

Karar No : 2020/5-1 (56)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarih ve 16432 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince, görev süreleri 2021 yılı Nisan ayına kadar olmak üzere, Daimi Encümen Üyeliği için yapılan gizli oylama neticesinde 20 oy alan Mert KELEŞOĞLU, 20 oy alan Ekrem Fevzi COŞKUN ve 20 oy alan Abdülkerim Nezihi DAĞLI seçilmişlerdir.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (57)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarih ve 16431 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde "Belediye Meclisi, Üyeleri arasında en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurulabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı kararlarında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde " Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Büyükşehir belediyelerinde bu komisyonlar en az beş en çok dokuz üyeden oluşturulur. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000 in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonunun (Ek ibare:RG-27/11/2014-29188), büyükşehir belediyelerinde ise plan ve bütçe, imar ve bayındırlık, çevre ve sağlık, eğitim, kültür, gençlik ve spor ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur. Komisyonlar, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İhtisas komisyonlarına siyasi parti grupları aday gösterebileceği gibi, üyeler de o partiden aday olabilir. Birden fazla komisyonda görev almak mümkündür. (Ek cümle:RG-27/11/2014-29188) (Mülga cümle:RG-8/1/2015-29230)" denilmektedir. Meclisimiz bünyesinde kurulan ihtisas komisyonlarına;

PLAN, BÜTÇE VE KESİN HESAP KOMİSYONU

- 1- Ayla ORAN ERCİYAS
- 2- Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
- 3- Aydın POLAT
- 4- Nükhet ÇELİK
- 5- Rüştü ÇOPUR

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (57)
Karar Tarihi : 07.07.2020

İMAR KOMİSYONU

- 1- Abdulkadir FİLİZ
- 2- Ali BOLTAÇ
- 3- Mehmet Faruk DALKILINÇ
- 4- Mahmut TAT
- 5- Abdurrahman ALTINSUCU

EĞİTİM, KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER KOMİSYONU

- 1- Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
- 2- Şenay KIZMAZ
- 3- Ayla ORAN ERCİYAS
- 4- Ali ŞİMŞEK
- 5- Mehmet YILDIZ

TEMİZLİK, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

- 1- Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
- 2- Cuma Ali GÖREN
- 3- Yusuf Ziya ATEŞ
- 4- Fevzi MALAZGİRTLİ
- 5- Nesrin BAŞ

GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

- 1- Hakan Canan CAN
- 2- Sedat AYKANAT
- 3- Ekrem Fevzi COŞKUN
- 4- Mehmet ÇELİK
- 5- Dursun GÜLER

TARSUS BELEDİYESİ EKONOMİK KALKINMA, TURİZM, TARİH VE TANITMA KOMİSYONU

- 1- Mert KELEŞOĞLU
- 2- Mehmet Faruk DALKILINÇ
- 3- Abdulkadir FİLİZ
- 4- Ufuk BAŞER
- 5- Nesrin BAŞ

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (57)
Karar Tarihi : 07.07.2020

TARSUS BELEDİYE MECLİSİ KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

- 1- Aydın POLAT
- 2- Ayla ORAN ERCİYAS
- 3- Şenay KIZMAZ
- 4- Nükhet ÇELİK
- 5- Nesrin BAŞ

YERLİ MALİ KULLANIMINI TEŞVİK VE GELİŞTİRME KOMİSYONU

- 1- Yusuf TIBİK
- 2- Ekrem Fevzi COŞKUN
- 3- Abdulkemim Nezih DAĞLI
- 4- Rifat Zahit AKTAN
- 5- Rüştü ÇOPUR

BELEDİYE ŞİRKETLERİNİN HESAPLARINI İNCELEME KOMİSYONU

- 1- Ali DİNSEVER
- 2- Aydın POLAT
- 3- Abdulkemim Nezih DAĞLI
- 4- Nükhet ÇELİK
- 5- Dursun GÜLER

İŞGEM İNCELEME KOMİSYONU

- 1- Hakan Canan CAN
- 2- Mehmet Faruk DALKILINÇ
- 3- Sedat AYKANAT
- 4- Fevzi MALAZGİRTLİ
- 5- Abdurrahman ALTINSUCU

ENGELLİLER KOMİSYONU

- 1- Cuma Ali GÖREN
- 2- Ekrem Fevzi COŞKUN
- 3- Yusuf Ziya ATEŞ
- 4- Ali ŞİMŞEK
- 5- Dursun GÜLER

