TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

Madde 1-) Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait taşınmaz **27/04/2016** tarihinde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

Madde 2-) Kiraya verilecek işyerinin niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarih ve saati aşağıdadır.

SIRA NO	Mahalle	Adres	Türü	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	**Şehitmustafa**	**Şehitmustafa Mahallesi 3503 Sokak No: 1/1**	**ÖĞRENCİ YURDU**	**150.000,00 (Aylık 12.500,00) KDV DAHİL**	**4500,00**	**27/04/2016**	**11:00**

Madde 3-) İhale 2. maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mah. Kasım Gülek Bulvarı Belediye tesisleri idari binada bulunan Belediye Encümen Salonunda, Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/A maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

Madde 4-) Taşınmaz malın kira müddeti 10 (On) yıldır.

Madde 5-) Geçici Teminat, tahmin edilen muhammen bedelin % 3' ü olup 4500,00 (Dörtbinbeşyüz) TL. dir.

Madde 6-)İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar Belediye Gelir Yöneticiliği veznesine ihalenin yapılacağı gün ve saat 09:30' dan önce yatırması ve vezneden alınacak makbuzun teklif mektubu ile birlikte dış zarfa koymaları gerekmektedir.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve süresiz olacaktır.

Madde 7-) Kesin teminat İhale bedelinin % 6'sı'dır.

Madde 8-) a) Aylık üzerinden hesaplanan işyerinin kira bedeli ilk ay için isteklinin, ihalenin uhdesinde kaldığının kendisine tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde kira kontratı yapılırken diğer aylara ait kira bedellerini ise ilk aya ait kira bedelini yatırdığı tarih son ödeme tarihi olacak şekilde Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği 'ne ödeyecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerini 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanunun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. (7 Ağustos 1994 tarih ve 22014 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmelikle değiştirilmiştir.)

b) İkinci ve müteakip yıllar kira bedelleri, Bakanlık tarafından açıklanan yeniden değerlendirme oranında arttırılacaktır.

Madde 9-) İhaleye katılabilmek için;

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu aslı,

e) Şartname bedel makbuzu aslı,

f) Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) İhaleye katılacak isteklinin noterden yılı içinde alınan imza sirküsü,

h) İstekli adına vekâleten katılınıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden alınan vekâletnamesi ile vekâleten katılanın yılı içinde alınmış noter tasdikli imza sirküsü,

ı)Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterden yılı içinde alınmış vekâletname,

i) Dernek veya Vakıf ise taşınmaz mal kiralama yetkisini gösterir Genel Kurul Kararı ile teklifte bulunacak kimselerin noterden onaylı yetki belgelerini,

j) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

k)Bu işi (Öğrenci Yurdu İşletmeciliğini en az 5 (beş) yıl) fiilen yaptığını ispatlayacak Milli Eğitim Bakanlığı, İl veya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alacakları belgeler ile Ticaret ve / veya Sanayi Odasından alacakları belgeler.

l)Kiralanacak yerle ilgili yapılması gereken işler (Kamera sistemi, Mutfak ve tefriş malzemelerinin) teminini garanti altına almak amacıyla Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış Şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve **200.000,00 (İkiyüzbin)TL.** tutarında 1 (Bir) yıl süreli **BANKA TEMİNAT MEKTUBU.**

m) 27/04/2016 tarihli ihale için Teklif Mektubu belgelerini, en geç **27/04/2016** Çarşamba günü saat 09:30'a kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Yöneticiliği 'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

Şevket CAN
Belediye Başkanı