



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (45)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 13886 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42. maddesi ile 10 Mart 2006 tarih ve 26104 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler ve Belediyeler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 6. Bölüm 40. maddesinde yazılı "Kesin hesap; Mali Hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart, belediyelerde Nisan ayı içinde encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar. (Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde bütçeye ilişkin hükümler uygulanır.)" hükmü uyarınca; Tarsus Belediyesi 2017 Mali Yılı Bütçe Hesap Dönemi (mahsup dönemi dâhil) Kesin Hesabında yaptığım tetkik sonucu; bütçe dışı harcama yapılmadığı, verilen ödeneklerin tasarruf ilkeleri çerçevesinde doğru harcandığı, kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, gelir arttırıcı her önlemin alındığı tarafımda yapılan inceleme sonucu tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi uyarınca 03.04.2018 tarih ve 10930 sayılı yazı ile üst yönetici tarafından Encümene sunulan, 2017 Mali Yılı Tarsus Belediyesine ait Kesin Hesabı Belediye Encümeninin 04.04.2018 tarih ve 176 sayılı kararı ile Nisan ayı sonuna kadar incelenmesine karar verilmiş ve gerekli incelemelerden sonra bütçe dışı harcama yapılmadığı, verilen ödeneklerin tasarruf ilkeleri çerçevesinde doğru harcandığı, kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, gelir arttırıcı her önlemin alındığı yapılan inceleme sonucu tespit edilmiş ve uygunluğuna karar verilmiş olup, 2017 Mali Yılı Kesin Hesabı ve ekleri için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Ali UYAN, Gürbüz GÜNAŞTI, Ulaş GÜVENÇ, Ali BOLTAÇ ve Çetin UZABACI'nın red oy kullanması haricinde mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
**Belediye Başkanı**

**Mehmet Yunus SEVEN**  
**Katip Üye**

**Nükhet ÇELİK**  
**Katip Üye**



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (46)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Özel Kalem Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 13894 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Azerbaycan'ın Büyük Devlet Başkanı Haydar ALİYEV'in doğum gününün 95. yıl dönümü münasebetiyle kardeş şehrimiz olan Hatai Belediyesi'nin 6-10 Mayıs tarihleri arasında düzenleyecek olduğu etkinliklere kurumumuzu temsilen katılmak üzere Belediye Başkan Yardımcısı Ali BAGRIK'ın, Temizlik İşleri Müdürü İbrahim EĞİRTMEN'in, Protokol Yöneticisi Erol OĞUZ'un ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Mehmet BULUT'un görevlendirilmesi ve yapılacak olan harcamaların 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 60. maddesi'nin (k) ve (n) fıkraları gereğince belediye bütçesinden karşılanması için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (47)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Zabıta Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 13896 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları hakkındaki yönetmeliğin İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili 29. maddesinde "*İçkili yer bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit dilir*" denilmektedir.

İlgili yönetmelik gereği İlçemizde halen uygulanmakta olan, 06.02.2007 tarihinde düzenlenen ve 06.02.2007 tarih ve M.K.4-1(4) sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İçkili Yerler Bölgesi Karar ve Krokisine ek yapılmak üzere;

1-82 Evler Mahallesi Adana Bulvarı 114 numara (Berdan projesi kapsamında yapılan Sosyal alan)' dan başlar Berdan nehri boyunca devam edip, 116/3 numara ile Sait Polat Bulvarının kesiştiği yerde son bulur.

2-Beydeğirmeni Mahallesi Adana Bulvarı ile 0726 Sokağın kesiştiği yerin sağ tarafından 2 numara (Berdan projesi kapsamında yapılan Sosyal alan)'dan başlar, Sokağın sağ tarafı boyunca devam edip, 0726 sokak ile Sait Polat Bulvarının kesiştiği yerin sağ tarafında son bulur. talebimiz görüş alınmak üzere İlçe Emniyet Müdürlüğüne yazılmış, belirtilen yerlerin içkili yer bölgesine dahil edilmesinde emniyet ve asayiş yönünden sakıncalı bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgili yönetmelik gereği İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonuna; Hüseyin ŞENDAĞ, Esat DÖNMEZ, Fikret AVCI, Ali BOLTAÇ ve Kadir CANLI yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile seçilmişlerdir.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (48)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 14020 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi mülkiyeti AYDOĞANLAR İNŞ. MAL. TAŞ. DAY. TÜK. TEM. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 'ye ait olan 165 ada 4 nolu parsel 342,00 m<sup>2</sup>, 165 ada 5 nolu parsel 277,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup onaylı imar planında (Yençok=10.00 E=1.25) konut alanına, 165 ada 3 nolu parsel 507,00 m<sup>2</sup>, 165 ada 9 nolu parsel 407,00 m<sup>2</sup>, 165 ada 15 nolu parsel 659,00 m<sup>2</sup>, 165 ada 16 nolu parsel 639,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup, onaylı imar planında Ayrık Nizam 4 Katlı Konut alanına isabet etmektedir.

