, iş makineleri ve diğer taşınmazları ile kamu kurum ve kuruluşlarına olan alacak ve borçlarını katılacakları ilçe belediyesine bu Kanunun yayımlandığı tarihten itibaren bir ay içinde bildirir. Bu belediye ve köylerin taşınmazlarının tahsisi ve kiralanması, iş ve toplu iş sözleşmesinin yapılması, yeni nazım ve uygulama imar planının yapılması, imar planı değişikliği ve revizyonu ile her türlü imar uygulaması (inşaat ruhsatı hariç), iş makineleri ve diğer taşınmazların satışı ile borçlanmaları katılacakları ilçe belediyesinin onayına bağlıdır." denilmektedir.

Mersin İli Tarsus İlçesi Gülek Beldesi Çelikli Mahallesi 223 ada 12 nolu parselden geçen 7 m'lik imar yolunun mevcut kadastral yol sınırına kaydırılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ**  
Belediye Başkanı

**İsmail DEMİR**  
Katip Üye

**Yeşim SANCAKTAR**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için iribat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2013/12-1 (267)**

**Karar Tarihi : 02/12/2013**

Belediye Meclisi 02/12/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Onikinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hikmet AVŞAR** ve **Şerife HASOĞLU**'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/11/2013 tarih ve 38728 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde 27.11.2013 Çarşamba günü saat 14.00'de toplanan İmar Komisyonumuzca incelenip uygun olmadığı karara bağlanan,

Baley CEYLAN vd'nin vekili Av. Adil AKTAY, Av. Tahsin Murat PULAK, Av. Ferda İRİŞİK ve Av. Utku Çağrı AKTAY tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 30.10.2013 tarih ve 36241 sayılı dilekçesinde; imar planlarında park alanına isabet eden Mersin İli Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 3907 ada 2 nolu parseldeki tahsisin kaldırılması ve söz konusu parselin iskana açılması talep edilmektedir.

Mersin İli Tarsus İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 3907 ada 2 nolu parselin iskana açılması; söz konusu parselin şehrin güney sınırında olup, konut alanlarından kopuk nitelikte olması ve konum olarak kuzeyinden Adana-Mersin ulaşımının sağlandığı D-400 şehirlerarası karayolunun geçmesi, Batısında sulama kanalının, 30 m'lik imar yolunun ve sanayi alanının bulunması ve bunların yanı sıra alanın şehrin dışında olmasından dolayı iskana açılması uygun değildir. Aynı zamanda Mavi Bulvar'dan başlayıp D-400 Karayolu'na kadar olan alanda Gazipaşa Bulvarı üzerinde DSİ Sulama Kanalı ile Kaleburcu Deresi'nin devamı olan dere arasında bulunan "Paşalar Sekisi" yeşil alan ve rekreatif alan düzenlemesi ile vatandaşların yoğun olarak kullandığı bir yeşil alanın D-400 Karayolu'nun güneyine doğru devamı niteliğinde olmasından dolayı iskana açılması uygun olmadığından; 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile talebin reddine karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ**  
Belediye Başkanı

**İsmail DEMİR**  
Katip Üye

**Yeşim SANCAKTAR**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zahir Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2013/12-1 (268)**

**Karar Tarihi : 02/12/2013**

Belediye Meclisi 02/12/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Onikinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hikmet AVŞAR** ve **Şerife HASOĞLU**'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/11/2013 tarih ve 38710 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus, İnceark Mahallesi 649 ada 17 nolu parsel 715 m2 olup 89/715 hissesi Tarsus Belediyesine ait iken, 10/01/2013 tarih ve 9 sayılı encümen kararıyla kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmak için Belediye Başkan Yardımcısı Dünyamin SÖNMEZ'e yetki verilmiştir. 17/01/2013 tarihinde Tarsus 3. Noterliğinde Müteahhit Hakan KARA ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre Tarsus Belediyesine 4. normal katta (9) nolu bağımsız bölüm verilmiş ve tapusu alınmıştır. Ancak müteahhit tarafından Tapu müdürlüğünde kat irtifakı tesis edilirken 7. normal kattaki (15) nolu bağımsız bölümün tamamı, 3. normal kat (5) nolu bağımsız bölümün 4/21 hissesi mevzuat gereği Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

5393 Sayılı belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendinde “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

İnceark Mahallesi 649 ada 17 nolu parseldeki Tarsus Belediyesine ait 89/715 hisseye karşılık 17/01/2013 tarihinde Tarsus 3. Noterliğinde Müteahhit Hakan KARA ile imzalanan kat karşılığı inşaat sözleşmesine istinaden Tarsus Belediyesine verilen ve tapusu alınan 4. normal katta (9) nolu bağımsız bölüm dışındaki, mevzuat gereği belediyemiz adına tescil edilen 7. normal kattaki (15) nolu bağımsız bölümün tamamının, 3. normal kat (5) nolu bağımsız bölümdeki 4/21 hissenin Müteahhit Hakan KARA-Mahmut oğluna devrinin yapılması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ**  
Belediye Başkanı

**İsmail DEMİR**  
Katip Üye

**Yeşim SANCAKTAR**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşaran Zâhit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C.  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2013/12-1 (269)**

**Karar Tarihi : 02/12/2013**

Belediye Meclisi 02/12/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Onikinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; **Hikmet AVŞAR** ve **Şerife HASOĞLU**'nun haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/11/2013 tarih ve 38712 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus, İnceark Mahallesi 649 ada 14 nolu parsel onaylı imar planında Ayrık Nizam 8 Katlı Konut Alanına isabet etmektedir. Söz konusu parsel 898,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup, 248/898 (248 m<sup>2</sup>) hisse Tarsus Belediyesi Tüzel Kişiliğine aittir.

5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin karar ve yetkileri arasındadır "denilmektedir.

İnceark Mahallesi 649 ada 14 nolu parselde bulunan Tarsus Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 248 m<sup>2</sup> lik hissenin, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre **Kat karşılığı inşaat yapımı veya diğer hissedarlara satışı için ve işlemlerin Belediye Encümenince yapılması için** Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ**  
Belediye Başkanı

**İsmail DEMİR**  
Katip Üye

**Yeşim SANCAKTAR**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için iribat: G. TEKİN