



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (101)
Karar Tarihi : 05/03/2013

Belediye Meclisi 05/03/2013 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Meclis Üyelerinin tamamının katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğü Strateji Geliştirme Yöneticiliği'nin 26/02/2013 tarih ve 6853 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediyemizin, Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) ile İsveç Yerel Yönetimler ve Bölgeler Birliği (SALAR) işbirliğinde yürütülen “Türk-İsveç Yerel Yönetimler Ortaklığı Programı (TUSELOG)” belediye ortakları geliştirme bileşeni kapsamında pilot belediyeler arasında yer alması, bu kapsamda **Belediye Yönetimi** modülünde, Türkiye'den Manisa, Çorum, Şişli belediyeleri ile İsveç'in Huddinge Belediyesi işbirliğinde hazırlanan “Belediye Hizmetlerinde Kalite ve Verimlilik” projesinin yürütülmesi, belediyemizin uluslararası proje yürütme kapasitesinin geliştirilmesi ve toplumlararası diyalogun desteklenmesi hususlarında görüş birliğine varılmıştır. Belediyemizin, “Türk-İsveç Yerel Yönetimler Ortaklığı Programı (TUSELOG)” belediye ortaklıkları geliştirme bileşeni kapsamında pilot belediyeler arasında yer almasına, hazırlanan “Belediye Hizmetlerinde Kalite ve Verimlilik” projesinin yürütülmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel.(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (102)

Karar Tarihi : 05/03/2013

Belediye Meclisi 05/03/2013 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Meclis Üyelerinin tamamının katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/02/2013 tarih ve 7123 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

12/01/2005 tarih ve 25698 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Ziraat Odaları Birliği Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Miktarları hakkındaki yönetmeliğe göre; Tarsus Ziraat Odasına olan Tarsus Belediye Başkanlığı adına geçmiş yıllara ait aidat borcunun ödenmesi gerekmektedir.

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü yönetmeliğin 37. Maddesinin 1. Fıkrasında ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya Bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenek için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.

Belediyemiz 2013 mali yılı içerisinde kurumsal kodlama (46.33.13.47) 4. Düzeyde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü fonksiyonel sınıflandırma: (08.09.09) finans tipi (5) ekonomik sınıflandırma 1. Düzey (05) CARİ TRANSFERLER 2 düzey (3) KAR AMACI GÜTMEMEYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER 3. Düzey (1) Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara 4. Düzey (01) Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara Transferler bütçe tertibi açılması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (103)

Karar Tarihi : 05/03/2013

Belediye Meclisi 05/03/2013 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Meclis Üyelerinin tamamının katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü'nün 05/03/2013 tarih ve 7681 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Atıksu ve Katıatık Toplama Yönetmeliği 09/08/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesine ve 01/05/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 9. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır. 27/10/2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Atıksu altyapı tesisleri ile evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, taşıma, aktarma, geri kazanım, bertaraf, satış bakımı, onarımı, işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; atıksu altyapı yönetimleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler tarafından belirlenmesi, ayarlanması ve uygulanması yoluyla çevresel altyapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamak üzere 2013 mali yılı bütçe tarifi 19/11/2012 tarih 2012/10-2(125) sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 2013 mali yılı Ocak-Şubat tahakkuk döneminde tahakkuk ve tahsil edilmiştir.

15/02/2013 tarih ve 28560 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 3., 4. maddesi ve geçici 1. maddesi değiştirilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 1-(1) 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri de dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, 31/12/2014 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdür." Hükmü gereği 01/03/2013 tarihinden itibaren katı atık toplama ücretinin, içmesu tarifelerinden kaldırılması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (104)

Karar Tarihi : 05/03/2013

Belediye Meclisi 05/03/2013 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Meclis Üyelerinin tamamının katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/03/2013 tarih ve 7414 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 06/12/2012 Tarih ve 28489 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yine aynı Kanunun Geçici Birinci maddesinin 2 inci fıkrasında “ 1 inci maddeye göre tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köyler, mevcut personelini, taşınır ve taşınmazlarını, iş makineleri ve diğer taşıtları ile kamu kurum ve kuruluşlarına olan alacak ve borçlarını katılacakları ilçe belediyesine bu Kanunun yayımlandığı tarihten itibaren bir ay içinde bildirir. **Bu belediye ve köylerin taşınmazlarının tahsisi ve kiralanması, iş ve toplu iş sözleşmesinin yapılması, yeni nazım ve uygulama imar planının yapılması, imar planı değişikliği ve revizyonu ile her türlü imar uygulaması (inşaat ruhsatı hariç), iş makineleri ve diğer taşıtların satışı ile borçlanmaları katılacakları ilçe belediyesinin onayına bağlıdır**” denilmektedir.

