



T.C
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2018/3-1 (21)
Karar Tarihi : 01.03.2018

Belediye Meclisi 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ferudun ERGÜL, İrfan KARAKOYAK, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Raci AYDIN ve Ulaş GÜVENÇ'in** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.02.2018 tarih ve 5819 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (d) bendinde;

“ Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununun yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.”

5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendinde ise “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir.” denilmektedir.

Bu kapsamda Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarih ve 2017/13-1 (123) sayılı kararı ile ”5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerine uyarınca; asfalt, toplu konut ve kentsel dönüşümde kullanılmak üzere 38.000.000 (otuzsekiz milyon) TL kredi kullanılmasına karar verilmiş ve bu karar onay için T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

Borçlanma talebimizle ilgili karar T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 08/02/2018 tarih ve 85373441-250-E.3301 sayılı kararı ile uygun bulunarak Belediyemizin, asfalt, toplu konut ve kentsel dönüşümde kullanılmak üzere 38.000.000 (otuzsekiz milyon) TL kredi kullanılmasına izin verilmiş bulunmaktadır.

T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün borçlanma ile ilgili uygun görüş kararının 2018 yılına sarkmış olması ve İller Bankası ile yaptığımız görüşmeler neticesinde, T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün borçlanma izni doğrultusunda ve kendi formatlarına göre 2018 yılı içerisinde yeni bir meclis kararı alınarak gönderilmesi istenmekte olduğundan, Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarih ve 2017/13-1 (123) sayılı borçlanma (Kredi kullanılması) kararının 2018 yılı itibariyle güncellenmesi gerekmektedir.

./..

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2018/3-1 (21)
Karar Tarihi : 01.03.2018

Bahsi geçen kredi tutarının İller Bankası yatırım kredisi kapsamında karşılanamaması halinde Belediyemizin, asfalt, toplu konut ve kentsel dönüşümde kullanılmak üzere 38.000.000 (otuzsekiz milyon) TL lik yatırımın Kamu Bankaları, Özel Bankalar veya İller Bankası nakit kredisi kaynaklarından karşılanması da düşünülmektedir.

Bu nedenlerle; Belediyemizin, asfalt, toplu konut ve kentsel dönüşümde kullanılmak üzere 38.000.000,00 (otuzsekiz milyon) TL lik yatırımın Kamu Bankaları, Özel Bankalar veya İller Bankası Yatırım ya da nakit kredisi kaynaklarından karşılanmasına,

Asfalt, toplu konut ve kentsel dönüşümde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş den 38.000.000 (otuzsekizmilyon) TL kredi kullanılması Krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerinden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Şevket CAN'ın yetkilendirilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Derya ÖZİNÇ, Gürbüz GÜNAŞTI, Ali UYAN ve Ali ŞANLI'nın red oy kullanması haricinde mevcudun oyçokluğu ile (28 kabul oy) kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2018/3-1 (22)
Karar Tarihi : 01.03.2018

Belediye Meclisi 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ferudun ERGÜL, İrfan KARAKOYAK, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Raci AYDIN ve Ulaş GÜVENÇ'in** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.02.2018 tarih ve 6274 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18 inci maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç (3) yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz (30) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Encümenin görev ve yetkileri" başlıklı 34 üncü maddesinin (g) bendinde "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç (3) yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" belediye encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

S.NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	NİTELİĞİ
1	HÜRRİYET	4593	2	12.836,64	ARSA
2	KEMALPAŞA	4524	2	1.617,00	ARSA
3	YENİ	3991	1	2.904,82	ARSA

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yukarıdaki listede belirtilen taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre satışına, takasına (trampa), 3 yıldan fazla kiralanmasına ya da kat karşılığı değerlendirilmesine karar verilmesi, 5393 Sayılı Kanunun 34. maddesinin (g) bendi uyarınca, uygulamanın belediye encümenince yapılması için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Derya ÖZİNÇ, Kurtuluş AVŞAR GÜLER, Gürbüz GÜNAŞTI, Ali UYAN, Tahsin KIZILTOPRAK, Çetin UZABACI ve Ali ŞANLI'nın red oy kullanması haricinde mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN



T.C
TARSUS BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



Karar No : 2018/3-1 (23)
Karar Tarihi : 01.03.2018

Belediye Meclisi 01.03.2018 Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Şevket CAN Başkanlığında, 2018 Yılı 3. Birleşimin 1. Oturumu OLAĞAN olarak, **Belediye Meclis Üyeleri; Ferudun ERGÜL, İrfan KARAKOYAK, Levent EKER, Mahmut GÜCENMEZ, Raci AYDIN ve Ulaş GÜVENÇ'in** haricinde, Meclis Üyelerinin katılımlarıyla Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.02.2018 tarih ve 6273 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda;

Halen % 95 oranında hissedarı bulunduğumuz Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketi'nin %5 hissesi de Mersin Büyükşehir Belediyesine aittir.

Şirket, özellikle Hazır Beton üretimi ve ekmek üretimi yaparak hem istihdam sağlamakta, hem de vatandaşlarımıza kaliteli ve ucuz hizmet sunulmasında önemli bir görevi yürütmektedir.

Belediyemizce özellikle engelli, gazi ve emekli olup kendi adlarına bir evleri olmayan dar gelirli vatandaşlarımızın ev sahibi olabilmeleri için toplu konut projesi yapımı işinin Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılması düşünülmektedir.

Toplu konut yapılabilmesi için Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketi'nin ilave sermayeye ihtiyacı bulunmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan; Fevziçakmak Mahallesi 3988 ada 1 parsel sayılı taşınmaz 13.394,80 m² büyüklüğünde olup, onaylı imar planında E=1.70 Konut Alanına, Fevziçakmak Mahallesi 3986 ada 1 parsel sayılı taşınmaz 11.778,90 m² büyüklüğünde olup, onaylı imar planında E=1.70 Konut Alanına isabet etmektedir. Bu iki taşınmazın Tarsus İmar Ticaret Ltd. Şti. ne sermaye artışına karşılık olmak üzere aynı sermaye olarak konulması düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine göre "Bütçe içi işletme ile Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" Belediye meclisinin görevleri arasında sayılmaktadır.

Bu nedenlerle; Değeri yetkili mahkeme tarafından yaptırılacak bilirkişi incelemesi neticesinde belirlenmek üzere; Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketi'nin sermayesinin artırılmasına, sermaye artırımının Belediyemize düşen kısmının aynı olarak karşılanmasına, sermaye artırımına esas olmak üzere imar planında konut alanına isabet eden ve mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait olan Fevziçakmak Mahallesi 3988 ada 1 parsel sayılı 13.394,80 m² büyüklüğündeki ve Fevziçakmak Mahallesi 3986 ada 1 parsel sayılı 11.778,90 m² büyüklüğündeki taşınmazların sermaye artışına karşılık olmak üzere Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketi'ne sermaye olarak konulmasına ve bu taşınmazların Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmesine, bu hususlarda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Şevket CAN'a yetki verilmesi için yapılan işaretle oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Derya ÖZİNÇ, Gürbüz GÜNAŞTI ve Ali UYAN'ın red oy kullanması haricinde mevcudun oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şevket CAN
Belediye Başkanı

Mehmet Yunus SEVEN
Katip Üye

Esin ERKOÇ
Katip Üye



T.C. TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tozkoparan Zahit Mh. Kasım Gülek Bulvarı
Belediye Tesisi Tarsus/MERSİN
Tel:(0324) 6162512-1165/1166 Faks:(0324) 6163334
Web: www.tarsus.bel.tr e-posta: yaziisleri@tarsus.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: G. TEKİN