

Karar No : 2020/9-1 (96)
Karar Tarihi : 03.11.2020

Belediye Meclisi 03.11.2020 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2020 Yılı 9. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ali Erhan OKYAY, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mehmet Faruk DALKILINÇ, Mert KELEŞOĞLU ve Selahattin DÖŞLÜ’nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 30.10.2020 tarih ve 31461 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu olup, 14/10/2020 tarih ve 2020/340 sayılı dilekçesiyle, Birliğe bağlı mesleki odalara üye olan Tarsus ilçesinde mal ve hizmet üreten esnaf ve sanatkarların sicil işlemlerini yürütmek, Tarsus ilçesinde faaliyet yürüten mesleki odaların üyelerine daha iyi hizmet vermelerini sağlamak, esnaf ve sanatkarların mesleki ve kişisel gelişim alanlarında becerilerini geliştirmek, esnaf-sanatkarlar ve girişimcilerin işyeri açılış süreçlerinde danışmanlık hizmetlerini almak, esnaf-sanatkarlar ile yanlarında çalışanların kültürel ve sanatsal gelişimleri için konferans, sergi, eğitim, atölye ve kurs çalışmaları düzenleme yolu ile yaygın eğitimi sağlamak gibi faaliyetlerde bulunulmak üzere ortak hizmet projesi yapılmasını talep etmişlerdir.

Belediye Meclisi’nin 26/10/2020 tarih ve 2020/8-3 (95) sayılı kararı ile konu Plan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu, Eğitim Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu ile İşsizlikle Mücadele Komisyona müştereken havale edilmiştir. Bahse konu komisyonlar 28/10/2020 Çarşamba günü saat 10.00’da Belediye Tesisleri içi Turuncu Salonda toplanmış olup;

Alınan müşterek komisyon kararlarında;

“Mersin Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği ile Birliğe bağlı mesleki odalara üye olan Tarsus ilçesinde mal ve hizmet üreten esnaf ve sanatkarların sicil işlemlerini yürütmek, Tarsus ilçesinde faaliyet yürüten mesleki odaların üyelerine daha iyi hizmet vermelerini sağlamak, esnaf ve sanatkarların mesleki ve kişisel gelişim alanlarında becerilerini geliştirmek, esnaf-sanatkarlar ve girişimcilerin işyeri açılış süreçlerinde danışmanlık hizmetlerini almak, esnaf-sanatkarlar ile yanlarında çalışanların kültürel ve sanatsal gelişimleri için konferans, sergi, eğitim, atölye ve kurs çalışmaları düzenleme yolu ile yaygın eğitimi sağlamak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/c maddesi uyarınca Ortak Hizmet Projesi yapılmasına, proje kapsamında hazırlanan protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ a yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Nalan ÖZDEMİR

Karar No : 2020/9-1 (97)
Karar Tarihi : 03.11.2020

Belediye Meclisi 03.11.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 9. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi Abdülkerim Nezih DAĞLI, Ali Erhan OKYAY, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mehmet Faruk DALKILINÇ, Mert KELEŞOĞLU ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2020 tarih ve 31415 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 2020/8-1(82) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 15.10.2020 tarihinde toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yeşil mahalle sınırları içerisinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına göre hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 01.10.2019 tarih ve 2019/10-1(94) sayılı Tarsus Belediye Meclisi kararıyla onaylanmış olup Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.03.2020 tarih ve 269854 sayılı yazılarında bazı eksikliklerden ve çelişkilerden bahsedilerek gerekli düzeltmelerin yapılması istenmiştir.

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Yeşil mahalle sınırları içerisinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.03.2020 tarih ve 269854 sayılı yazılarında bahsedilen değişiklikler yapılmış olduğu anlaşıldığından; Yeşil mahalle sınırları içerisinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İmar Komisyonunca Uygun görülmüştür.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşil mahalle sınırları içerisinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı konusunda alınan İmar Komisyonu Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Karar No : 2020/9-1 (98)
Karar Tarihi : 03.11.2020

Belediye Meclisi 03.11.2020 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2020 Yılı 9. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ali Erhan OKYAY, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mehmet Faruk DALKILINÇ, Mert KELEŞOĞLU ve Selahattin DÖŞLÜ’nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 28.10.2020 tarih ve 31416 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi’nin 06.10.2020 tarih ve 2020/8-1(83) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 15.10.2020 tarihinde toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

Arif DOĞAN’ ın 24.03.2020 tarihli dilekçelerinde; Mersin ili, Tarsus ilçesi, Meşelik mahallesi 1677 nolu parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yaptırmak istediğini ve yasal hakları saklı kalmak şartıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının mecliste görüşülerek karara bağlanmasını talep etmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.02.2020 tarih ve 24154 sayılı yazılarında; Mersin ili, Tarsus ilçesi, Meşelik mahallesi 1677 nolu (yeni 122 ada 443 nolu parsel) parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmış olduğu ve söz konusu parselin “Tarım ve Hayvancılık Alanı” olarak Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.12.2019 tarih ve 723 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Meşelik mahallesi 1677 nolu (yeni 122 ada 443 nolu parsel) parseli “E=0.30 Yençok=6.50 Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak işaretleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlatıldığı anlaşıldığından İmar Komisyonunca Uygun görülmüştür.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Meşelik mahallesi 1677 nolu (yeni 122 ada 443 nolu parsel) için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunda alınan İmar Komisyonu Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Karar No : 2020/9-1 (99)
Karar Tarihi : 03.11.2020

Belediye Meclisi 03.11.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 9. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ali Erhan OKYAY, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mehmet Faruk DALKILINÇ, Mert KELEŞOĞLU ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2020 tarih ve 31417 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 2020/5-1(60) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 27.07.2020 tarihinde ve 15.10.2020 tarihinde toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

26.06.2020 tarihli 17268 sayılı (KMR Dış Ticaret Limited Şirketi adına vekaleten) Sema SOLAK'ın dilekçesi ile müracaatında Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 108 ada 951 ve 952 nolu parsellerle ilgili imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur. Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 108 ada 951 ve 952 nolu parseller E=0.05 Yençok=6.50 Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri) Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 108 ada 951 ve 952 nolu parsellerle ilgili (10 metrelik imar yolu işaretlenmesi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararıyla Mersin Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2016 tarih ve 906 sayılı kararı ile "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı" onaylanmıştır. Onaylanan planda yapılaşma koşulu olarak E=0.05 ve Yençok=6.50 metre koşulu getirilmiştir. Teklif planda iki ayrı tesis yapılması amacıyla; 108 ada 951 ve 952 nolu parsellerin arasından 10 metrelik imar yolu işaretlenmiştir. Ancak teklif plan her ne kadar imar yolu için hazırlanmış olsa da plan üzerinde E=0.10 ve Yençok=6.50 metre yazılı olduğu görülmüştür. Yürürlükte olan planda E=0.05 yapılaşma koşulu verilmiş olup teklif planda ise E=0.10 yapılaşma koşulu getirilmiştir.

Onaylı imar planı ve teklif plan arasında uyumsuzluk olması nedeniyle söz konusu Uygulama İmar Planı teklifinin gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesi için idaresine iadesi; İmar Komisyonunca Uygun görülmüştür.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 108 ada 951 ve 952 nolu parsellerle ilgili imar planı değişikliği konusunda alınan İmar Komisyonu Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine onanması için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcutun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Nalan ÖZDEMİR

Karar No : 2020/9-1 (100)
Karar Tarihi : 03.11.2020

Belediye Meclisi 03.11.2020 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2020 Yılı 9. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi Abdulkerim Nezih DAĞLI, Ali Erhan OKYAY, Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mehmet Faruk DALKILINÇ, Mert KELEŞOĞLU ve Selahattin DÖŞLÜ’nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02.11.2020 tarih ve 31835 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus İlçesi 45 adet mahalleden oluşmakta olup hazırlanan haritada görüldüğü gibi Atatürk Bulvarı, Tarsus-Çamlıyayla Yolu, Gazipaşa Bulvarı ve Fatih Sultan Mehmet Bulvarı arasında kalan alan Ergenekon Mahallesi sınırlarıdır. Ergenekon Mahallesi sınırı mevcut itibarıyla çok büyük alan olup bölgede yapılaşmalar hızla devam ettiğinden nüfusun daha da artacağı, bölgeye kamu hizmetlerinin daha verimli, hızlı ve sağlıklı olarak sunulabilmesi için Ergenekon mahallesinin iki kısma ayrılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesinde “ Mahalle, muhtar ve ihtiyar heyeti tarafından yönetilir.Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur.Muhtar, mahalle sakinlerinin gönüllü katılımıyla ortak ihtiyaçları belirlemek, mahallenin yaşam kalitesini geliştirmek, belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla ilişkilerini yürütmek, mahalle ile ilgili konularda görüş bildirmek, diğer kurumlarla iş birliği yapmak ve kanunlarla verilen diğer görevleri yapmakla yükümlüdür. Belediye sınırları içinde nüfusu 500’ün altında mahalle kurulamaz....”

Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendinde “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.” belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır,

Aynı kanunun 81. maddesinde ”Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” denilmektedir.

Buna göre Ergenekon mahallesinin iki kısma ayrılarak, hazırlanan haritada gösterilen Atatürk Bulvarı, Gazipaşa Bulvarı, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ve Otoyol sınırları içerisinde kalan kısmının mahalle adının “**Ergenekon Mahallesi**” olarak kalmasına, Tarsus-Çamlıyayla Yolu, Gazipaşa Bulvarı ve Otoyol sınırları içerisinde kalan kısmının mahalle adının “**Atatürk Mahallesi**” olarak değiştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 maddesinin (b) fıkrasına ve 18 maddesinin (m) fıkrasına göre incelenip karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın İmar Komisyonu, Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu ve Temizlik, Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için iribat:Nalan ÖZDEMİR



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Nalan ÖZDEMİR