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozokaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Gönül TEKİN

Karar No : 2020/5-1 (57)
Karar Tarihi : 07.07.2020

İŞSİZLİKLE MÜCADELE KOMİSYONU

- 1- Ali Erhan OKYAY
- 2- Ünzile KURU
- 3- Abdulkerim Nezih DAĞLI
- 4- Mahmut TAT
- 5- Mehmet YILDIZ'ın

2021 yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere seçilmesine yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (58)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00’de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN’ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**’ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 23.06.2020 tarih ve 15384 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi’nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16/02/2018 tarih ve 158 sayılı kararıyla “Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 13.12.2017 tarihli ve 8831 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından” denilerek, onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yüklenici firma tarafından hazırlanarak tarafımıza gönderilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi’nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 18.02.2020 tarih ve 4461 sayılı yazımız ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 02.03.2020 tarih ve 198761 sayılı yazılarında bazı eksikliklerden ve çelişkilerden bahsedilerek gerekli düzeltmelerin yapılması talep edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi’nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 02.03.2020 tarih ve 198761 sayılı yazılarında bahsedilen değişiklikler yapılmış olup konunun; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için, yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (59)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve 16658 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" na, Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 nolu parsel "Sağlık Tesisleri Alanı" na isabet etmekte olup Belediyemiz mülkiyetindedir.

Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 nolu parseli; İş Sağlığı Güvenliği ve Mesleki Hastalıklar Tıp Merkezi yapılması amacıyla "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak ve Gaziler Mahallesi 1433 ada 1 parseli "Ticaret Alanı" olarak düzenleyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.02.2020 tarih 122 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmıştır.

Söz konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (60)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve 16646 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

26.06.2020 tarihli 17268 sayılı (KMR Dış Ticaret Limited Şirketi adına vekaleten) Sema SOLAK'ın dilekçesi ile müracaatında Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 108 ada 951 ve 952 nolu parsellerle ilgili imar planı değişikliği yapılmasını talep etmekte.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 108 ada 951 ve 952 nolu parseller E=0.05 Yençok=6.50 Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisleri) Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi 108 ada 951 ve 952 nolu parsellerle ilgili (10 metrelik imar yolu işaretlenmesi) imar planı değişikliği yapılması konusunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (61)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve 16639 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 17.06.2020 tarih ve 2175 sayılı yazıları ile Şirketlerinin sorumluluk sahası ve Belediyemiz imar planlı alan sınırları içerisinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi (2 adet), Yeni Mahalle (1 Adet) Yeniömerli Mahallesi (1 Adet), Gülek (Panzinçukuru) (1 Adet) trafo yerlerinin ileriki zamanlarda olması muhtemel enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo tesislerini işaretleyen imar planı değişikliği yapılması konusunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (62)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve 15959 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 2020/3-1(40) sayılı kararıyla onaylanan Tarsus Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği 6085 sayılı Sayıştay Kanununun 27. maddesi gereği incelenmek ve görüş almak üzere Sayıştay Başkanlığına gönderilmiştir. Sayıştay Başkanlığı'nın 19.03.2020 tarih ve 42021070-310.05.02-E.20021002 sayılı yazısıyla söz konusu yönetmelik taslağı üzerinde yapılan incelemeler sonucunda ilgili yönetmelik için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan görüş alınması tarafımıza bildirilmiştir. Tarsus Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 23.03.2020 tarih ve E.8085 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan söz konusu yönetmelik hakkında görüş sunulmasını talep etmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü 28.04.2020 tarih ve E.93782 sayılı yazısıyla ilgili yönetmelik hakkında görüş bildirmiş, görüşte belirtilen hususlarda değişiklik yapılarak hazırlanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrasında "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Belirtilen nedenlerle hazırlanan Tarsus Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği'nin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası uyarınca yapılan işlemlerle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (63)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.05.2020 tarih ve 10832 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli Tarsus İlçesi Yenice Atalar Mahallesi 376 ada 1 nolu parsel 1'inci kat 11 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, Mülga Yenice Belediyesi adına kayıtlıken 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair kanun" kapsamında Belediyemize devredilmiştir.

Tarsus Kaymakamlığı İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğü'nün 08.04.2020 tarih ve E.298362 sayılı yazısında Tarsus İlçe Halk Kütüphanesine bağlı olarak hizmetlerini sürdüren Tarsus Yenice Atalar Mahallesi 376 ada 1 nolu parsel 1'inci kat 11 bağımsız bölüm numaralı adresinde bulunan Halk Kütüphanesinin; Tarsus Kaymakamlığı İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğüne tahsis edilmesini talep etmektedirler.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (a) bendinde "... kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor... hizmetlerini yapar veya yaptırır."15. maddesinin (h) bendinde ise "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." ilçe belediyelerinin yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca, mülkiyeti Belediyemize ait Tarsus Yenice Atalar Mahallesi 376 ada 1 nolu parsel 1'inci kat 11 bağımsız bölüm numaralı kütüphane niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre, Tarsus İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğüne, kütüphane hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 (On) yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis protokolünü imzalamak üzere belediye başkanı sayın Haluk BOZDOĞAN'a yetki verilmesine yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Gönül TEKİN

Karar No : 2020/5-1 (64)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve 16638 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 2019/7-1(64) sayılı kararıyla onaylanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çalışma yönetmeliği 7. maddesinde değişiklik yapılması gerekmektedir.

7. Madde alt birimlerden oluşur;

- Plan Uygulama Yöneticisi
- Ruhsat ve Yapı Kontrol Yöneticisi
- Koruma Uygulama ve Denetim (KUDEB) Yöneticisi
- Kaçak Yapı Kontrol ve Denetim Yöneticisi, demektir.

Söz konusu 7. Madde alt birimlerden oluşur;

- Plan Uygulama Yöneticisi
- Yapı Ruhsatı Yöneticisi
- İnşaat Yapı Kontrol Yöneticisi
- Koruma Uygulama ve Denetim (KUDEB) Yöneticisi
- Kaçak Yapı Kontrol ve Denetim Yöneticisi, şeklinde yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

5393 yılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (b) fıkrası ve 18. maddenin (m) fıkrasına göre yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nin kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (65)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarih ve 15385 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 21.05.2020 tarih ve 2020/4-1(42) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 11.06.2020 tarihinde toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.02.2020 tarih ve 24500 sayılı yazılarında; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 391 ada 1 parsel ve 392 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine askı süreci içerisinde yapılan bir (1) adet itiraz ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisininin 28.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile 13.12.2019 tarih ve 728 sayılı kararı alındığı belirtilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 390 ada 3 parselin bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "kısmen E=1.60 Yençok=13.00 Konut Alanı, kısmen imar yolları ve kısmen Park Alanı" olarak işaretli, 391 ada 1 parsel "E=1.60 Yençok=13.00 Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen imar yolu ve Ana Okulu Alanı" olarak işaretli, 392 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller "E=1.70 Yençok=13.00 Konut Alanı, E=0.80 Yençok=13.00 Konut Alanı, Açık Spor Tesisleri Alanı, imar yolları, Park Alanı" olarak işaretlidir.

Söz konusu Plan değişikliğinde; Kaleburcu Mahallesi 390 ada 3 nolu parselin bir kısmı girmekte olup bu alanda kullanım değişikliği yapılmadığı için Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dahil olmayıp, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dahil edildiği anlaşılmıştır.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 390 ada 3 parsel, 391 ada 1 parsel ve 392 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parsellere ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun; hazırlanan paftalarda ve plan notlarında görüldüğü gibi İmar Komisyonunca Uygun görülmüştür.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 390 ada 3 parsel, 391 ada 1 parsel ve 392 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 nolu parseller konusunda alınan İmar Komisyonu Kararının hazırlanan paftalarda görüldüğü gibi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına, yapılan işaretli oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye

Karar No : 2020/5-1 (66)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarih ve 15386 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 21.05.2020 tarih ve 2020/4-1(41) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 11.06.2020 tarihinde toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

1-14.02.2020 Kanun tarihli ve 7221 Kanun nolu; "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun", 10.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Kanunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine "*Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir.*" hükmü getirilmiştir.

Bu doğrultuda mevcut imar planlarında ve plan notlarında çeşitli kullanım kararlarıyla belirlenmiş olan yapı adalarında "Yençok=Serbest" ibaresi (*Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç*) değiştirilerek kentin yapılaşma koşulları dikkate alınarak yapı yükseklikleri yeniden belirlenmiştir.

Ayrıca Plan Notları İncelendiğinde;

2- Tarsus Belediye Meclisininin 02.05.2017 tarih ve 2017/5-1(58) sayılı kararıyla onaylanan imar planı notların 38. maddesinde;

"İMAR PLANLARINDA B KODU İLE TANIMLANAN KONUT VE KONUT+TİCARET ALANLARINDA İMAR PLANLARI ÜZERİNDE BELİRTİLEN EMSAL DEĞERLERİ ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI YADA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 2500 M² VE ÜZERİNDE OLMASI DURUMUNDA UYGULANACAK EMSAL DEĞERLERDİR. BU ALANLARDA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 2500 M²'NİN ALTINDA OLMASI DURUMUNDA AŞAĞIDAKİ EMSAL DEĞERLERİ UYGULANIR.

./..

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Gönül TEKİN

Karar No : 2020/5-1 (66)
Karar Tarihi : 07.07.2020

İMAR PLANINDA E=2.00 OLAN BÖLGELERDE	E=1.70
İMAR PLANINDA E=1.50 OLAN BÖLGELERDE	E=1.00
İMAR PLANINDA E=1.35 OLAN BÖLGELERDE	E=0.90
İMAR PLANINDA E=1.20 OLAN BÖLGELERDE	E=0.80”

olarak yapılaşma koşulları getirilmiş olup E=1.70 ve E=1.75 olan bölgelerdeki 2500m² nin altındaki parsellerde uygulanacak Emsal değeri sehven eklenmediği görüldüğünden, B Kodu ile tanımlanan alanlarda parsel büyüklüğünün 2500m² nin altında olması durumunda

İMAR PLANINDA E=1.70 VE 1.75 OLAN BÖLGELERDE E=1.50
yapılaşma koşullarının eklenerek tadilen onaylanmasına.

3- Tarsus Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 2017/5-1(58) sayılı kararıyla onaylanan imar planı notlarına;

101-PLAN ÜZERİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI TANIMLANMAYAN KAMUYA AİT PARSELLERDE E=1.50 Yençok=51,50 METRE OLARAK UYGULANIR.

Hükmü eklenerek tadilen onaylanmasına.

Tarsus Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 2017/5-1(58) sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve eki Plan görüldüğü gibi İmar Komisyonunca Uygun görülmüştür.

7221 nolu kanun gereği (Plan Paftalarında ve Plan Notlarında) yapılan değişiklikler ve plan notlarına eklenen maddeler konusunda alınan İmar Komisyonu Kararını hazırlanan paftalarda ve plan notunda görüldüğü gibi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C
TARSUS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2020/5-1 (67)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi gereği 01/01/2019-31/12/2019 tarihleri arası Faaliyet Raporu'nun onaylanması için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Abdurrahman ALTINSUCU, Dursun GÜLER, Fevzi MALAZGİRTLİ, Kasım TAKAN, Mahmut TAT, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Nesrin BAŞ, Nükhet ÇELİK, Ömer ÖZCAN, Rifat Zahit AKTAN ve Ufuk BAŞER'in red oy kullanması haricinde 20 kabul oy ile kabulüne karar verildi.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Gönül TEKİN

Karar No : 2020/5-1 (68)
Karar Tarihi : 07.07.2020

Belediye Meclisi 07.07.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Rüştü ÇOPUR, Selahattin DÖŞLÜ ve Yusuf TIBİK**'in haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.07.2020 tarih ve 16429 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42. Maddesi ile 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 6. Bölüm 40. Maddesinde;

(1) Kesin hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart, belediyelerde Nisan ayı içinde encüme sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar.

(2) Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi uyarınca 08.04.2020 tarih ve 9073 sayılı yazı ile üst yönetici tarafından Encüme sunulan, 2019 Mali Yılı Tarsus Belediyesine ait Kesin Hesabı Belediye Encümeni'nin 08.04.2020 tarih ve 137 sayılı kararı ile Nisan ayı sonuna kadar incelenmesine, 22.04.2020 tarih ve 154 sayılı Encümen kararı ile, Tarsus Belediyesi 2019 Mali Yılı Bütçe Hesap Dönemi (mahsup dönemi dâhil) Kesin Hesabında yapılan tetkik sonucu; bütçe dışı harcama yapılmadığı, verilen ödeneklerin tasarruf ilkeleri çerçevesinde doğru harcandığı, kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, gelir arttırıcı her önlemin alındığı tespit edilip doğruluğuna karar verilmiştir. 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı ve ekleri için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Aydın POLAT
Katip Üye