Yeni Mahalle 3991 ada 1 nolu parsel 2904,82 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup, onaylı imar planında (Yençok=12.50 0.00 E=1.70) konut alanına isabet etmektedir. Mülkiyeti Tarsus Belediyesine aittir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek" belediyelerin yetki ve imtiyazları arasındadır, yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine karar vermek" belediye meclisinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendinde " Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç(3) yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" belediye encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Buna göre Mithatpaşa Mahallesi 165 ada 3, 4, 5, 9, 15, 16 nolu parsellerin Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre takas yoluyla satın alınması ve taşınmazların bedeline karşılık mülkiyeti belediyemize ait Yeni Mahalle 3991 ada 1 nolu taşınmazla takas edilmesi, yapılan değerlendirme neticesinde arada fark olduğu takdirde taraflarca nakit olarak karşılanması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendine göre kararı uygulamak üzere belediye encümenine yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Ali UYAN, Gürbüz GÜNAŞTI, Ulaş GÜVENÇ, Ali BOLTAÇ ve Çetin UZABACI'nın red oy kullanması haricinde mevcudun oyçokluğu kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (49)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 14019 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus Fevzi Çakmak Mahallesi 4400 ada 1 nolu parsel 39.004,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Belediyemize tahsislidir.

Tarsus Huzurevi Müdürlüğü 25/04/2018 tarih ve E.467 sayılı yazılarında hizmet binalarının da içinde bulunduğu Fevzi Çakmak Mahallesi 4400 ada 1 nolu parselde hazırlanan haritada gösterilen 11.071,00 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmın Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılabilmesi için Tarsus Milli Emlak Müdürlüğüne Belediye Başkanlığımızın yazılı onayını talep ettiklerini, Tahsisin yapılabileceğine dair gerekli onayın gönderilmesi talep etmektedirler.

Tarsus Fevzi Çakmak Mahallesi 39.004,00 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki 4400 ada 1 nolu parselin hazırlanan haritada (A) ile gösterilen 11.071,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğüne Huzurevi olarak kullanılmak üzere tahsisinin yapılabilmesi için taşınmazın bu kısımdan belediyemiz adına olan tahsisin kaldırılmasına karar verilmek üzere evrakın İmar Komisyonu ve Plan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN





T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (50)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 13982 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2018 tarih ve 158 sayılı kararıyla "Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2017 tarihli ve 8831 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından" denilerek, onaylanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yüklenici firma tarafından hazırlanarak tarafımıza gönderilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler (Altaylılar) Mahallesi'nde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı konusunun; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (51)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 13981 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Kadri Tufan KÜRKLÜ tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 26.04.2018 tarihli dilekçede; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 228 ada 37 ve 42 nolu parsellerin maliki olduğunu ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.02.2018 tarih ve 129 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin Tarsus Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu talep etmektedirler.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 228 ada 37 nolu parsel 02.05.2017 tarih ve 2017/5-1(58) sayılı Tarsus Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "TAKS=0.30 KAKS=1.35 Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanına" ve 42 nolu parsel "TAKS=0.30 KAKS=1.70 Ayrık Nizam 5 Katlı Ticaret+Konut(TİCK) Alanına" isabet etmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre incelenip karar verilmesi için evrakın İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (52)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 13983 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 2018/4-1(33) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, İmar Müdürlüğünde 16.04.2018 günü saat 14.00'da ve 26.04.2018 günü saat 14.00'da toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenip karara bağlanan;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 08.03.2018 tarih ve 610 sayılı yazıları ile Şirketlerinin sorumluluk sahası ve Belediyemiz imar planlı alan sınırları içerisinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi muhtelif mahallelerdeki trafo yerlerinin ileriki zamanlarda olması muhtemel enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo tesislerini işaretleyen imar planı değişikliği yapılması konusu incelenmiş olup yeni trafo yerlerinin de eklenerek hazırlanan paftalarda görüldüğü gibi İmar Komisyonu üyelerinin oy birliğiyle tadilen uygun görülmüştür.

