



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (1)
Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR’in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Belediye Başkanlığı’nın 04/01/2011 tarih ve 1 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince “**Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediye’nin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasında gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.**” denilmektedir.

Buna göre; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 25. maddesi gereğince, Denetim Komisyonu Üyeliği için yapılan Gizli Oylama neticesinde; 24 Oy alan Mehmet AKSOY, 24 Oy alan Mehmet KIRAÇ, 22 Oy alan Kasım KILIÇ seçilmiştir.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (2)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/12/2010 tarih ve 1594 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin "24.maddesinde Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvelinde belirlenen memur norm kadro standartları toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayısının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu Adam / Ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir denilmektedir."

Yukarıda belirtilen yönetmelik doğrultusunda Belediyemiz D – 16 grubunda yer alarak tahsis edilen memur norm kadro toplamı 314 olarak belirlenmiş olup, belirlenen sayısının yüzde yirmisini geçmemek kaydıyla aşağıda yazılı geçici işçi vize teklif cetvelinde belirlenen Adam / Ay oranında 01.01.2011 tarihinden geçerli olmak üzere geçici iş pozisyonlarında mevsimlik işçi çalıştırılması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

BİRİMİ	POZİSYON ÜNVANI	2010 Yılında Çalıştırılan Geçici İşçinin	2011 Yılı İçin Teklif Edilen Geçici İşçi Pozisyonunun
		Adam/Ay Miktarı	Adam/Ay Miktarı
Fen İşleri Müdürlüğü	İşçi	---	63x12=756 Adam / Ay
		TOPLAM	VİZE EDİLEN TOPLAM
		---	756 Adam /Ay

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (3)
Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR’in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 29/12/2010 tarih ve 1595 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2010 yılı içerisinde tekniker kadrosunda tam zamanlı Sözleşmeli personel olarak istihdam edilen İsmail AKSAY’ın 2011 yılında da aynı şekilde çalıştırılmaya devam edileceğinden 01.01.2011 – 31.12.2011 tarihine kadar Tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılmasına, net ücretini ise 2011 yılı için Maliye Bakanlığının açıklayacağı Sözleşmeli personellere ödenecek ücretinin 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarından belirlenmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (4)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Zabıta Müdürlüğü'nün 30/12/2010 tarih ve 2437 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediye Meclisininin 06.02.2007 tarih ve 2-1(1) sayılı kararı ile kabul ettiği, Zabıta Tembihnamesininin 198. maddesinin aşağıdaki şekilde;

(Eski Hali)

Madde 198 : Toplu taşımacılık yaptığı aracına işletme ruhsatında belirtilen istiap haddinden fazla yolcu alan özel halk otobüsleri ile ticari minibüsler 360,00.-

(Yeni Hali)

Madde 198 : Toplu taşımacılık yaptığı aracına işletme ruhsatında belirtilen istiap haddinden fazla yolcu alan özel halk otobüsleri ile ticari minibüsler (**Yolcu başına**) 360,00.-

olarak yeniden düzenlenmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde; Müjdat KARTAL, Muvaffak BÜYÜKKAYA, Kasım KILIÇ, Mehmet Emin YILDIZBAKAN, Cumali ÇOLAK, Nihat DOĞAN, Ramadan Cahit KIRAŞI, Necmeddin Sahir GÜNER'in haricinde celsede mevcut üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (5)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğü Muhasebe Yöneticiliği'nin 28/12/2010 tarih ve 1667 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne bağlı olarak çalışan personelin 24 saat devamlı çalıştıklarından 2011 Mali Yılı içinde Zabıta Müdür yardımcılarına, Zabıta personellerine, 657 Sayılı Kanununun 101. Maddesine ve 2011 Mali Yılı Bütçe Kanununun (K) cetvelinin (B) bölümünün 4. Maddesinde yer alan görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta personeline (destek Hizmeti Yürüten Personel Hariç) Bakanlar Kurulu Kararı aramaksızın, Belediye Meclis Kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir; denmektedir. 2011 Mali Yılında ödenecek fazla mesai ücretinin gelecek olan Bakanlar Kurulu Kararına göre belirlenmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (6)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğü Muhasebe Yöneticiliği'nin 29/12/2010 tarih ve 1661 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediyesi sınırları içerisindeki mahallelerin cadde ve sokaklarının sıcak asfalt ve iki kat sathi kaplama asfalt yapılması işi için, Bu yatırımın 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (b) bendi gereğince İller Bankası Yatırım Kredisi kaynaklarından karşılanması istenmektedir.