Yenice Belediyesinin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne göndermiş olduğu 28/01/2013 tarih ve 87 sayılı yazılarında Atalar Mahallesi 327 ada 5 nolu parseldeki Yenice Belediyesine ait olan 9/339 hissenin diğer hissedarlara satışı için izin istemişlerdir. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün belediyemize göndermiş olduğu 05/02/2013 tarih ve 3957 sayılı yazılarında Atalar Mahallesi 327 ada 5 nolu parseldeki Yenice Belediyesine ait olan 9/339 hissenin diğer hissedarlara satışı için gerekli meclis kararının 6360 sayılı yasanın geçici birinci maddesinin 2 inci fıkrası uyarınca gönderilmesini istemişlerdir.

Tarsus, Yenice Beldesi Atalar Mahallesi 327 ada 5 nolu parsel imar planında Bitişik Nizam 3 katlı konut alanına isabet etmektedir. Atalar Mahallesi 327 ada 5 nolu parseldeki Yenice Belediyesine ait olan 9/339 hissenin diğer hissedarlara satışı imar planına ve İmar Kanununa uygun olduğundan, söz konusu hisse satışına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (105)

Karar Tarihi : 05/03/2013

Belediye Meclisi 05/03/2013 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Meclis Üyelerinin tamamının katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/03/2013 tarih ve 7413 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Şehitishak Mahallesi 2455 ada 19 nolu parsel onaylı imar planında Ayrık Nizam 3 katlı Konut Alanına isabet etmekte olup mülkiyeti Tarsus Belediyesine aittir.

Mersin Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin 28/01/2013 tarih ve 038 sayılı yazılarında Tarsus İlçesinde faaliyet göstermekte olan 18 mesleki oda ve yaklaşık 15.000 esnaf sanatkarının bulunduğu gerek esnaf ve sanatkarlarına gerekse Tarsus halkına rahat bir ortamda hizmet verilmesini sağlamak daha fazla kişiye mesleki eğitim vermek ve mesleki eğitimlerin sürekliliğini arttırmak amacıyla, ilçede dağınık yerlerde bulunan mesleki odalarının bir arada toplanmasını ve içerisinde eğitim ve sosyal tesis oluşturabilmek üzere inşaat yapmak için en az 3000 m²'lik arsaya ihtiyaçları olduğunu belirtmişlerdir.

Buna göre Şehitishak Mahallesi 2455 ada 19 nolu parselin Tarsus İlçesinde faaliyet göstermekte olan mesleki odaların bir arada toplanmasını sağlamak ve içerisinde eğitim ve sosyal tesis oluşturabilmek üzere inşaat yapmak için, amacına uygun kullanılmak şartıyla ve bu amaçla kullanıldığı sürece, yıllık 1.000-TL karşılığında 30 yıllığına 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre tahsisine, tahsis işlemlerinin Belediye Encümenince yapılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (106)

Karar Tarihi : 05/03/2013

Belediye Meclisi 05/03/2013 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Meclis Üyelerinin tamamının katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/03/2013 tarih ve 7709 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Kemalpaşa Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı kuzeyine, Devlet Demir Yolları tren hattı güneyine ve Ankara Bulvarı batısına isabet eden Küçük Sanayi Sitesinde parselasyon işlemleri büyük oranda tamamlanmıştır. Sanayi parsellerinde yapılaşma devam etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununda;

Madde 14- Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; **ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi** hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.

Madde 15- Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde **taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.**

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini **kentin belirli yerlerinde toplamak**; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

Madde 69- Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, **sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak** amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve **bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak**, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliğı yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.

./..

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel.(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (106)

Karar Tarihi : 05/03/2013

	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	M ² Sİ	
1	KEMALPAŞA	4539	5	ARSA	396 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
2	KEMALPAŞA	4539	4	ARSA	362 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
3	KEMALPAŞA	4539	3	ARSA	370 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
4	KEMALPAŞA	4539	2	ARSA	371 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
5	KEMALPAŞA	4539	1	ARSA	410 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
6	KEMALPAŞA	4522	2	ARSA	1326 M ²	TİCARET
7	KEMALPAŞA	4521	2	ARSA	1217 M ²	TİCARET
8	KEMALPAŞA	4519	5	ARSA	1133 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
9	KEMALPAŞA	4519	4	ARSA	1584 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
10	KEMALPAŞA	4519	2	ARSA	3096 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
11	KEMALPAŞA	4468	1	ARSA	3487 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
12	KEMALPAŞA	4466	1	ARSA	2250 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
13	KEMALPAŞA	4465	1	ARSA	1907 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
14	KEMALPAŞA	4519	1	ARSA	621 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
15	KEMALPAŞA	4521	1	ARSA	1378 m ²	TİCARET
16	KEMALPAŞA	4522	1	ARSA	970 m ²	TİCARET
17	KEMALPAŞA	4524	2	ARSA	1617 m ²	TİCARET
18	KEMALPAŞA	4525	1	ARSA	3975 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
19	KEMALPAŞA	4526	1	ARSA	9578 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
20	KEMALPAŞA	4527	1	ARSA	1239 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
21	KEMALPAŞA	4527	2	ARSA	2595 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
22	KEMALPAŞA	4528	2	ARSA	2756 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
23	KEMALPAŞA	4529	1	ARSA	1971 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
24	KEMALPAŞA	4529	2	ARSA	1557 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
25	KEMALPAŞA	4532	3	ARSA	535 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
26	KEMALPAŞA	4532	5	ARSA	710 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
27	KEMALPAŞA	4532	6	ARSA	1854 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
28	KEMALPAŞA	4537	2	ARSA	1839 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
29	KEMALPAŞA	4529	4	ARSA	600 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
30	KEMALPAŞA	4531	1	ARSA	5823 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
31	KEMALPAŞA	4533	1	ARSA	5579 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
32	KEMALPAŞA	4534	1	ARSA	1457 m ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
33	KEMALPAŞA	418	76	TARLA	2030 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
34	KEMALPAŞA	420	5	TARLA	7084 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
35	KEMALPAŞA	420	6	TARLA	13682 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.
36	KEMALPAŞA	418	80	TARLA	29312 M ²	KÜÇÜKSANAI SİT.

./..

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zabit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (106)
Karar Tarihi : 05/03/2013

Buna göre Kemalpaşa Mahallesinde bulunan Küçük Sanayi Sitesi alanında yukarıdaki listede belirtilen taşınmazlar ile bunlardan imar parseli olmayıp imar uygulaması ile imar parseli haline gelecek taşınmazlarda ihtiyaçları karşılayacak şekilde Küçük Sanayi İşyerlerinin projelerini yapmak, yapılan projelerle ilgili kat irtifakı ve kat mülkiyetlerini kurmak, hazırlanan projelere göre Küçük Sanayi Sitesi inşaatlarını yapmak veya yaptırmak, yapılacak veya yapılan inşaatların arsa payı üzerinden ilgili mevzuat hükümlerine göre satışlarının yapılması ve daha önce alınan 06/12/2012 tarih ve 2012/11-1(138) karar nolu meclis kararının iptali için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre, bu hususta Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ'a ve Belediye Encümenine yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (107)

Karar Tarihi : 05/03/2013

Belediye Meclisi 05/03/2013 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Meclis Üyelerinin tamamının katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/03/2013 tarih ve 7506 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde 20-21-22/02/2013 ve 28/02/2013 tarihlerinde saat 14.00'da toplanan İmar Komisyonumuzca incelenip uygun olduğu karara bağlanan,

Tarsus Belediye sınırları içerisinde Tarsus İlave-Revizyon İmar Planı Yapımı Danışmanlık Hizmet Alım işi 22.08.2011 tarihinde yapılan ihale neticesinde Modül Planlama Harita İnş. Tic. Ltd. Şti.'ye verilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teslim edilmiş, askı süreci tamamlanmış ve itirazlar Tarsus Belediye Meclisince görüşülmüştür. Müellif firma 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda kentin çeşitli yerlerinde yol, trafo vb. plan değişiklikleri düzenlemiştir.

