

Karar No : 2020/6-1 (69)
Karar Tarihi : 04.08.2020

Belediye Meclisi 04.08.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 6. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mehmet Faruk DALKILINÇ ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih ve 19653 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Hürriyet Mahallesi 4593 ada 2 nolu 12.836,64 m² yüzölçümündeki parsel onaylı imar planında E=2.20 Yençok= 13.00 Ticaret+ Konut Alınma ve İmar yoluna isabet etmekte olup, mülkiyeti Tarsus Belediyesine aittir.

Bahse konu taşınmaz ile ilgili, Tarsus Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 2018/3-1 (22) sayılı kararıyla satışına ve 04/12/2018 tarih ve 2018/11-1(111) sayılı kararıyla da Toplu Konut yapılabilmesi için Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketine, ilave sermaye artışına karşılık olmak üzere devredilmesine karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasındadır” denilmektedir.

Yine; 5393 sayılı Kanunun “Encümenin görev ve yetkileri” başlıklı 34. Maddesinin (g) bendinde, “Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi (3) yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek” belediye encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili alınan Tarsus Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 2018/3-1(22) sayılı meclis kararı ile 04/12/2018 tarih ve 2018/11-1(111) sayılı meclis kararlarının iptal edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendinde göre satışına, takasına (trampa), 3 yıldan fazla kiralanmasına ya da kat karşılığı değerlendirilmesine, 5393 Sayılı Belediye kanununun 34.maddesinin (g) bendi uyarınca, uygulamanın Belediye Encümenince yapılması konularının görüşülerek karar verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile İmar Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Karar No : 2020/6-1 (70)
Karar Tarihi : 04.08.2020

Belediye Meclisi 04.08.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 6. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mehmet Faruk DALKILINÇ ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih ve 18507 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 21.05.2020 tarih ve 2020/4-1 (50) sayılı kararı ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü kurulmuş olup müdürlüğümüzce hazırlanan görev, yetki ve sorumluluk ve çalışma yönetmeliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin görüşülüp karar verilmesi için evrakın Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu ile Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye

Karar No : 2020/6-1 (71)
Karar Tarihi : 04.08.2020

Belediye Meclisi 04.08.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 6. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mehmet Faruk DALKILINÇ ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih ve 19638 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 2020/5-1(58) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 27.07.2020 tarihinde toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2018 tarih ve 158 sayılı kararıyla "Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2017 tarihli ve 8831 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından" denilerek, onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yüklenici firma tarafından hazırlanarak tarafımıza gönderilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 18.02.2020 tarih ve 4461 sayılı yazımız ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarih ve 198761 sayılı yazılarında bazı eksikliklerden ve çelişkilerden bahsedilerek gerekli düzeltmelerin yapılması talep edilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarih ve 198761 sayılı yazılarında bahsedilen değişikliklerin yapılmış olduğu anlaşıldığından; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı konusunun; hazırlanan paftalarda ve plan notlarında görüldüğü gibi İmar Komisyonunca Uygun görülmüştür.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı konusunda alınan İmar Komisyonu Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoşaran Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi TARSUS/MERSİN
Tel:(0324) 6162512 Pbx. (Dahili 1166) Faks:(0324) 6163343
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta:yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:Gönül TEKİN

Karar No : 2020/6-1 (72)
Karar Tarihi : 04.08.2020

Belediye Meclisi 04.08.2020 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Haluk BOZDOĞAN'ın Başkanlığında, 2020 Yılı 6. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyesi; Hüseyin SARI, Kasım TAKAN, Mehmet Faruk DALKILINÇ ve Selahattin DÖŞLÜ'nün** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih ve 19682 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 2020/5-1(61) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, 27.07.2020 tarihinde toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 17.06.2020 tarih ve 2175 sayılı yazıları ile Şirketlerinin sorumluluk sahası ve Belediyemiz imar planlı alan sınırları içerisinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi (2 adet), Yeni Mahalle (1 Adet) Yeniömerli Mahallesi (1 Adet), Gülek (Panzinçukuru) (1 Adet) trafo yerlerinin ileriki zamanlarda olması muhtemel enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo tesislerini işaretleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu; hazırlanan paftalarda ve plan notlarında görüldüğü gibi İmar Komisyonunca Uygun görülmüştür.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi (2 adet), Yeni Mahalle (1 Adet) Yeniömerli Mahallesi (1 Adet), Gülek (Panzinçukuru) (1 Adet) trafo yerlerinin ileriki zamanlarda olması muhtemel enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo tesislerini işaretleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunda alınan İmar Komisyonu Kararının; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre onanmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Haluk BOZDOĞAN
Belediye Başkanı

Ayşe SAYAR CANTUTUMLU
Katip Üye

Yusuf TIBİK
Katip Üye