Tarsus Belediyesi sınırları içerisindeki mahallelerin cadde ve sokaklarının sıcak asfalt ve iki kat sathi kaplama asfalt yapılması işi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (b) bendi gereğince İller Bankasından 17.500.000,00 (Onyedimilyonbeşyüzbin)TL. Kredi kullanılması ile ilgili 03.03.2010 tarih ve 2010/3-1(9) sayılı meclis kararı ile İller Bankasından Kredi kullanılmasına karar alınmıştır.

Bu işle ilgili ihale 07.05.2010 tarihinde 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. maddesine göre (Açık İhale Usulü) yapılan ihale neticesinde 14.550.262,23- (Ondörtmilyonbeşyüzellibinikiyüzaltmışikilirayirmiüçkuruş) TL+KDV bedeli ile ihale edilmiştir.

Yüklenici 27.05.2010 tarihinde yapılan sözleşme ve 01.06.2010 tarihinde yapılan işyeri tesliminden sonra işe başlamış olup, iş halen devam etmektedir.

Ancak bu alınan meclis kararı işleme konulmamış olup, 2010 yılında yapılan asfalt imalatlarının 6.084.668,00(Altımilyonseksendörtbinaltıyüzaltmışsekiz)TL'lik kısmı belediyemizce karşılanmıştır. Söz konusu iş 2011 yılı için devam edeceğinden geriye kalan 11.415.332,00 (Onbirmilyondörtüyonbeşbinüçyüzotuziki)TL'lik kısmına Kredi kullanılmasına, kullanılan Kredinin İller Bankası paylarından kesilmesine, Bu konuda tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ'a yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (7)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğü Muhasebe Yöneticiliği'nin 29/12/2010 tarih ve 1655 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Hazineye ait taşınmazların değerlendirilmesi ve K.D.V Kanununda değişiklik yapılması hakkındaki kanuna göre;

Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki hazineye ait satışların, satış bedellerinin tahsil edilen kısımdan öncelikle yerinde muhafaza edilemeyen yapıların tasfiyesinde kullanılmak şartıyla %10'u ilgili belediyelerin 20.07.1996 tarih ve 775 sayılı kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısımdan ise ilgili belediyeye %30 varsa Büyükşehir belediyesine %10 oranında pay verilir. Bu paylar tahsili takip eden ayın 20'sine kadar ilgili idarenin hesaplarına aktarılır hükmü bulunmaktadır.

Yerinde muhafaza edilemeyen yapıların tasfiyesinde kullanılmak şartı ile belediye hesabına gönderilecek %10 oranındaki tutarın şartlı bağış hesabında işlem görmesi gerektiğinden, T.C.Ziraat Bankası nezdinde 775 sayılı kanun hükümlerine göre şartlı bağış hesabı açılması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYESİ
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı Yeni
Belediye Tesisleri Tarsus / MERSİN
Tel. (324) 616 25 12-13-14-15-16
Faks: (324) 616 25 19
Web : www.tarsus.bel.tr



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (8)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğü Muhasebe Yöneticiliği'nin 29/12/2010 tarih ve 1655 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediyemiz, GÜLEK, YENİCE, YEŞİLTEPE, ATALAR, ÖZELBAHŞIŞ, SEBİL VE ÇAMLIYAYLA BELEDİYELERİ ile birlikte Tarsus ve çevresi çevre hizmetleri belediyeler birliği (Tar-Çev-Bir)in kurucu üyesidir. Birlik tüzüğü'nün üyelerin birliğin(kuruluş) faaliyet giderlerine katılma payları başlığı 25. Maddesinde "Birliğin Her türlü yönetim giderleri ile evsel katı atıkların değerlendirilmesi ve tıbbi atıkların toplanması, bertaraf edilmesi amacı ile kuracağı tesislerin finansman giderlerinin tamamı ilk 10 Yıl içinde birlik üyesi Tarsus belediyesi bütçesinden kendi Meclisinden karar alınarak birlik bütçesine aktarılacak suretiyle karşılanır.Yapılan araştırmalar sonucu Tar-Çev-Bir tarafından yaptırılacak olan Katı Atık bertaraf tesisinin imtiyaz yoluyla yaptırılması en uygun seçenek olarak ortaya çıkmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/g maddesi Katı Atıkların Toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri Kazanımı ve ortadan kaldırılması ve Depolanması ile ilgili bütün hizmetleri danıştayın görüşü ve iç işleri Bakanlığının Kararı ile süresi 49 yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla yaptırılabilir. İmtiyaz yoluyla Katı Atık Bertaraf Tesisi yaptırılması için gerekli alanın birlik tarafından satın alınması gerekmektedir.

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü yönetmeliğinin 37. Maddesinin 1. Fıkrasında ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya Bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenek için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.