Tarsus İlave-Revizyon İmar Planı Yapımı Danışmanlık Hizmet Alım işi kapsamındaki 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel.(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (108)

Karar Tarihi : 05/03/2013

Belediye Meclisi 05/03/2013 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Meclis Üyelerinin tamamının katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/03/2013 tarih ve 7507 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde 20-21-22/02/2013 ve 28/02/2013 tarihlerinde saat 14.00'da toplanan İmar Komisyonumuzca incelenip uygun olduğu karara bağlanan,

Tarsus Belediye sınırları içerisinde Tarsus İlave-Revizyon İmar Planı Yapımı Danışmanlık Hizmet Alım işi 22.08.2011 tarihinde yapılan ihale neticesinde Modül Planlama Harita İnş. Tic. Ltd. Şti.'ye verilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Tarsus Belediye Meclisi'nce onaylanmıştır. Müellif firma tarafından 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teslim edilmiştir.

Tarsus İlave-Revizyon İmar Planı Yapımı Danışmanlık Hizmet Alım işi kapsamındaki 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel.(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2013/3-1 (109)

Karar Tarihi : 05/03/2013

Belediye Meclisi 05/03/2013 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2013 Yılı Üçüncü Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Meclis Üyelerinin tamamının katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Yenice Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05/03/2013 tarih ve 233 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli Tarsus ilçesi sınırları içerisinde olan Yenice Beldesi, Çukurovanın orta yerinde, etrafı tarımsal arazilerle ve dolayısıyla su ve drenaj kanallarıyla çevrili bir yerleşim bölgesidir. Yenice'nin içerisinden geçen D-400 karayolu (E-5) ve Ankara-Adana-Mersin demiryolu Yenice'yi her yönüyle oldukça geliştirmiştir. Yerleşik nüfusu 8925 kişi, hareketli nüfusu ise bunun iki katıdır. Yenice sınırları içerisinde bir üniversite, çok sayıda da sanayi ve ticari kuruluş bulunmaktadır.

Yenice Beldesinde şu anda belirli cadde ve sokaklarda yağmur ve banyo mutfak suları için Yenice Belediyesinin döşemiş olduğu bir atık su sistemi bulunmaktadır. Tuvaletler ise foseptiklerle çözülmeye çalışılmaktadır. Yakın çevrede arıtma tesisi olmadığı için (en yakın Tarsus Belediye Arıtma Tesisi 25 km) boşaltılan foseptikler vidanjörle hendek ve drenaj kanallarına dökülmektedir. Bu durum Yenice'ye bağlı 25 köyde de böyle uygulanmaktadır.

Bu sağlıksız durumu ortadan kaldırmak için Yenice Belediyesi İller Bankasına Proje bedeli 75.000-TL'den kanalizasyon projesi yaptırmıştır. Proje bitirilerek kabulü yapılmış ve onaylanmıştır. Onaylanan proje şu anda İller Bankasında SUKAP kapsamında olup, ihalesi yapılacak projeler arasındadır.

Onaylanan proje bedeli 5.600.000-TL tutarındadır ve yatırım aşamasındadır. Ayrıca İller Bankası ile yapılan protokole göre yatırım proje bedelinin yarısı hibe olarak İller Bankasınca karşılanacaktır. Bu da gerek Yenice için, gerek bağlanacağı Mersin Büyükşehir (İlçemiz Tarsus Bld.) için ekonomik bir durumdur.

Konu ili ilgili Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı MESKİ ile görüşmeler yapılmış olup, projenin devamlılığı ve gerekliliği açısından 21.02.2013 tarih ve 25 sayılı MESKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunun konu ile ilgili OLUR kararı ve olumlu görüşlerini bildirmişlerdir. Bölgemizde yapılmaya başlanan büyük kamu yatırımları ve bölgenin gelişimi düşünülerek daha etkin ve çevre hassasiyeti gözönüne alınarak projenin zaman kaybetmeden biran önce hayata geçirilmesi zarureti vardır.

Bölgemizde yapılmaya başlanan büyük kamu yatırımları ve bölgenin gelişimi düşünülerek daha etkin ve çevre hassasiyeti gözönüne alınarak projenin zaman kaybetmeden biran önce hayata geçirilmesi zarureti vardır.

Projenin devamlılığı ve gerekliliği için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

İsmail DEMİR
Katip Üye

Yeşim SANCAKTAR
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel.(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: H.KUŞKONMAZ