

TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1- Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait taşınmaz ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 2- TAŞINMAZIN TANIMI

Kiraya verilecek taşınmazın niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarih ve saati aşağıdadır.

S.No	TAPU Mahalle/Ada/Parsel	Adres	Niteliği	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	KIZILMURAT 563/13	KIZILMURAT MAHALLESİ ADANA BULVARI NO: 5/1A	İŞYERİ	501,00	30.000,00	900,00	17/10/2018	11:00

MADDE 3- İHALE GÜNÜ- SAATİ VE YERİ

Taşınmaza ait kira ihalesi 2 inci maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mah. Kasım Gülek Bulvarı Belediye tesisleri idari binada bulunan Belediye Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

MADDE 4- İHALE USULÜ

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulüyle yapılacaktır.

MADDE 5- KİRA SÜRESİ

Taşınmazın kira süresi 10(On) yıldır.

MADDE 6-MUHAMMEN KİRA BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT

Taşınmazın tahmin edilen Muhammen kira bedeli ve geçici teminat miktarı 2 inci maddede belirtilmiştir. **Muhammen bedele KDV DAHİL DEĞİLDİR.**

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği veznesine ihalenin yapılacağı gün ve saat 09:30' dan önce yatırması ve vezneden alınacak makbuzu teklif mektubu ile birlikte dış zarfa koymaları gerekmektedir.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve SÜRESİZ Banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

MADDE 7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılabilmek için;

7.1- Gerçek kişiler

- İhale katılım dilekçesi,
- İkametgâh ilmühaberi,
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,
- Şartname bedel makbuzunun aslı,
- Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,
- İhaleye katılan isteklinin noterden yılı içinde alınan imza sirküsü,
- İstekli adına ihaleye vekâleten katılıyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kişinin;
 - Noterden yılı içinde alınmış vekâletnamesi,
 - Noterden yılı içinde alınmış imza sirküsü,
- İsteklinin ilgili Meslek Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir ihale yılı içinde alınmış kayıt belgesi,
- İsteklinin kendisine ait en az 5(Beş) yıllık işletmecilik deneyimi olacaktır.

7.2- Tüzel kişilerde;

- İhale katılım dilekçesi,
- Tüzel Kişiliğin adres beyanı,
- Tüzel Kişiliği temsil eden kişi veya kişilerin Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- Geçici Teminat makbuzu aslı veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,
- Şartname bedel makbuzunun aslı,