2011 Mali Yılı Gider Bütçesi 46.33.13.51 kurumsal Kodda yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü 5.1. Fonksiyonel kodda yer alan Çevre Koruma ve Atık Yönetimi Hizmetleri, Finansman Tipi 5 Ekonomik Sınıflandırması 07.01.05.04 Mahalli İdare Birlikleri Sermaye Transferi gideri ödeneğinin açılmasına ve 1.000.000,00TL ödeneğin eklenmesine gelir bütçesi içerisinde yer alan 06.01.03.01 ekonomik kodundaki diğer bina satış gelirinin karşılık gösterilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYESİ
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı Yeni
Belediye Tesisleri Tarsus / MERSİN
Tel. (324) 616 25 12-13-14-15-16
Faks: (324) 616 25 19
Web : www.tarsus.bel.tr



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (9)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/01/2011 tarih ve 60 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

13 Temmuz 2010 tarih ve 27640 sayılı resmi gazetede yayınlanan 2010/624 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında 14.06.2010 tarihli ve 2010/624 sayılı kararname ekinde;

Madde 1) 19 İlde uygulanmakta olan 4708 sayılı Yapı Denetimi hakkındaki kanunun bütün illerde uygulanması kararlaştırılmıştır.

Madde 2) Bu karar 01.01.2011 tarihinde yürürlüğe girer. Denilmektedir.

Buna istinaden; 01.01.2011 tarihinden itibaren ilçemizde uygulanacak olan 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun Kapsamına giren inşaatlardan gerekli denetim bedellerinin yatırılabilmesi ve hak ediş ödemelerinin yapılabilmesi için, Devlet Bakanlarının birinde Tarsus Belediyesi Yapı Denetim Hesabı açılması gerekmektedir. Hesabın açılabilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYESİ
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı Yeni
Belediye Tesisleri Tarsus / MERSİN
Tel. (324) 616 25 12-13-14-15-16
Faks: (324) 616 25 19
Web : www.tarsus.bel.tr



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (10)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR’in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05/01/2011 tarih ve 72 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi 2795 ada 1 nolu parsel imar planında Sağlık Ocağı Alanına isabet etmektedir. Söz konusu 11894m² olan 2795 ada 1 nolu parselin 2076 m² sinin sahibi olan Naci Güvençli parsellerinin imar durumunun Sağlık Tesisi Alanından çıkarılmasını istemektedir. Ancak 3194 sayılı imar kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğinin 27. maddesinin 2. bendinde “İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir” denilmektedir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesinde 2795 ada 1 nolu parsel haricinde uygun olabilecek kamu mülkiyeti veya söz konusu parsel ile emsal büyüklükte uygun başka bir alan bulunmamaktadır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler mahallesi 2795 ada 1 nolu parselin imar durumunun, Sağlık Tesisi Alanından çıkarılması konusu 3194 sayılı imar kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğinin 27. maddesi nedeniyle, İmar Komisyonunca uygun görülmemiş olup, yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile konunun reddine karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (11)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2011 tarih ve 73 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Fevziçakmak Mahallesi 4585 ada 33 parsel nolu taşınmaz 25680 m² yüzölçümünde olup mülkiyeti Belediyemize aittir. Onaylı imar planında Belediye Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Tarsus Ticaret Borsası 30/12/2010 tarih ve 3602/580 sayı yazılarıyla müracaat ederek, 18/05/2004 tarih ve 5174 sayılı kanununun 28 maddesi, 34 maddesi ve 100 üncü maddeleri ve Borsalar Muamele Yönetmeliğince Borsa hizmetlerini yürütmekle görevli olan Borsalarının kamu hizmet amacına uygun olarak kullanmak kaydıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Fevziçakmak Mahallesi 4585 ada 33 parsel nolu taşınmaz üzerine lehlerine 30 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve **süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek**" yetkisinin belediye meclisinde olduğu belirtilmektedir.

Buna göre Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fevziçakmak Mahallesi 4585 ada 33 parsel nolu ve 25680 m² yüzölçümündeki taşınmaz üzerinde Tarsus Ticaret Borsası lehine 30 yıl süre ile yıllık 10.000,00TL bedelle irtifak hakkı (sınırlı aynî hak) tesisine, yıllık irtifak hakkı bedelinin gelecek yıllar için bakanlık tarafından açıklanacak yeniden değerlendirme oranında artırılmasına, irtifak hakkının tapu siciline şerh edilmesine, söz konusu parsel üzerine yapılacak yapılar ve irtifak hakkı ile ilgili tarafların karşılıklı protokol hazırlanmasına, hazırlanacak protokolle ilgili olarak Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ'a yetki verilmesine, irtifak süresinin bitiminde parsel üzerinde bulunan yapıların Tarsus Ticaret Borsası tarafından bakımının yapılarak Belediyemize bedelsiz olarak devredilmesine bu konuyla ilgili daha önce alınmış olan 01/09/2010 tarih ve 2010/9-1(4) sayılı Meclis kararının iptaline, söz konusu yer üzerinde tapuda irtifak hakkı tesis tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşaat yapılarak hizmete sunulmasına, belediyemizce kabul edilebilecek herhangi bir mücbir sebep gösterilmeden 2 yıl içerisinde inşaatların bitirilerek hizmete sunulmaması halinde herhangi bir bedel ödenmeksizin irtifak hakkının ortadan kaldırılmasına, taşınmaz üzerine yapılacak inşaatlarla ilgili olarak daha önce hazırlanan projenin aynen uygulanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye





T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (12)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2011 tarih ve 73 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Köyü Takbaş Mevkii 1039 nolu parselin mülkiyeti Hazineye aittir. İmar Planlarında Sağlık Tesisi Alanı, Resmi Kurum, Sağlık Ocağı Alanı, Köy Hizmet Alanı, 20m, 10m, 8m ve 5m' lik yollara ve Taks=0.30, Kaks=0.65 Ayrık Nizam İki Katlı Konut alanlarına isabet etmektedir.

İlçe Sağlık Grup Başkanlığının 04.01.2011 tarih ve 58 sayılı yazısında istenilen 1039 nolu parsel ve çevresinde Bölge Hastanesi yapılması planlanmaktadır. İmar Planlarında bulunan Sağlık Tesis Alanı yeterli olmadığından Resmi Kurum Alanını, Sağlık Ocağı Alanını, Köy Hizmet Alanını, 20m, 10m, 8m ve 5m' lik yolları ve Taks=0.30, Kaks=0.65 Ayrık Nizam İki Katlı Konut alanlarını kaldıran ve Sağlık Tesisi ve Resmi Kurum Alanı olarak işaretleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Köyü Takbaş Mevkii 1039 nolu parsel ve çevresinde bulunan Resmi Kurum, Sağlık Ocağı Alanı, Köy Hizmet Alanı, 20m, 10m, 8m ve 5m' lik yolları ve Taks=0.30, Kaks=0.65 Ayrık Nizam İki Katlı Konut alanlarını kaldıran ve Sağlık Tesisi ve Resmi Kurum Alanı olarak işaretleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı konusunun, 3194 sayılı imar kanununun 8(b) maddesine göre onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye



T.C.
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2011/1-1 (13)

Karar Tarihi : 05/01/2011

Belediye Meclisi 05/01/2011 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ Başkanlığında, 2011 Yılı Birinci Birleşimin Birinci Oturumu OLAĞAN olarak, Belediye Meclis Üyeleri; Ergün YILMAZ, Galip Aydın ARIKAN, Hikmet AVŞAR, İsmail AKDAĞCIK ve Mahmut AKDEMİR'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Park Bahçeler ve Mezarlıklar Müdürlüğü'nün 04/01/2011 tarih ve 1 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Kentimizde yeni iş sahalarının açılmaması nedeniyle hızla artan işsizlik Türkiye ortalamasının en az iki katına çıkış göstermiş, Belediyemize yapılan iş müracaatları da akıl almaz boyutlara ulaşmıştır. Belediyemiz şu anda kentimizdeki en büyük istihdam kurumu olarak görülmektedir.

Kentimizde artan nüfus, alınan vasıfsız göç, kapanan fabrikalar, işsizliğin hızla artması, yeni fabrikaların açılmaması nedeniyle yaşanan ve yaşanabilecek olumsuzlukları önlemek gayesiyle yerel yönetim olarak bir dizi çalışma başlatılmıştır.

Bu çalışmalarda gerek kapanan fabrikaların yeni işlemlerle açılmaya çalışılması, İşgem modellerinin yanı sıra meslek edindirme merkezleri, mantar yetiştiriciliği kursları gibi vatandaşımıza bir şekilde katkı sağlanması amacıyla yapılan çalışmalara ilaveten;

Alternatif endüstri ve Aromatik bitkilerin yetiştirilmesi, özendirilmesi, bölgemizdeki tarım ekonomisinin canlandırılması, çiftçiye alternatif tarım alanları oluşturulması ve kırsal, verimsiz arazilerin değerlendirilebileceğinin gösterilmesi amacıyla, Belediyemiz tarafından Kapari, Ekinezya, Melisa vb. bitkilerin mücavir alan sınırları içerisinde dikime uygun görülen örnek alanlar oluşturulması için bitkilerin temini, dikimi ve yetiştirilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde celsede mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Belediye Başkanı

Fazilet ÖZCAN
Kâtip Üye

Murat BABA
Kâtip Üye