Mersin İli, Tarsus İlçesi muhtelif mahallelerdeki trafo yerlerinin ileriki zamanlarda olması muhtemel enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo tesislerini işaretleyen imar planı değişikliği yapılmasına; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesine göre yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
**Belediye Başkanı**

**Mehmet Yunus SEVEN**  
**Katip Üye**

**Nükhet ÇELİK**  
**Katip Üye**



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoşan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN





T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (53)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 13984 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 2018/4-1(34) sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 16.04.2018 günü saat 14.00 'de ve 26.04.2018 günü saat 14.00 'de toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenip karara bağlanan Mersin sınırları içerisinde yaşayan engelli, yaşlı ve güçsüz vatandaşların topluma tam, etkin ve eşit katılımını sağlamak amacı ile yerleşim yerleri ile açık, yarı açık ve kapalı alanların Kanun, Tüzük, İmar Planları Yönetmelik hükümleri ve Fen, Sağlık ve Çevre şartlarına uygun tatbikinde ve teşekkülünde gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla 5378 Sayılı Engelliler Kanunu ve diğer erişilebilirlik mevzuatı kapsamında hazırlanmış olan 18.12.2015 tarih ve 1252 sayılı Meclis Kararı ile uygulamaya konulan Mersin Büyükşehir Belediyesi Erişilebilirlik Yönetmeliği İmar Komisyonu üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon üyelerinin oybirliği ile uygun görülen Mersin Büyükşehir Belediyesi Erişilebilirlik Yönetmeliği için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

## ERİŞİLEBİLİRLİK YÖNETMELİĞİ

./..

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (54)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

Belediye Meclisi 03.05.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 5. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri: Ali ŞANLI, Derya ÖZİNÇ, Esin ERKOÇ, Ferudun ERGÜL, Hüseyin BORO, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Mustafa YAVUZ, Ömer ÖZCAN, Raci AYDIN ve Tahsin KIZILTOPRAK**'ın haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

**Gündem maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2018 tarih ve 13985 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;**

Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 2018/4-1(33) nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen evrak, İmar Müdürlüğünde 16.04.2018 günü saat 14.00'da ve 26.04.2018 günü saat 14.00'da toplanan İmar Komisyonumuzca okunup incelenip karara bağlanan;

22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Otopark Yönetmeliği" nin *Dördüncü Bölümün Otopark Bedeline İlişkin Hükümler Başlığı altında Madde 12 Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili;*

MADDE 12 - (1) 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendinin (3) numaralı alt bendi uyarınca alınacak otopark bedelinin tespiti, tahakkuku ve tahsilinde bu maddede belirtilen esaslara uyulur.

(2) Otopark bedelinin hesabında, 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen birim park alanları ile Ek-1'de belirtilen otopark sayısı esas alınır.

(3) Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları bu Yönetmelik hükümleri dikkate alınarak ilgili idareler tarafından belirlenir.

(4) Otopark bedelleri kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasaların öngördüğü faiz oranı uygulanır.

(5) 5216 sayılı Kanun kapsamında kalan belediyelerde, büyükşehir belediyesince ilçe belediyeleri adına otopark hesabı açtırılır.

(6) İlçe belediyeleri hesabında toplanan otopark meblağı, büyükşehir belediyelerince o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge veya genel otoparkları için kullanılır.

(7) Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece genel veya bölge otoparklarında karşılanması zorunludur. Büyükşehirlerde otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının büyükşehir belediyesince karşılanması zorunludur.

./..

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (54)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

(8) Tahsis edilen alanın kamulaştırılması veya herhangi bir nedenle kullanılamaz hale gelmesi durumunda yeni bir otopark alanı tahsis edilir. Yapı ruhsatının iptali durumunda otopark için alınan bedel o yıla göre hesaplanacak miktar üzerinden geri ödenir.

(9) Otopark bedeli tahsil edilmeden yapı ruhsatı düzenlenmez.

(10) Tahsilat makbuzunda, yapının ada ve parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilir. Bu makbuzun bir nüshası yapının ruhsat dosyasında bulundurulur.

(11) Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülere alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

- 1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,
- 2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,
- 3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i,
- 4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i,
- 5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı,

otopark bedeli olarak alınır. Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.

b) Birim otopark bedeli :  $(A + B) \times 20 \times Y$  formülü ile hesaplanır.

c) Formülde verilen;

1) A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

2) B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

./..

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C  
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ  
KARARI



**Karar No : 2018/5-1 (54)**  
**Karar Tarihi : 03.05.2018**

3) 20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder.

4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder” denilmektedir.

Yönetmelikte belirtilen otopark bedelinin hesabında kullanılması amacıyla belirlenmesi gereken bölge grupların tanımlanabilmesi amacıyla hazırlanan bölge haritaları, mülga belde merkezleri (Yenice, Gülek, Bahşiş, Atalar, Yeşiltepe Mahalleleri) de eklenerek İmar Komisyonu üyelerinin oy birliğiyle tadilen uygun görülmüştür.

Bölge sınırlarının uygunluğu için yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şevket CAN**  
Belediye Başkanı

**Mehmet Yunus SEVEN**  
Katip Üye

**Nükhet ÇELİK**  
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı  
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN  
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334  
Web: [www.tarsus.bel.tr](http://www.tarsus.bel.tr) e-posta: [yaziisleri@tarsus.bel.tr](mailto:yaziisleri@tarsus.bel.tr)  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN